

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО
от 14 сентября 2009 г. N Д23-2986

**ОБ ИЗМЕНЕНИИ СВЕДЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ
АДРЕСАХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости) рассмотрел обращение по вопросу об изменении сведений государственного кадастра недвижимости об адресах объектов недвижимости и сообщает.

В действующем законодательстве отсутствуют соответствующие положения, регулирующие порядок присвоения (изменения) адресов объектам недвижимости. В том числе не определены органы, уполномоченные присваивать (изменять) адреса объектов недвижимости.

Так, в соответствии с Законом Российской Федерации от 6 июля 1991 г. N 1550-1 "О местном самоуправлении в Российской Федерации" (утратил силу с 1 января 2009 г.) к вопросам местного значения были отнесены:

- присвоение наименований улицам;
- установление нумерации домов.

В действующей редакции Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" указанные полномочия у органов местного самоуправления отсутствуют.

В этой связи в Минэкономразвития России ведется работа по подготовке проекта Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка учета, регистрации и сохранения адресных данных".

Дополнительно по вопросам, изложенным в обращении полагаем возможным отметить следующее.

В случае, если в акте уполномоченного органа об изменении адреса содержатся сведения об отдельных элементах адреса (например, изменено только наименование муниципального образования, населенного пункта, улицы и т.д.), такой акт, по мнению Департамента недвижимости, может рассматриваться в качестве документа, на основании которого осуществляется государственный кадастровый учет изменений соответствующих объектов недвижимости. При этом отсутствие в указанном акте кадастрового номера или иных идентификаторов объекта недвижимости

не может являться препятствием для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Вместе с тем полагаем возможным обратить внимание на то, что в случаях предоставления сведений государственного кадастра недвижимости об указанных объектах недвижимости (в отношении которых в государственном кадастре недвижимости изменены сведения об адресе) в соответствующих кадастровых паспортах или кадастровых выписках дополнительно должны быть указаны сведения о предыдущем адресе соответствующего объекта недвижимости и реквизиты акта, на основании которого внесены изменения в государственный кадастр недвижимости.

Директор
Департамента недвижимости
А.И.ИВАКИН
