



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

И.о. руководителя
Федерального агентства
кадастра объектов недвижимости

В.С. Кислову

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (495) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

04.12.2008 № 223-1465

На № _____ от _____

О предоставлении копий
документов, хранящихся в
кадастровом деле

На письмо от 31 июля 2008 г.
№ ВК/3361

Уважаемый Виктор Степанович!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по вопросу правомерности предоставления органами кадастрового учета по запросам заинтересованных лиц копий документов, хранящихся в кадастровых делах земельных участков и содержащих информацию о персональных данных физического лица или сведения о юридическом лице (например, сведения о фамилии, имени, отчестве, документе, удостоверяющем личность физического лица, полном наименовании юридического лица, индивидуальном номере налогоплательщика и т.д.), и сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) по запросам любых лиц предоставляются общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Частью 8 статьи 4 Закона о кадастре установлено, что кадастровые сведения являются общедоступными, за исключением кадастровых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.

В частности, Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» ограничен доступ к персональным данным граждан (к любой информации, относящейся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация).

Поэтому, учитывая установленные вышеуказанным Федеральным законом ограничения на доступ к персональным данным граждан, не допускается предоставление копий документов, содержащих такие данные, лицам, не имеющим права на доступ к этим данным.

Одновременно следует учитывать, что в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения о содержании правоустанавливающих документов, за исключением сведений об ограничениях (обременениях), предоставляются в установленном законом порядке только:

- самим правообладателям или их законным представителям;
- физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- руководителям органов местного самоуправления и руководителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- налоговым органам в пределах территорий, находящихся под их юрисдикцией;
- судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями;

- лицам, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;

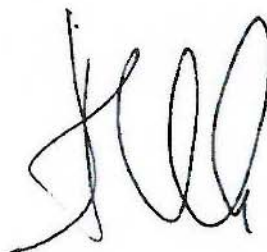
- федеральному антимонопольному органу и его территориальным органам в пределах территорий, находящихся под юрисдикцией указанных территориальных органов;

- Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителю и аудиторам Счетной палаты Российской Федерации для обеспечения деятельности Счетной палаты Российской Федерации.

Сведения о правах наследодателя на объекты недвижимости предоставляются также по запросу нотариуса в связи с открытием наследства.

Таким образом, копии документов, содержащих вышеуказанные сведения, могут быть предоставлены только вышеперечисленным лицам.

Директор Департамента
недвижимости



А.И. Ивакин