



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

И.о. Руководителя  
Роснедвижимости

С.П. Миронову

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (495) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
http://www.economy.gov.ru

30.09.2008 № 023-562

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

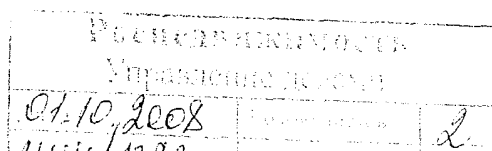
О порядке применения  
Федерального закона от  
24.07.2007 № 221-ФЗ  
«О государственном кадастре  
недвижимости»  
Письмо от 26.08.2008 № 13/0236

Уважаемый Сергей Петрович!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по вопросу применения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон) в части подтверждения полномочий представителя заявителя и разъясняет.

Пункт 1 статьи 20 Закона устанавливает, что с заявлением о кадастровом учете вправе обращаться лица или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Из нормы Закона не следует, что полномочия представителя заявителя (юридического лица) могут быть основаны на доверенности, оформленной в

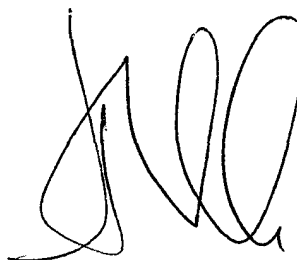


соответствии с пунктом 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации в простой письменной форме на бланке юридического лица, за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Таким образом, полномочия представителя юридического лица, обращающегося с заявлением о кадастровом учете в орган кадастрового учета, должны быть основаны на нотариально удостоверенной доверенности, за исключением, случаев, когда представителем юридического лица является лицо, уполномоченное представлять его интересы без доверенности. В данном случае в орган кадастрового учета предъявляется (без последующего включения в документы государственного кадастра недвижимости) документ, подтверждающий указанные полномочия данного лица (например: копия приказа о назначении руководителя).

Прошу довести настоящее разъяснение до территориальных органов Роснедвижимости и подведомственных учреждений.

Директор  
Департамента недвижимости



А.И. Ивакин