

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 13 апреля 2009 г. N 125

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЙ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

В соответствии с частью 2 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19) и пунктом 5.2.28.25 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378), приказываю:

Утвердить:

форму заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 1);

форму заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка Государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости (приложение 2).

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Приложение 1
к Приказу Минэкономразвития России
от 13.04.2009 N 125

ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

		Лист N _____	Всего листов _____
1. ЗАЯВЛЕНИЕ <1> (полное наименование)	2.	Заполняется специалистом органа кадастрового учета <2> регистрационный N _____ количество листов заявления _____ количество прилагаемых документов ____, листов	

органа кадастрового учета)		в них _____ подпись _____ " " _____ г.
Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении объекта недвижимости _____ (земельного участка, _____ <3> здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства) с кадастровым номером _____		
1.1.	Общие сведения об объекте недвижимости <4>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.2.	Сведения о местоположении (границ земельного участка; здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке; помещения в пределах здания) <7>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.3.	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником объекта недвижимости и обладателем иных вещных прав на объект недвижимости <8>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.4.	Сведения о вещных правах <9>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.5.	Сведения о частях объекта недвижимости <10>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>

1.6.	Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав <11>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.7.	Сведения о кадастровой стоимости <12>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.8.	Сведения о кадастровом инженерере <13>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.9.	Сведения о прекращении существования объекта недвижимости <14>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
1.10.	Иные сведения об объекте недвижимости <15>	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
3.	N п/п	ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ <16>
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ)	

	Фамилия, имя, отчество <17> _____
	Вид документа, удостоверяющего личность _____
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____
	Дата выдачи документа " __ " _____ г.
	телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ОРГАНЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ)
	Полное наименование _____
	_____ ОГРН <18> _____
	Дата государственной регистрации <18> ____ ИНН <18> _____

	Лист N _____	Всего листов _____
	Страна регистрации (инкорпорации) <19> _____ Дата и номер регистрации <19> _____	
6.	ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ	
	Фамилия, имя, отчество <17> _____	
	Вид документа, удостоверяющего личность _____	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____	
	Дата выдачи документа " __ " _____ г.	
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <20> (на ____ л.) _____	
7.	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	дата " __ " _____ г.

<1> Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в именительном падеже с предлогом "в".

<2> Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений, в строке "подпись" приводится подпись специалиста органа кадастрового учета, осуществившего прием и регистрацию заявления, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов.

<3> Указывается вид объекта недвижимости, в сведениях государственного кадастра недвижимости о котором допущена техническая ошибка.

<4> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35 <*>.

<*> Зарегистрирован в Минюсте России от 21.02.2008 N 11191.

<5> Указываются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

<6> Указываются сведения, содержащиеся в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (истинные значения соответствующих характеристик).

<7> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<8> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<9> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<10> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<11> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<12> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<13> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 8 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<14> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 9 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<15> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 10 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<16> Указываются реквизиты документов, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае, если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя).

<17> Отчество указывается при наличии.

<18> Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

<19> Заполняется иностранным юридическим лицом.

<20> Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

Примечание: Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее - заявление) оформляется на бумажном носителе. Заявление оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявления заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе заявления указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

В заявлении заполняются только те строки реквизита "1", которые предназначены для включения сведений, в которых допущена техническая ошибка. В остальных строках указанного реквизита проставляются прочерки. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники, строки реквизита "1", не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются.

Заявление удостоверяется личной подписью заявителя с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов и указанием даты подписания заявления.

Приложение 2
к Приказу Минэкономразвития России
от 13.04.2009 N 125

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ПРОХОЖДЕНИИ
УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ; О ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ; О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ И ЗОНАХ
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ;
О КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ И ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВАХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. ЗАЯВЛЕНИЕ <1> (полное наименование органа кадастрового учета)	2. Заполняется специалистом органа кадастрового учета <2> регистрационный N _____ количество листов заявления _____ количество прилагаемых документов ____, листов в них _____ подпись _____ " __ " _____ Г.						
Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении <3>:							
1.1.	Сведений о прохождении участка Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов						
1.1.1.	Сведений, содержащих описание прохождения участка Государственной границы Российской Федерации, описание местоположения границы между субъектами Российской Федерации, описание местоположения границы муниципального образования, описание местоположения границы населенного пункта						
	<table border="1"> <tr> <td>Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4></td> <td>Запись, содержащаяся в документе <5></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>				
Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>						
1.1.2.	Сведений, содержащих реквизиты правовых актов						
	<table border="1"> <tr> <td>Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4></td> <td>Запись, содержащаяся в документе <5></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>				
Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>						
1.2.	Сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
1.2.1.	Сведений, содержащих индивидуальное обозначение территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории						
	<table border="1"> <tr> <td>Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4></td> <td>Запись, содержащаяся в документе <5></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>				
Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>						
1.2.2.	Сведений, содержащих описание местоположения границы территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории						
	<table border="1"> <tr> <td>Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4></td> <td>Запись, содержащаяся в документе <5></td> </tr> </table>	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>				
Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>						

1.2.3.	Сведений, содержащих реквизиты правовых актов

		Лист N _____	Всего листов _____
1.2.4.	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>	
	Сведений о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий		
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>	
1.2.5.	Сведений о видах разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, входящих в состав территориальной зоны		
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>	
1.3.	Сведений о картографической основе государственного кадастра недвижимости		
1.3.1.	Сведений о дате создания картографической основы кадастра		
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>	
1.3.2.	Сведений об организации, создавшей картографическую основу кадастра		
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>	

1.3.3.	Сведений о масштабе картографической основы	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>
1.3.4.	Сведений о системе координат картографической основы государственного кадастра недвижимости	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>
1.4.	Сведений о геодезической основе государственного кадастра недвижимости	
1.4.1.	Сведений, содержащих каталог (список) координат пунктов опорной межевой сети с указанием системы координат	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>
1.4.2.	Сведений о типах знаков опорной межевой сети	
	Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>	Запись, содержащаяся в документе <5>
3.	Н п/п	ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ <6>
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ)	
	Фамилия, имя, отчество <7> _____	

	удостоверяющего личность _____	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____	
	Дата выдачи документа " __ " _____ г.	
	телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____	
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ОРГАНЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ)	
	Полное наименование _____	
	_____ ОГРН <8> _____	
	Дата государственной регистрации <8> _____ ИНН <8> _____	
	Страна регистрации (инкорпорации) <9> _____	
	Дата и номер регистрации <9> _____	
6.	ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ	
	Фамилия, имя, отчество <7> _____	
	Вид документа, удостоверяющего личность _____	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____	
	Дата выдачи документа " __ " _____ г.	
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <10> (на ____ л.) _____	
7.	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	дата " __ " _____ г.

<1> Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в именительном падеже с предлогом "в".

<2> Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений, в строке "подпись" приводится подпись специалиста органа кадастрового учета, осуществившего прием и регистрацию заявления, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов.

<3> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена техническая ошибка, в соответствии с пунктами 10 - 14 и 16 - 17 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<4> Указываются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

<5> Указываются сведения, содержащиеся в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (истинные значения соответствующих характеристик).

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае, если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя).

<7> Отчество указывается при наличии.

<8> Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

<9> Заполняется иностранным юридическим лицом.

<10> Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

Примечание: Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее - заявление) оформляется на бумажном носителе. Заявление оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявления заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе заявления указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

В заявлении заполняются только те строки реквизита "1", которые предназначены для включения сведений, в которых допущена техническая ошибка. В остальных строках указанного реквизита проставляются прочерки. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники, строки реквизита "1", не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются.

Заявление удостоверяется личной подписью заявителя с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов и указанием даты подписания заявления.
