

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 15 марта 2010 г. N П/107**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В ОРГАН КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ПРИ ПОСТАНОВКЕ
НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ЗАЯВЛЕНИЯ
О КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
ДОКУМЕНТОВ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
СЕТЕЙ СВЯЗИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ОРГАНОМ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА УКАЗАННЫХ ЗАЯВЛЕНИЯ
И ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ЗАСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЕРНОСТИ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА, НЕОБХОДИМОГО
ДЛЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.12.2009 N 555**

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 14.01.2011 N П/1)

В целях реализации [пунктов 2 и 13](#) Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 N 555 (далее - Порядок представления заявления о кадастровом учете в электронном виде), приказываю:

1. Управлению информационных технологий (Д.А. Пильдес) обеспечить размещение на официальном сайте Росреестра в сети Интернет по адресу www.rosreestr.ru:

- информации о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности электронной цифровой подписи при представлении заявления о кадастровом учете в соответствии с [Порядком](#) представления заявления о кадастровом учете в электронном виде ([приложение N 1](#));

- XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - межевого плана земельного участка, предоставляемого в Росреестр в форме электронного документа ([приложение N 2](#));

- XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - заявления, предоставляемого в Росреестр в форме электронного документа ([приложение N 3](#)).

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя руководителя С.А. Сапельникова.

И.о. руководителя

Приложение N 1
к Приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 15.03.2010 N П/107

ИНФОРМАЦИЯ
О ТРЕБОВАНИЯХ К СОВМЕСТИМОСТИ, СЕРТИФИКАТУ КЛЮЧА
ПОДПИСИ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛИННОСТИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ ПРИ ПРЕДСТАВЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ
О КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Утратила силу. - [Приказ](#) Росреестра от 14.01.2011 N П/1.

XML-СХЕМА,
ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА - МЕЖЕВОГО
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО В ОРГАН
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

1. ОПИСАНИЕ ФОРМАТА МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Данные межевого плана в электронном виде представляются в виде файла формата XML в кодировке ANSI (Windows-1251). Один межевой план соответствует одному файлу.

Файл состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значения. Реквизиты файла могут быть элементами или атрибутами.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

Атрибут представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Имена элементов и атрибутов являются регистрозависимыми и должны совпадать с шаблоном XML. В сообщениях атрибуты с одинаковым именем должны иметь один и тот же смысл и структуру. Порядок следования элементов должен совпадать с шаблоном.

Все XML-документы должны иметь единственный корневой элемент. Для него определен фиксированный атрибут "версия" со значением "2.0".

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента>					

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе "Код элемента" записывается условное обозначение элемента сообщения.

В графе "Содержание элемента" записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе "Тип" записывается один из символов О, Н, ОА, НА, У, П, М. Символы имеют следующий смысл:

О - обязательный реквизит;

Н - необязательный реквизит;

ОА - обязательный атрибут;

НА - необязательный атрибут;

У - условно-обязательный реквизит;

П - предписанный реквизит;

М - реквизит, определяющий множественность данных, может добавляться к указанным выше символам.

Обязательный реквизит - это реквизит, который должен обязательно присутствовать в файле.

Необязательный реквизит - это реквизит, который может как присутствовать, так и отсутствовать в файле.

Обязательный атрибут - это атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

Необязательный атрибут - это атрибут, который может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

Условно-обязательный реквизит - это реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

Предписанный реквизит - это реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в файле, в то время как значения может и не быть.

Единичные реквизиты - это показатели, которые встречаются в сообщении один раз. Множественные реквизиты - это показатели таких частей сообщения, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе "Формат" для каждого атрибута указывается символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если круглых скобок нет - то длина атрибута произвольна.

Символы формата соответствуют вышеописанным обозначениям:

T - <текст>;

N - <число>;

D - <дата>;

K - <код>;

S - <элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA - <элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B - <булево выражение>;

E - <пустое выражение>.

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе "Формат" указывается формат его представления в виде N(m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, десятичную точку и знак "-" (минус), а k - число знаков дробной части числа.

В графе "Наименование" указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе "Дополнительная информация" указывается список этих значений.

2. ОПИСАНИЕ СТРУКТУРЫ XML-ФАЙЛА

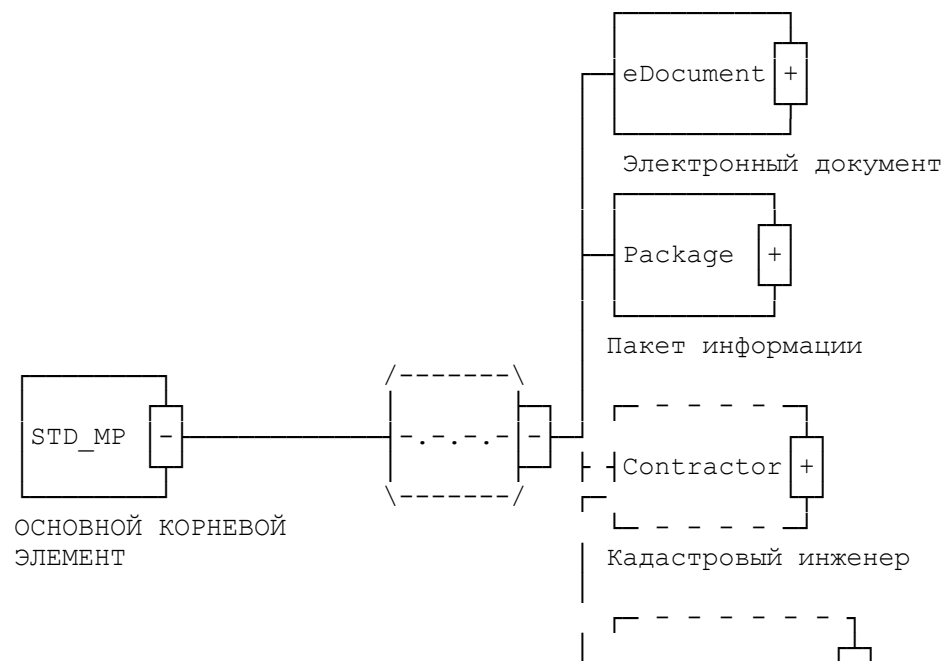
Таблица 1

Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Корневой элемент					
STD_MP					См. рис. 1
	eDocument	O	SA	Электронный документ	Описание электронного документа
	Package	O	S	Пакет информации	См. рис. 5
	Contractor	H	SA	Кадастровый инженер	См. описание табл. 7 и рис. 45
	Coord_Systems	H	S	Система координат. Наименование системы в значении элемента	См. описание табл. 6 и рис. 43
eDocument					См. рис. 2
	Sender	O	SA	Отправитель	
	Recipient	O	SA	Получатель	
Sender					См. рис. 3
	Kod	HA	T(12)	Код организации отправителя	Не используется
	Name	OA	T(255)	Наименование организации отправителя	
	Date_Upload	OA	D(8)	Дата выгрузки	
	Appointment	HA	T(50)	Должность	

	FIO	HA	T(100)	Фамилия, имя, отчество	
	E_Mail	HA	T(60)	Адрес электронной почты отправителя	
	Telephone	HA	T(50)	Телефон отправителя	
Recipient					См. рис. 4
	Kod	HA	T(12)	Код организации получателя	По Классификатору территориальных органов Росреестра, ФГУ "ЗКП" по субъектам РФ
	Name	HA	T(255)	Наименование организации получателя	
eDocument	CodeType	OA	T(3)	Тип информации	014 - пакет информации с заявлением о постановке на учет, 015 - пакет информации с заявлением о внесении изменений
eDocument	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы (здесь - 02)

eDocument	GUID	OA	T(50)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	
Package					См. рис. 5
	FormParcels	Y	S	Образование участков	См. описание табл. 2 и рис. 6
	SpecifyParcels	Y	S	Уточнение границ	См. описание табл. 3 и рис. 19
	NewSubParcel	YM	SA	Сведения об образуемых частях	См. описание табл. 9 и рис. 50



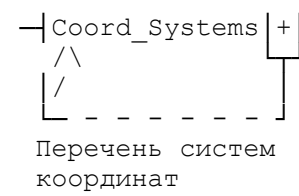


Рис. 1

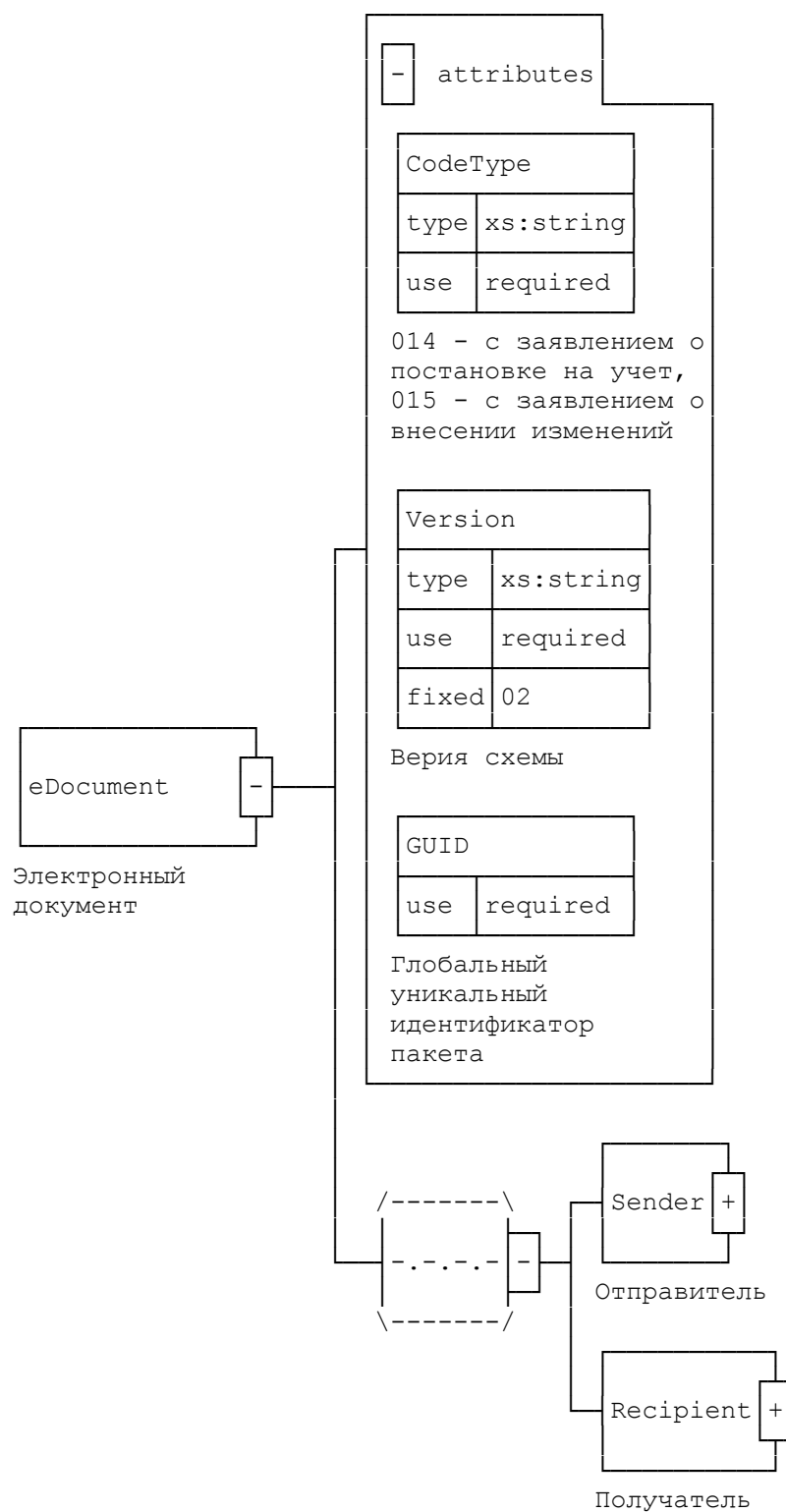
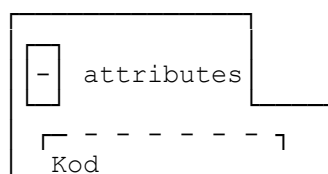


Рис. 2



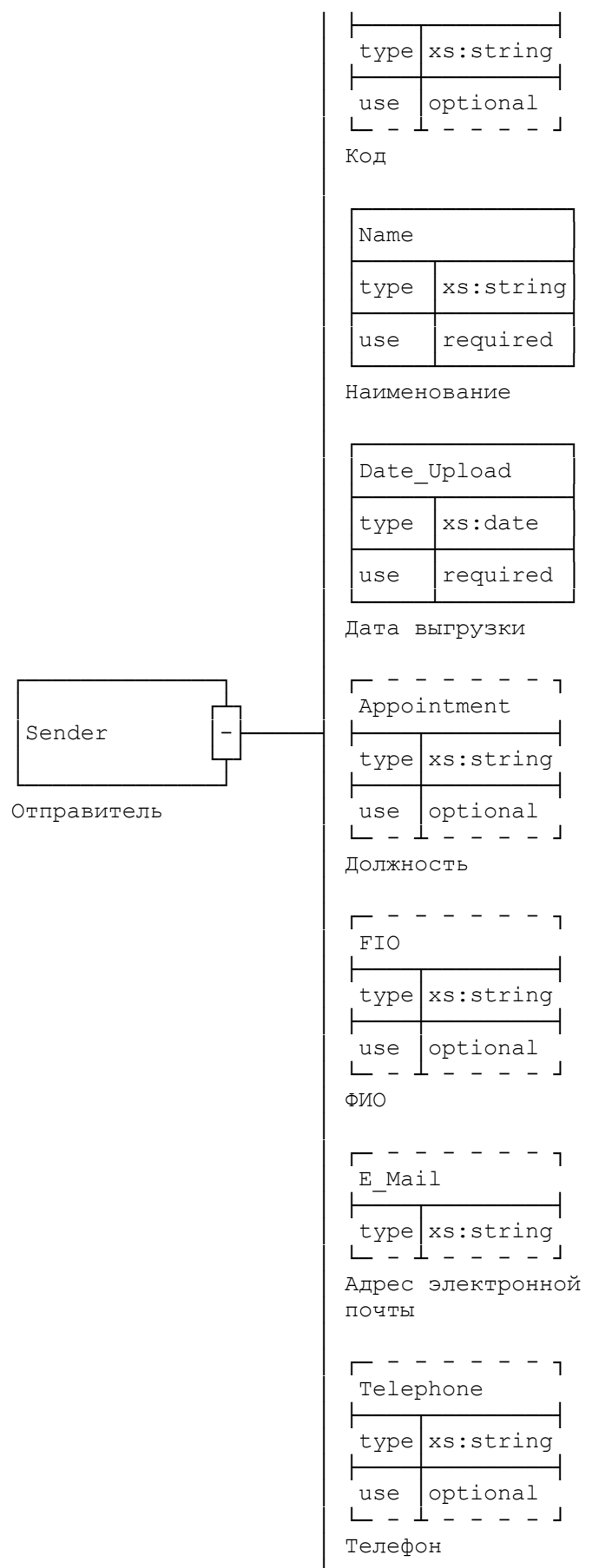


Рис. 3

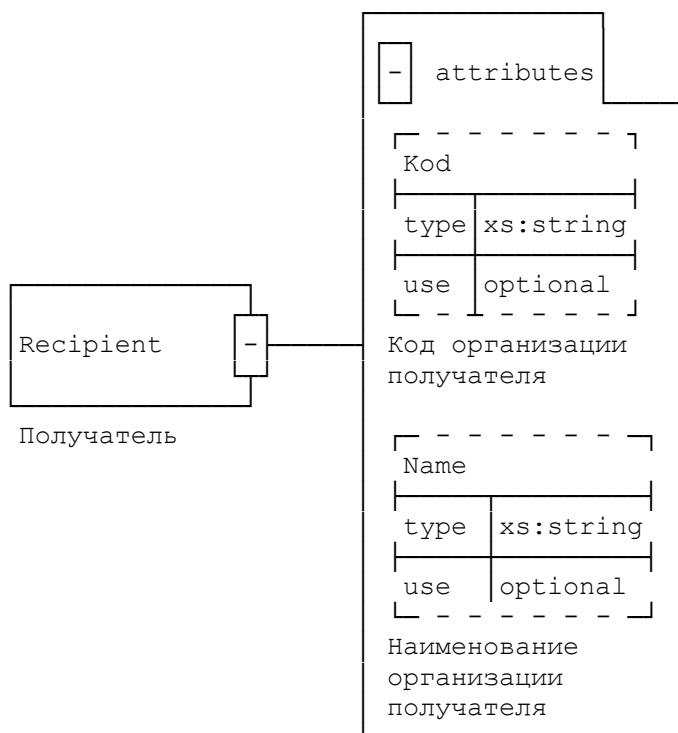


Рис. 4

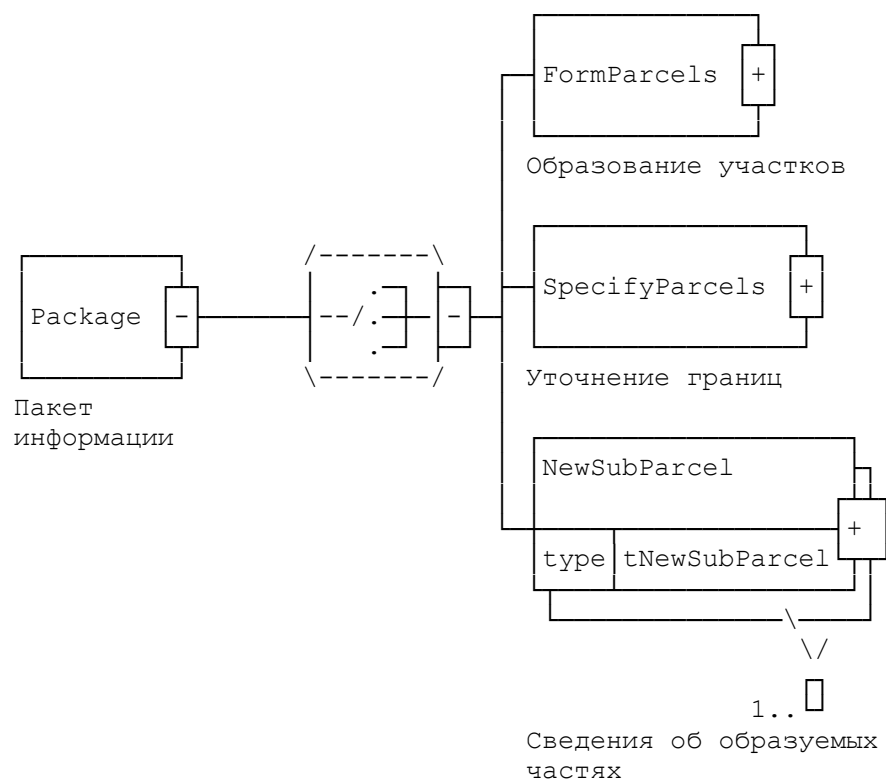


Рис. 5

Описание раздела "Образование участков"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения об участках					
FormParcels				Образование участков	См. рис. 6
	NewParcel	OM	SA	Сведения об образуемых участках и частях	См. рис. 7
	ChangeParcel	HM	SA	Сведения об изменяемых участках и частях	См. рис. 8
	SpecifyRelated-Parcel	HM	SA	Уточнение границ смежных участков	См. описание табл. 3 и рис. 28
FormParcels	key Definition-Parcel			Имя первичного ключа	Конструкция для описания ключа
	selector ./NewParcel			Указание места (пути) для поиска ключа	
	field@Definition			Название поля для ключа	
FormParcels	keyref InsertParcel			Имя вторичного ключа	Обозначение при наличии должно совпадать со значением образуемых участков

	selector ./ChangeParcel/InsertEntryPar- cels/InsertEntryParcel			Указание места (пути) для поиска ключа	
	field@Definition			Название поля для ключа	
Образуемые участки и части					
NewParcel					
	Cadastral_Block	O	T(12 - 13)	Номер кадастрового квартала	
	Prev_Cadastral Numbers	H	S	Номера земельных участков, из которых образован данный участок	
	Providing_Pass_ CadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера для обеспечения прохода и проезда	
	Inner_Cadastral Numbers	H	S	Кадастровые номера объектов капитального строительства	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
	Area	O	S	Уточненная площадь	

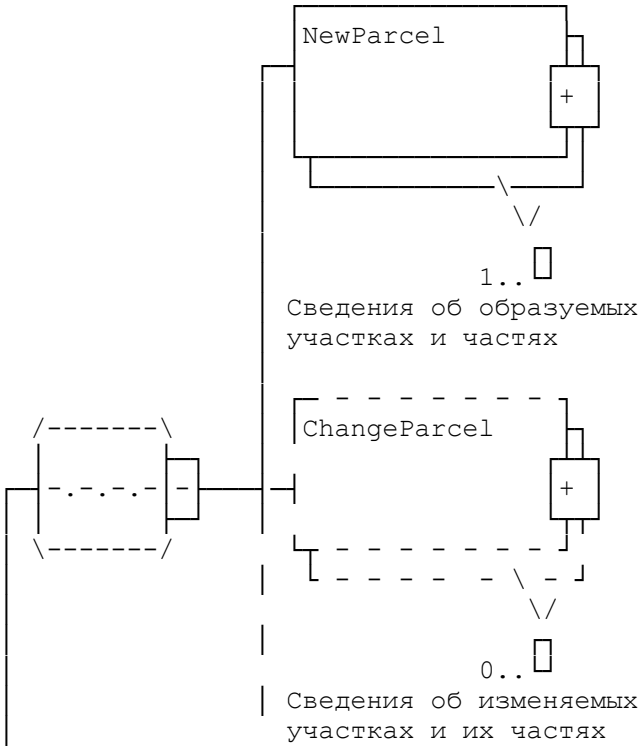
	Location	O	S	Данные по местоположению участка	
	Category	O	SA	Наименование категории земель в соответствии со справочником	
	NaturalObject	H	S	Характеристика лесного участка	
	Utilization	OM	SA	Использование участка	
	SubParcels	H	S	Сведения о частях участка	См. описание в табл. 4
	Contours	Y	S	Контура многоконтурного участка	См. описание в табл. 7
	Entity_Spatial	Y	SA	Описание пространственной составляющей сущности данных	См. описание табл. 6
	Encumbrances	H	S	Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав	См. описание в таблице 10
NewParcel	Name	OA	K(2)	Наименование участка	По справочнику "Вид земельного участка"
NewParcel	AdditionalName	HA	T(255)	Дополнительное наименование	Например, лесной участок, приусадебный земельный участок

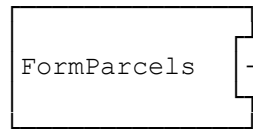
NewParcel	Method	OA	K(1)	Способ образования участка	По справочнику "Способ образования участка"
NewParcel	Definition	OA	T(50)	Обозначение на плане	
Prev_Cadastral Numbers				Номера земельных участков, из которых образован данный участок	См. рис. 9
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	
Providing_Pass_Cadastral Numbers				Кадастровые номера для обеспечения прохода и проезда	См. рис. 10
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	
Inner_Cadastral Numbers				Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	См. рис. 11
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	
Area				Площадь участка	См. рис. 12
	Area	O	N(20,2)	Значение площади	
	Unit	O	K(4)	Единица измерения	По справочнику "Единицы измерения"

	Inaccuracy	O	N(20,2)	Погрешность измерения	
Location					См. рис. 13
	Address	H	S	Структурированный адрес	См. описание табл. 5
	Note	H	T(2500)	Неформализованное описание местоположения	
Category					См. рис. 14
Category	Category	OA	K(12)	Код категории	По справочнику "Целевое назначение (категории) земель"
NaturalObject					См. рис. 15
	Name	O	K(12)	Вид объекта	По справочнику "Природные объекты", код "033001000000"
	ForestUse	H	K(12)	Целевое назначение лесов	По справочнику "Целевое назначение лесов"
	Type_Protective Forest	H	T(255)	Категория защитных лесов	
Utilization					См. рис. 16
Utilization	Kind	HA	K(12)	Вид использования участка по справочнику	По справочнику "Разрешенное использование"
Utilization	ByDoc	HA	T(4000)	Вид использования участка по документу	
Изменяемые участки и части, измененный участок и его части					
ChangeParcel					См. рис. 8

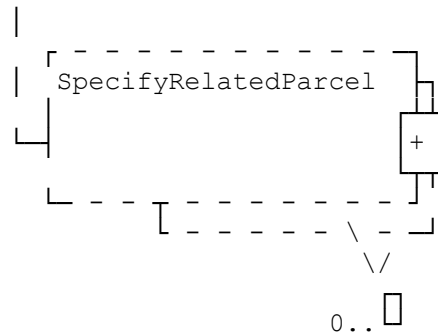
	CadastralBlock	O	T(12 - 13)	Номер кадастрового квартала	
	Providing_Pass_ CadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера для обеспечения прохода и проезда	См. рис. 10 и описание табл. 2 "Образуемые участки и части"
	Inner_Cadastral Numbers	H	S	Кадастровые номера объектов капитального строительства	См. рис. 11 и описание табл. 2 "Образуемые участки и части"
	SubParcels	H	S	Сведения о частях участка	См. описание в табл. 4
	DeleteEntryParcels	H	S	Исключаемые из ЕЗ входящие участки	Заполняется только в случае преобразования ЕЗ
	InsertEntryParcels	H	S	Включаемые в ЕЗ участки	Заполняется только в случае преобразования ЕЗ
	Encumbrances	H	S	Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав	См. описание в таблице 10
ChangeParcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	
DeleteEntry- Parcels					См. рис. 17
	DeleteEntryParcel	OM	SA	Исключаемый входящий участок	См. рис. 17а
DeleteEntry- Parcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	
InsertEntry- Parcels					См. рис. 18

	InsertEntryParcel	OM	SA	Включаемый в ЕЗ участок	См. рис. 18а
InsertEntry-Parcel	CadastralNumber	HA	T(40)	Кадастровый номер	Заполняется или кадастровый номер, или обозначение
InsertEntry-Parcel	Definition	HA	T(50)	Обозначение	При наличии должно совпадать с обозначением одного из образуемых участков





Образование
участков



Уточнение границ
смежных участков

- constraints

- key DefinitionParcel

selector./NewParcel

field@Definition

- keyref InsertParcel

refer DefinitionParcel

selector./ChangeParcel/InsertEntryParce...

field@Definition

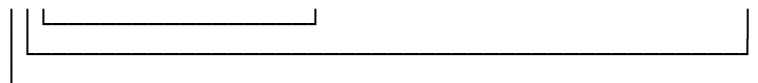
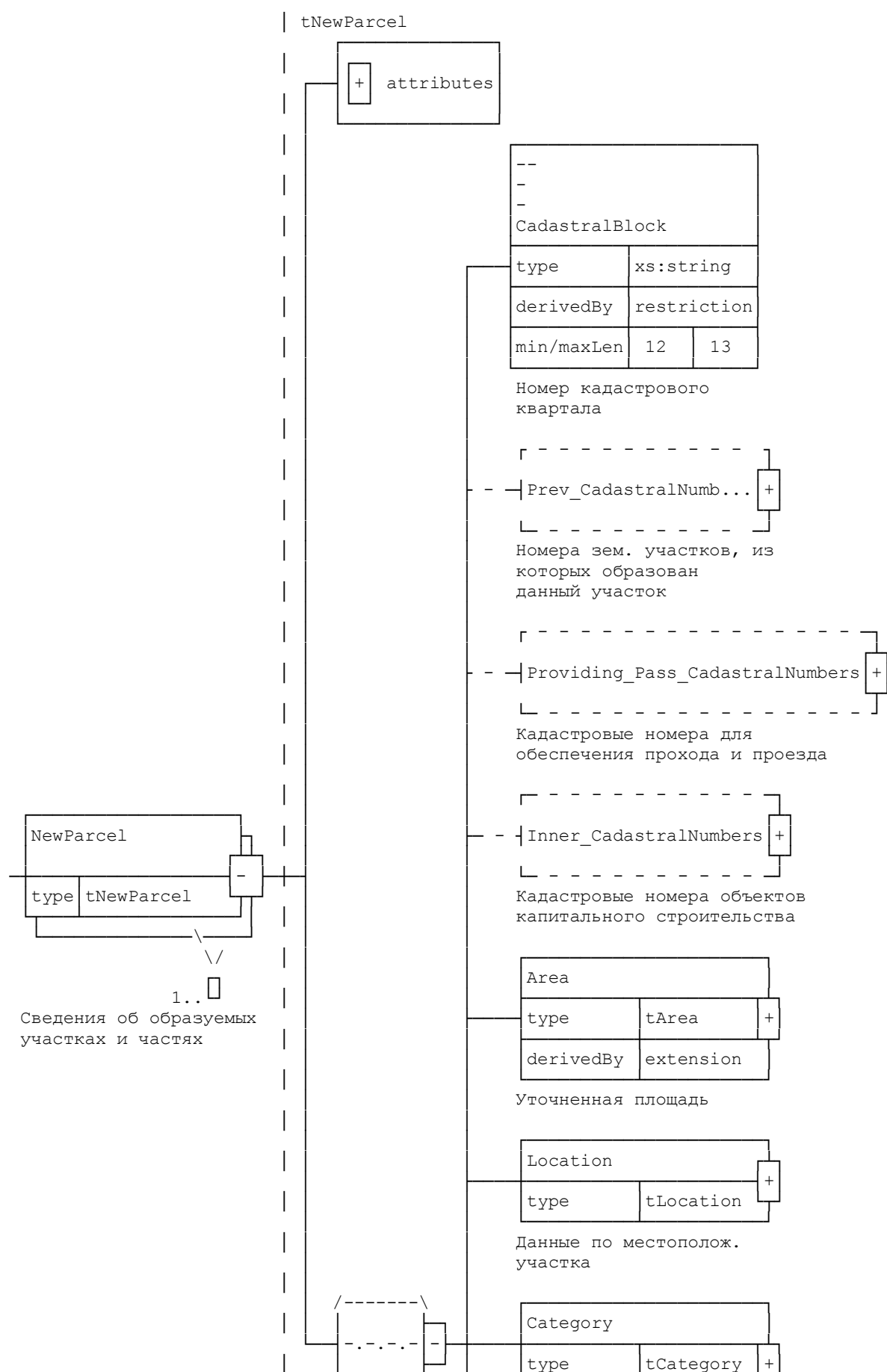


Рис. 6



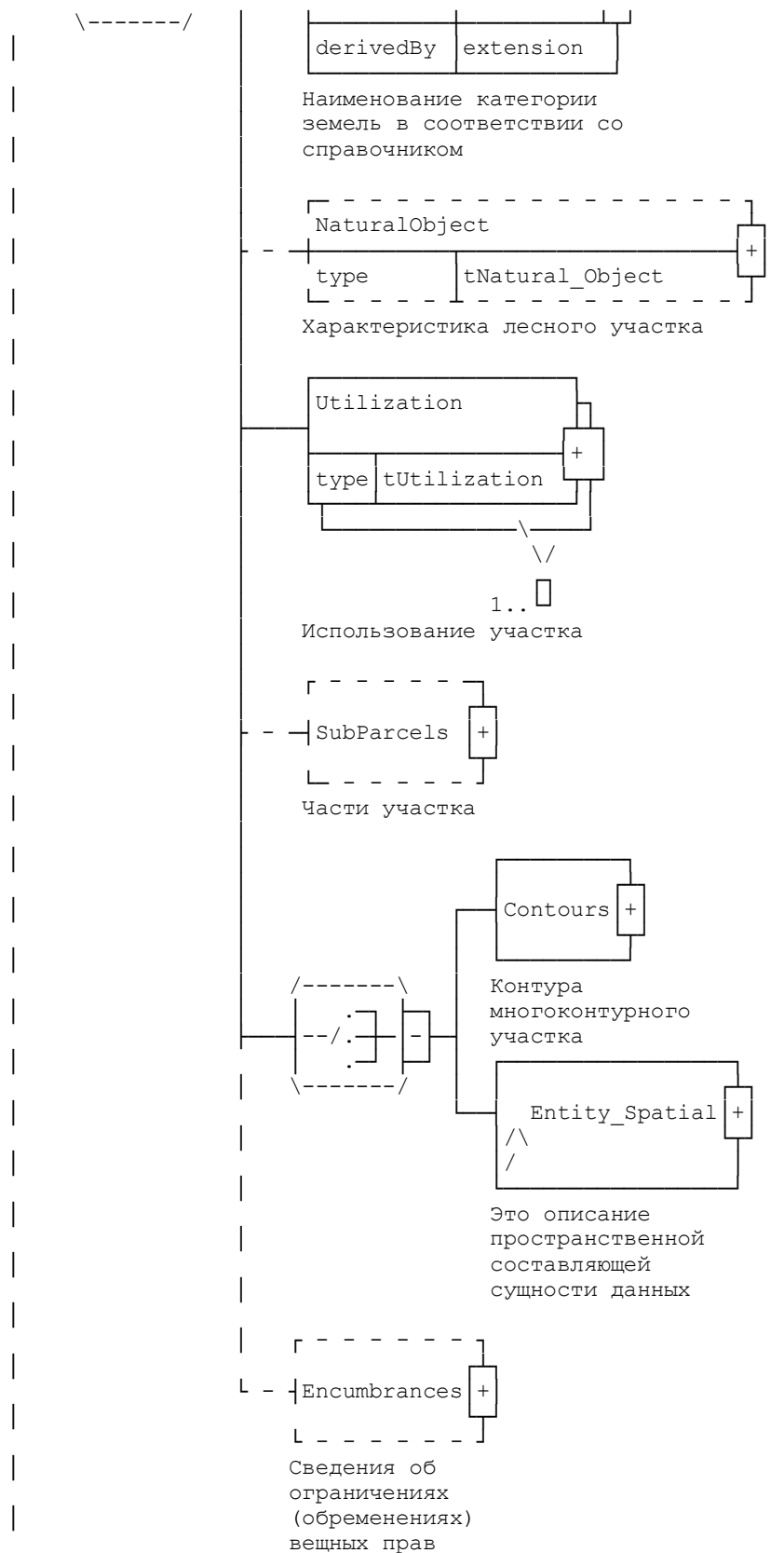
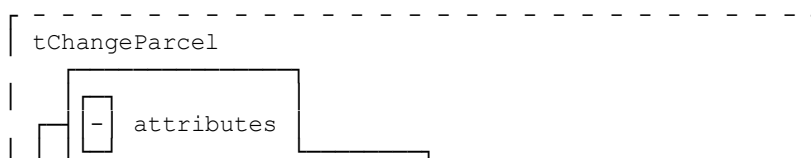
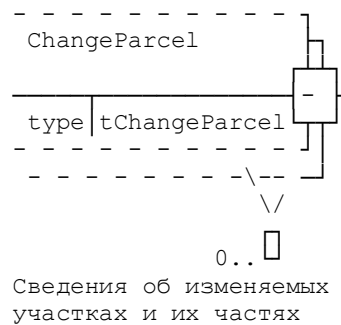


Рис. 7





CadastralNumber	
type	xs:string
use	required

Кадастровый номер

CadastralBlock	
type	xs:string
derivedBy	restriction
min/maxLen	12 13

Номер кадастрового квартала

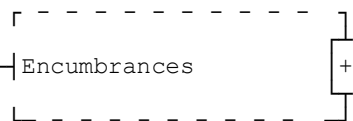
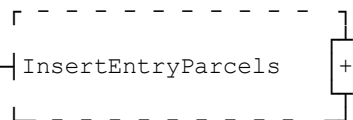
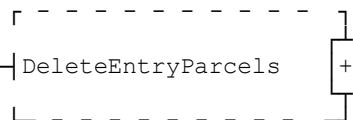
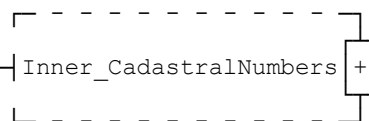
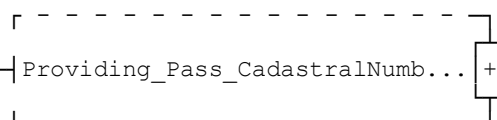


Рис. 8

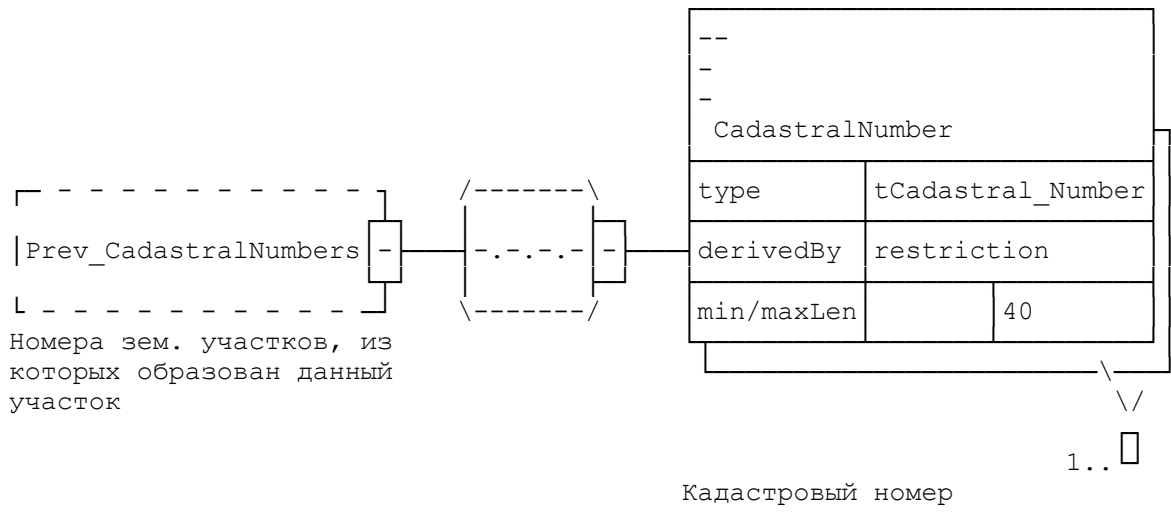


Рис. 9

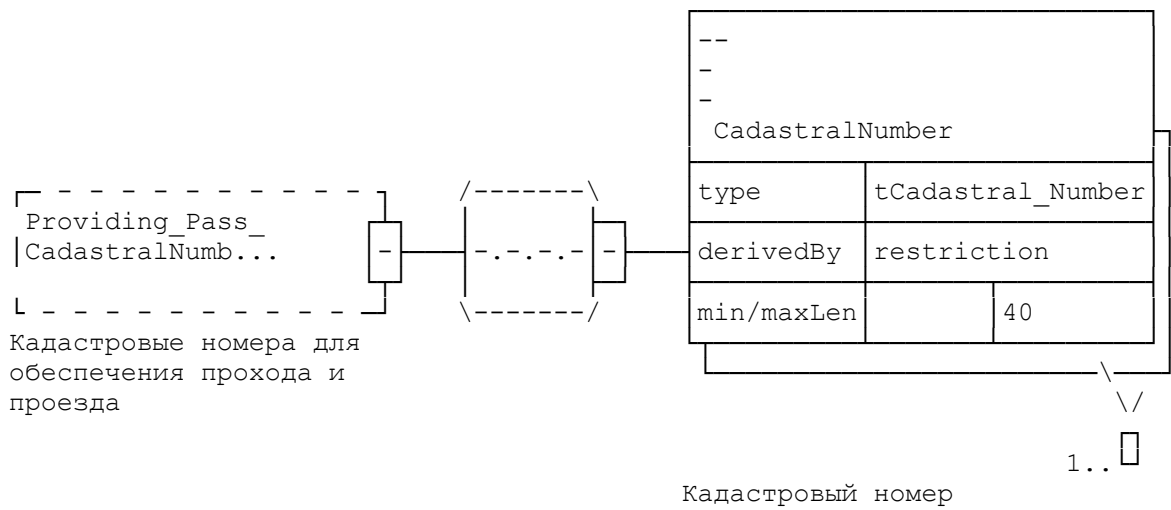


Рис. 10

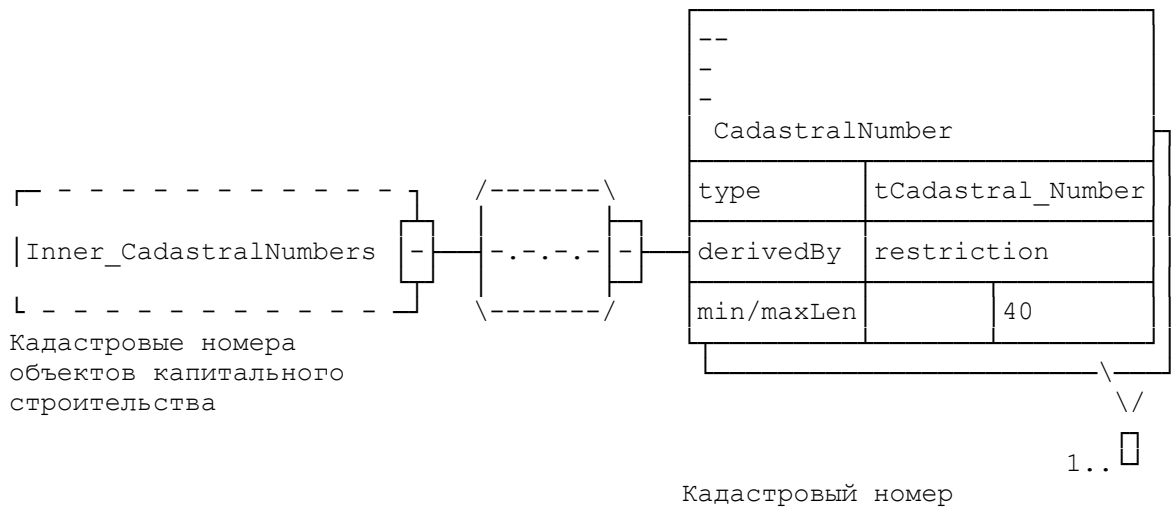


Рис. 11

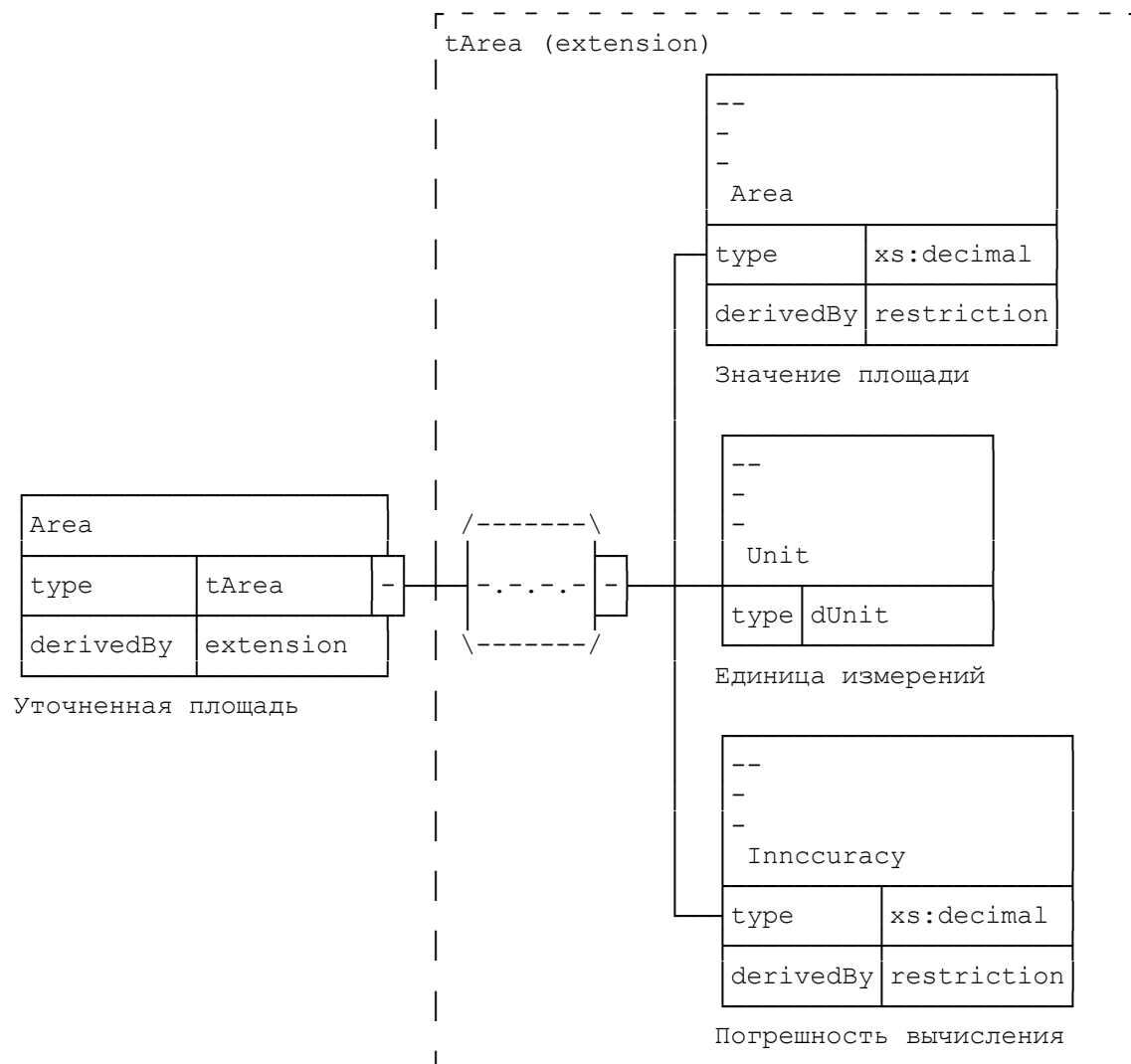
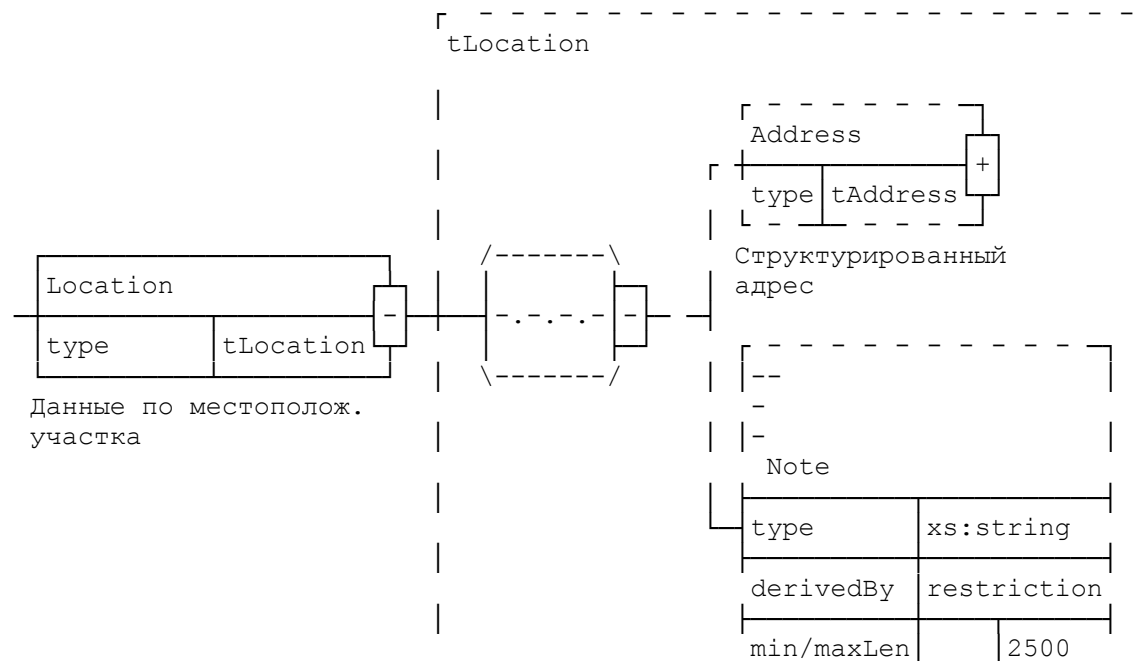


Рис. 12



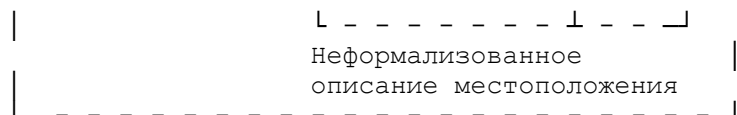


Рис. 13

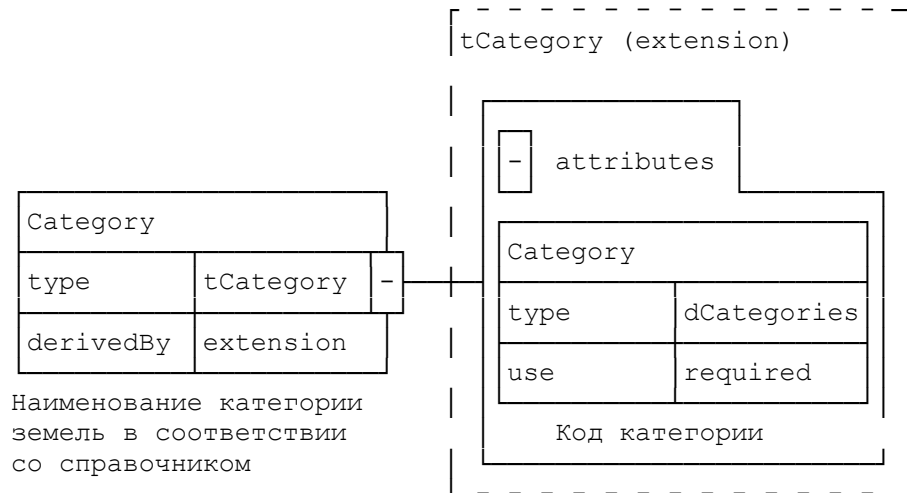


Рис. 14

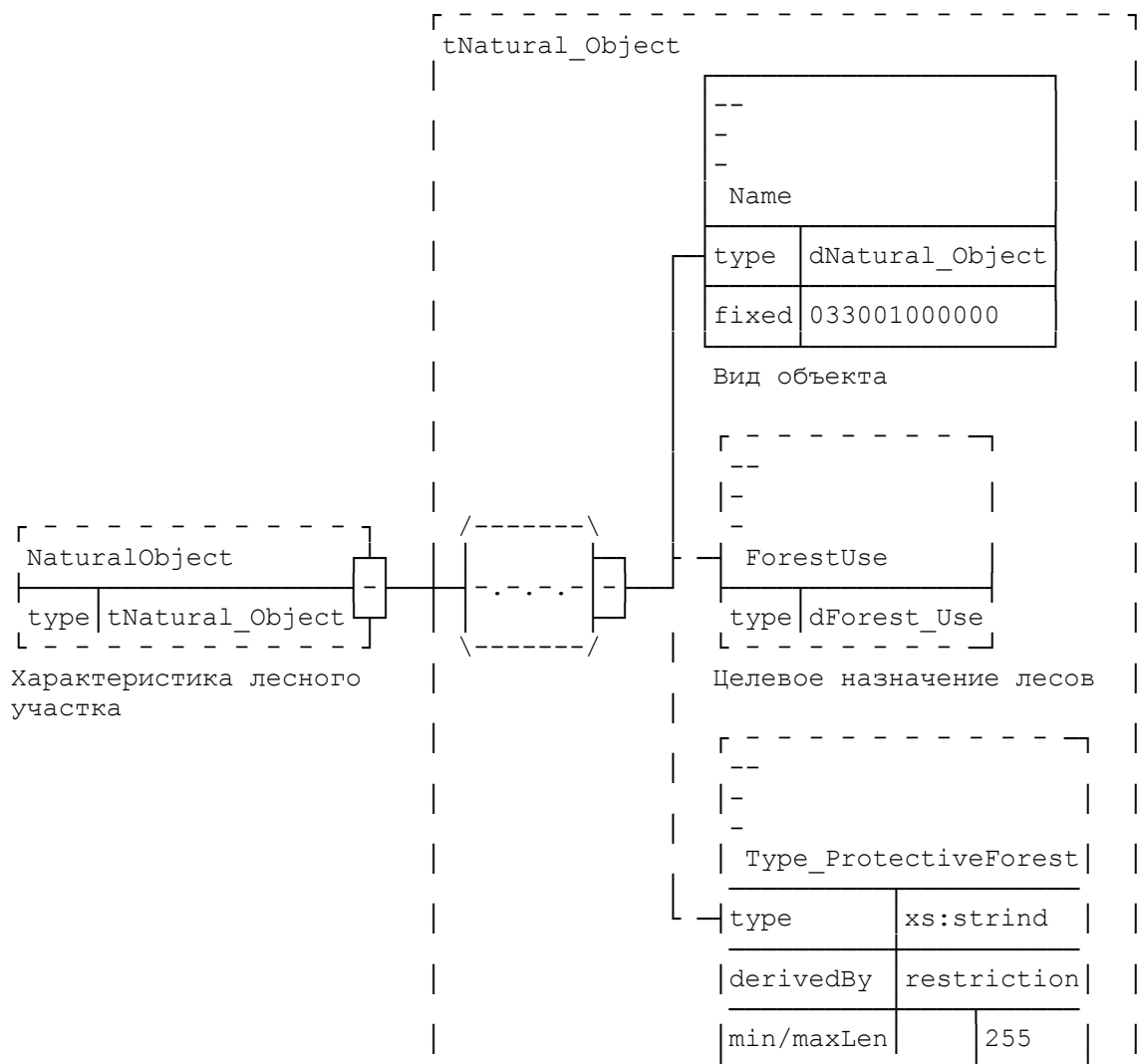


Рис. 15

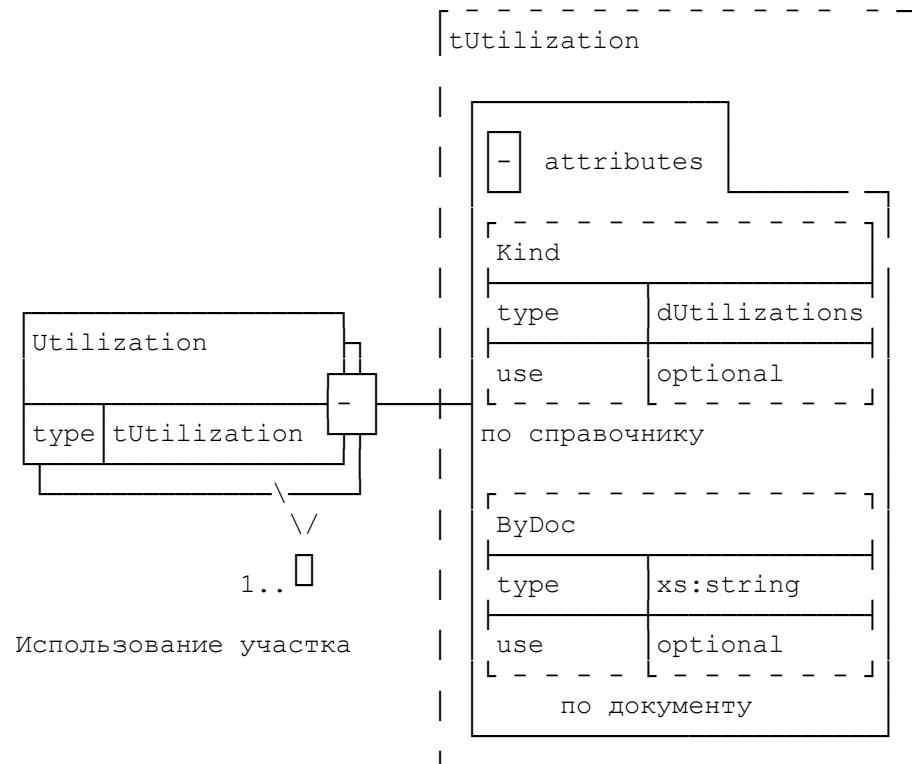


Рис. 16

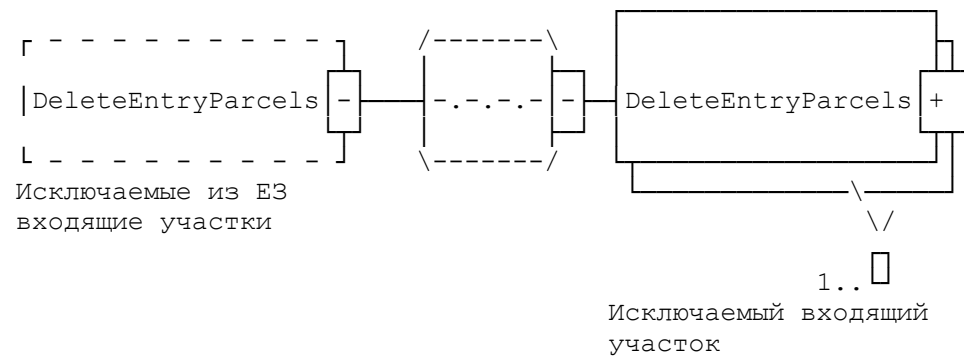
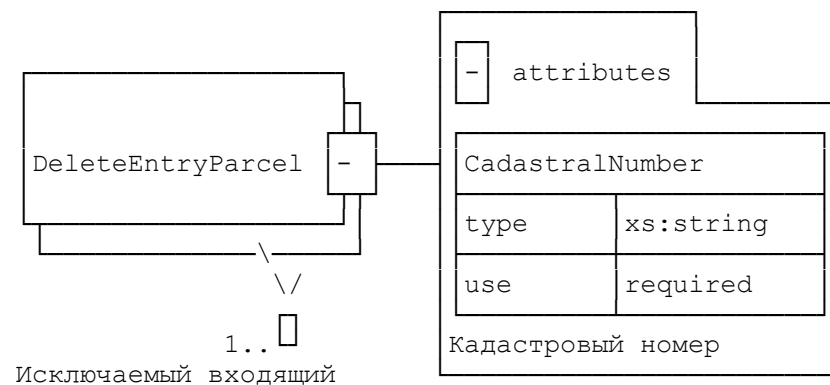


Рис. 17



участок

Рис. 17а

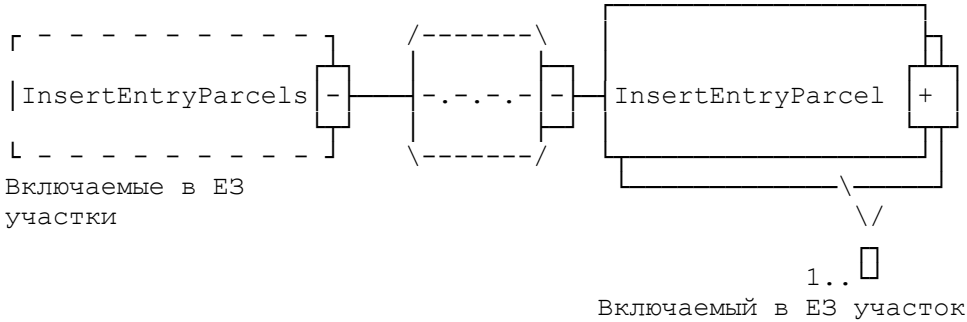


Рис. 18

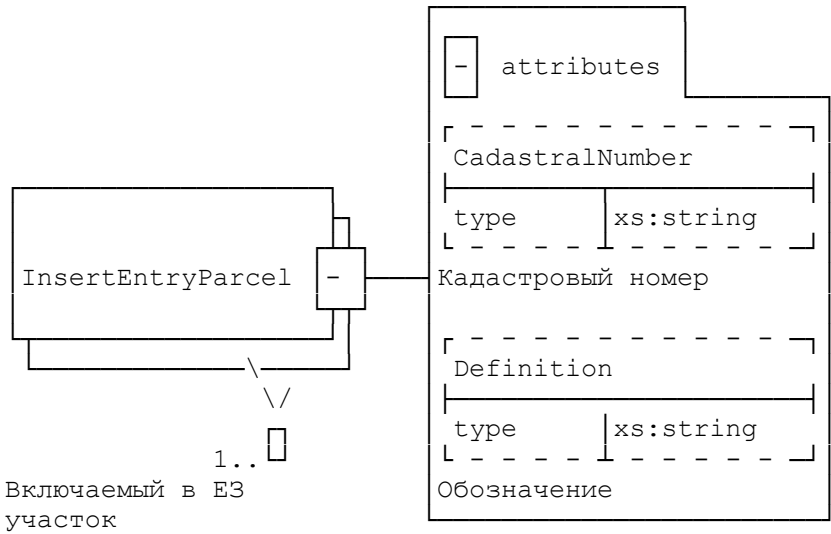


Рис. 18а

Описание раздела "Уточнение границ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Уточнение границ					
SpecifyParcels					См. рис. 19
	ExistParcel	OM	SA	Сведения об уточняемых участках и их частях	
	SpecifyRelated Parcel	HM	SA	Уточнение границ смежных участков	
ExistParcel					См. рис. 20
	CadastralBlock	O	T(12 - 13)	Номер кадастрового квартала	
	Inner_Cadastral Numbers	H	S	Кадастровые номера объектов капитального строительства	См. описание в табл. 2 и рис. 11
	Area	O	S	Уточненная площадь	См. описание в табл. 2 и рис. 12
	SubParcels	H	S	Сведения о частях участка	См. описание в табл. 4
	Contours	Y	S	Контур многоконтурного участка	См. описание в табл. 8
	Entity_Spatial	Y	SA	Описание пространственной составляющей сущности данных	См. описание табл. 6

	Composition_EZ	Y	S	Состав Единого Землепользования (ЕЗ)	
	Encumbrances	H	S	Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав	См. описание в таблице 10
Composition_EZ				Состав Единого Землепользования (ЕЗ)	См. рис. 21
	InsertEntryParcels	H	S	Включаемые в ЕЗ участки	
	DeleteEntryParcels	H	S	Исключаемые из ЕЗ входящие участки	
InsertEntry Parcels				Включаемые в ЕЗ участки	См. рис. 22
	InsertEntryParcel	OM	S	Включаемый в ЕЗ участок	
InsertEntry Parsel					См. рис. 23
	ExistEntryParcel	Y	SA	Сведения о существующих обособленных и условных участках, включаемых в состав ЕЗ	
	NewEntryParcel	Y	S	Сведения о новых обособленных и условных участках, включаемых в состав ЕЗ	

ExistEntryParcel	CadastralNumber	HA	T(40)	Кадастровый номер	См. рис. 24
NewEntryParcel				Сведения о новых обособленных и условных участках, включаемых в состав ЕЗ	См. рис. 25
	Area	O	S	Уточненная площадь	См. описание в табл. 2 и рис. 12
	Entity_Spatial	O	S	Описание пространственной составляющей сущности данных	См. описание табл. 6
NewEntryParcel	Name	OA	K(2)	Наименование участка	
NewEntryParcel	Definition	OA	T(50)	Обозначение на плане	
DeleteEntryParcels				Исключаемые из ЕЗ входящие участки	См. рис. 26
	DeleteEntryParcel	OM	S	Исключаемый входящий участок	
DeleteEntryParcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	См. рис. 27
Уточнение границ смежных участков					
SpecifyRelatedParcel					См. рис. 28
	ChangeBorder	OM	S	Изменение границы	См. рис. 29
SpecifyRelatedParcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	
ChangeBorder	OldOrdinate	H	SA	Существующая точка	См. описание в табл. 6, рис. 36

	NewOrdinate	H	SA	Новая точка	См. описание в табл. 6, рис. 36
--	-------------	---	----	-------------	---------------------------------

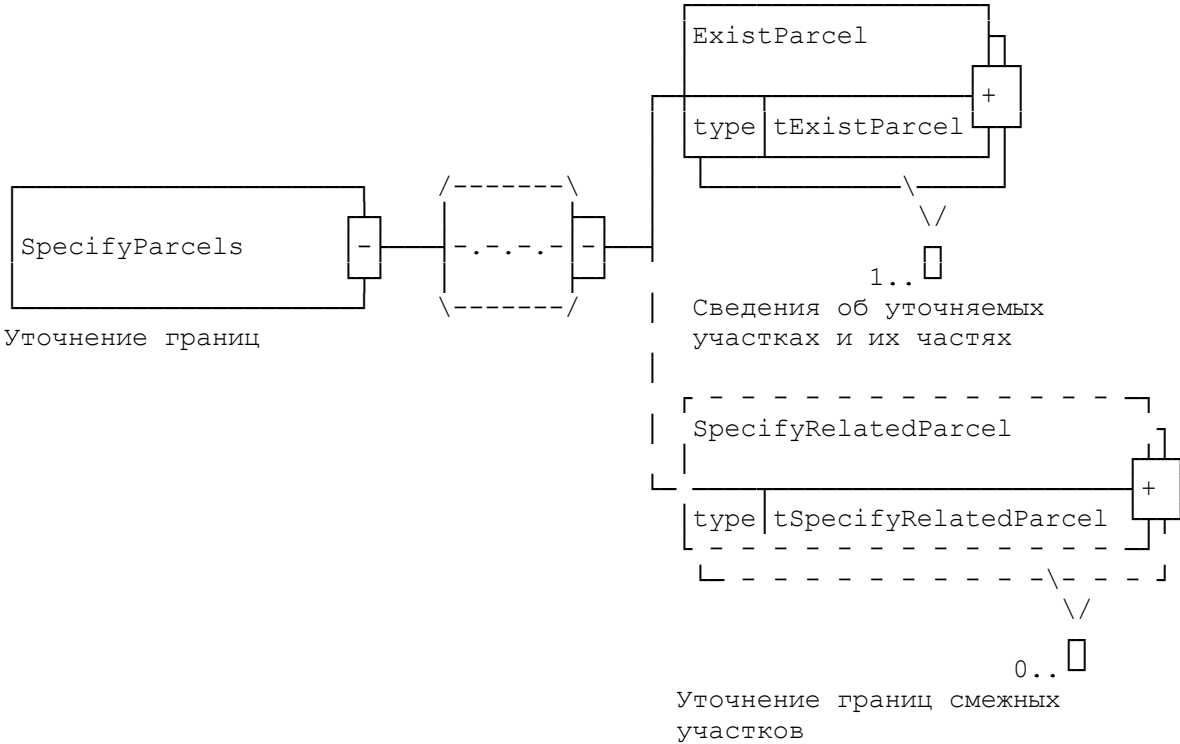
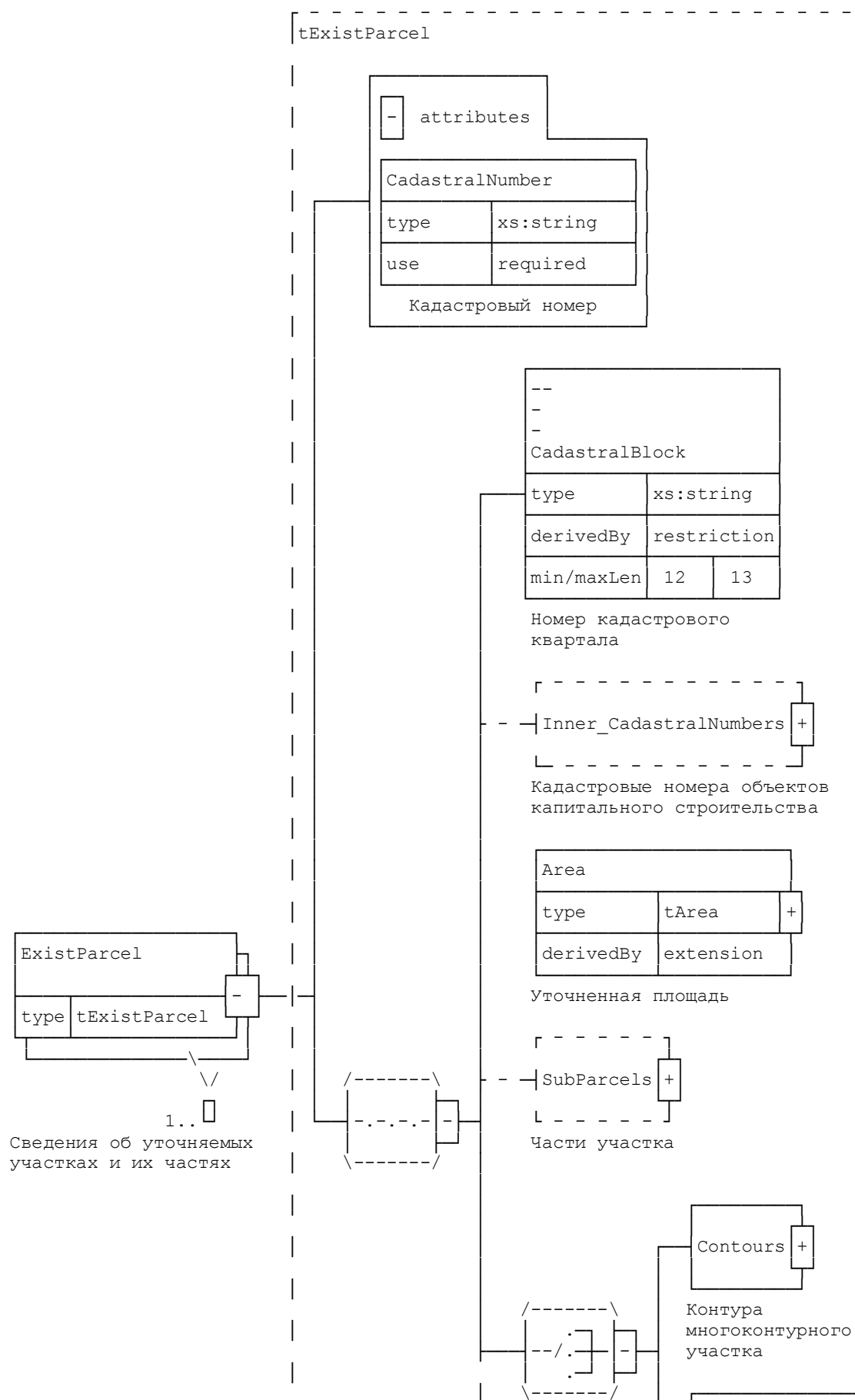


Рис. 19



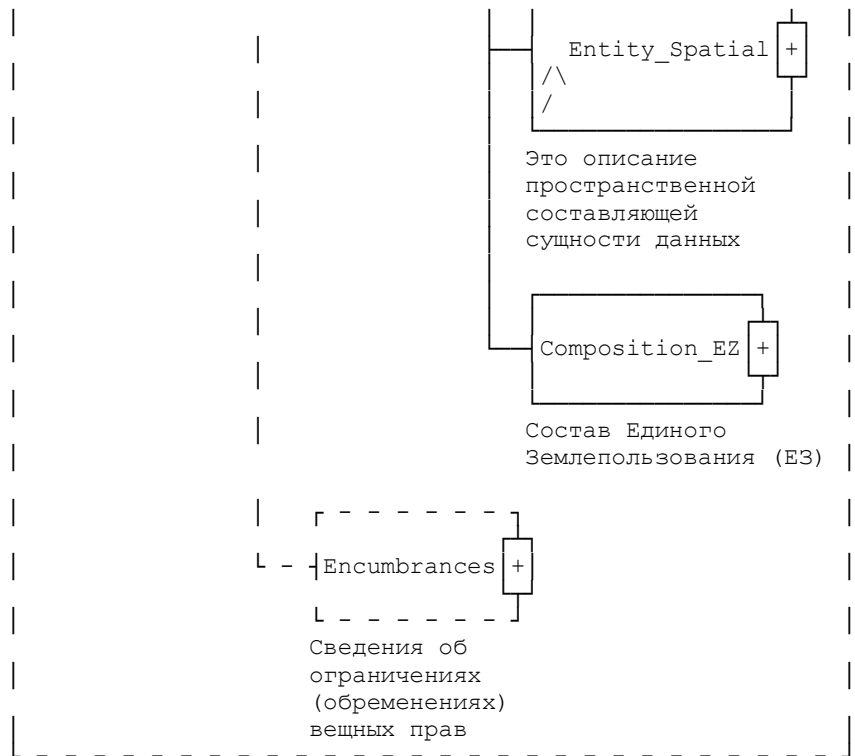


Рис. 20

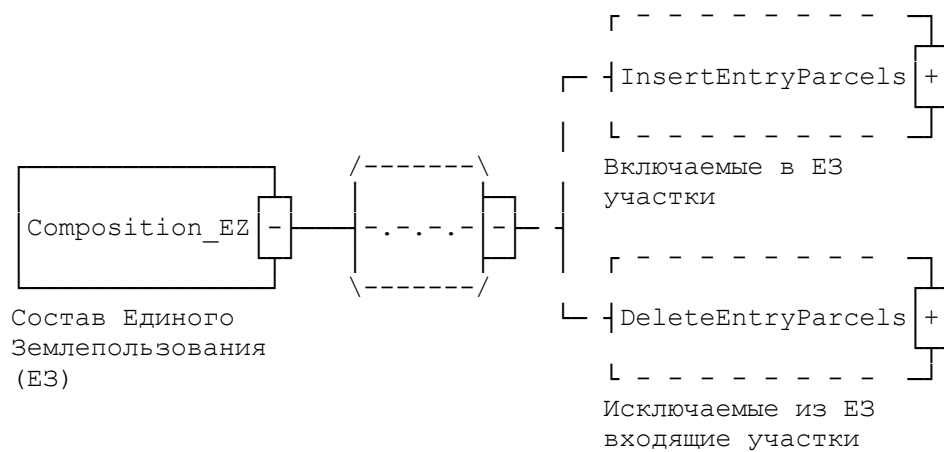


Рис. 21

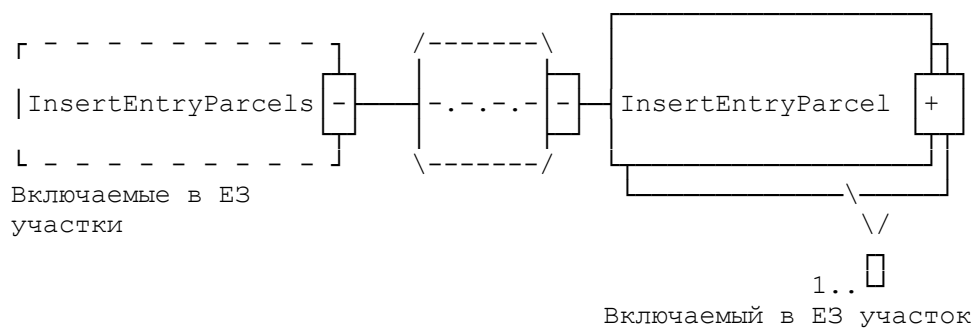
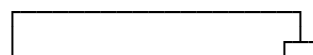


Рис. 22



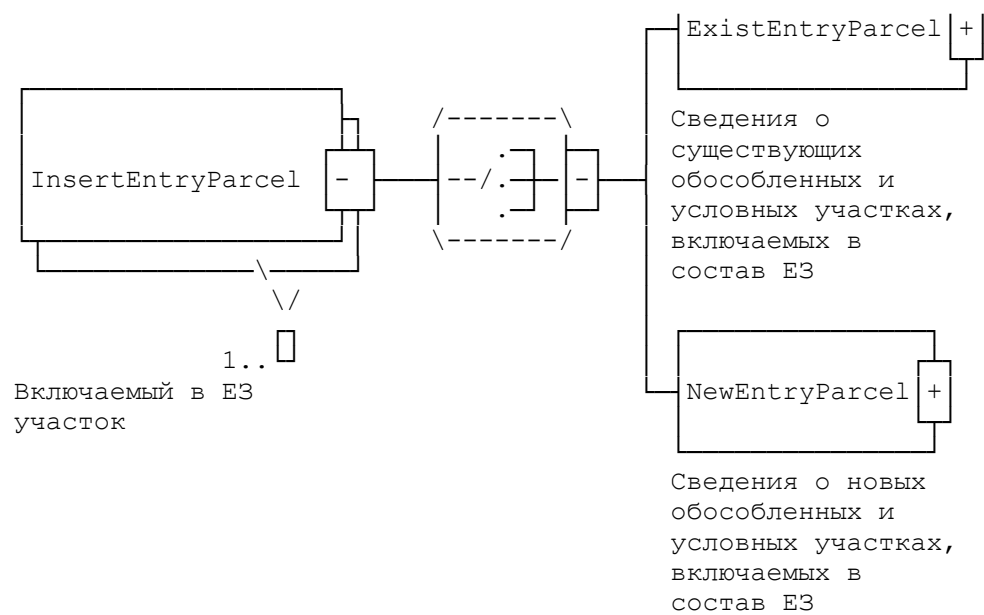


Рис. 23

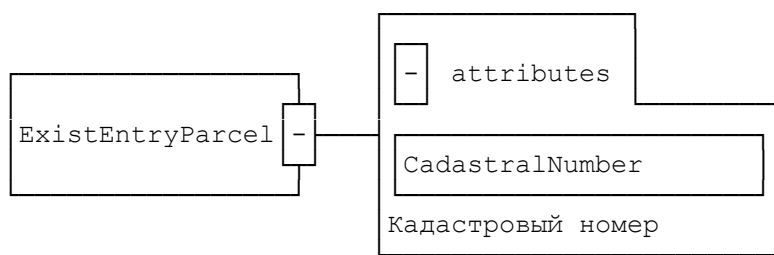
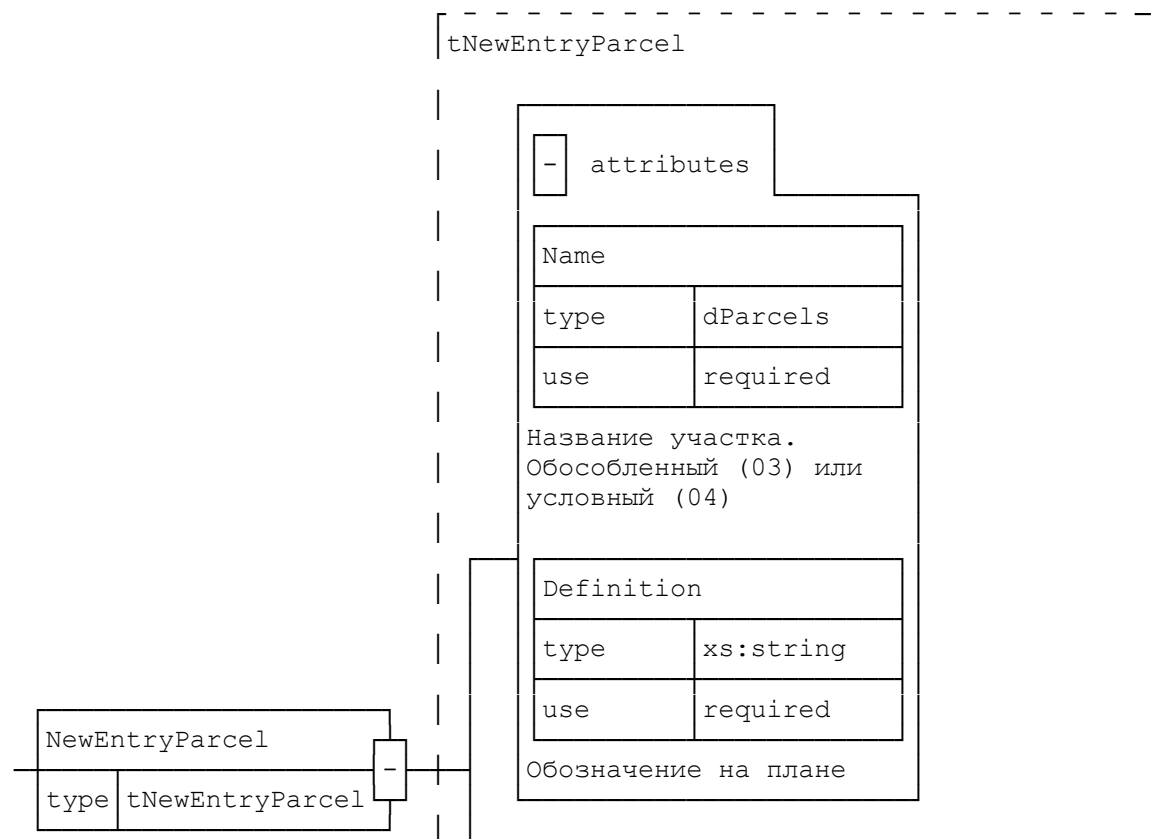


Рис. 24



Сведения о новых
обособленных и условных
участках, включаемых
в состав ЕЗ

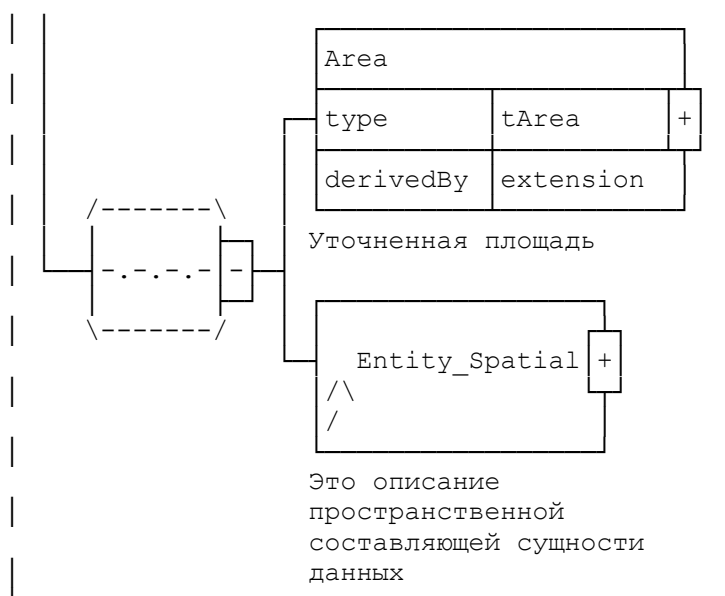


Рис. 25

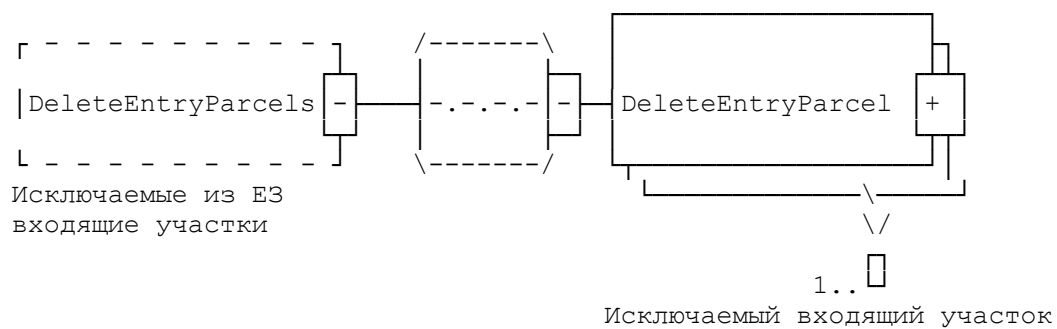


Рис. 26

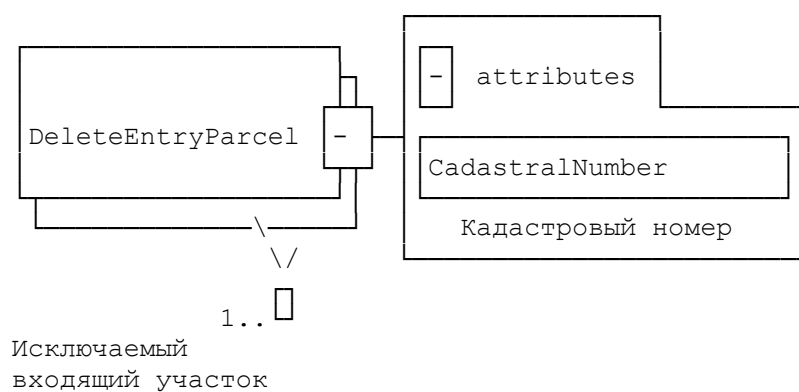
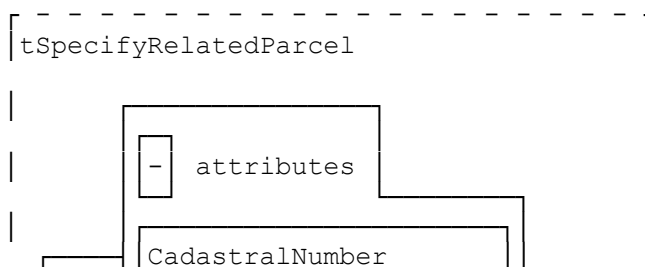


Рис. 27



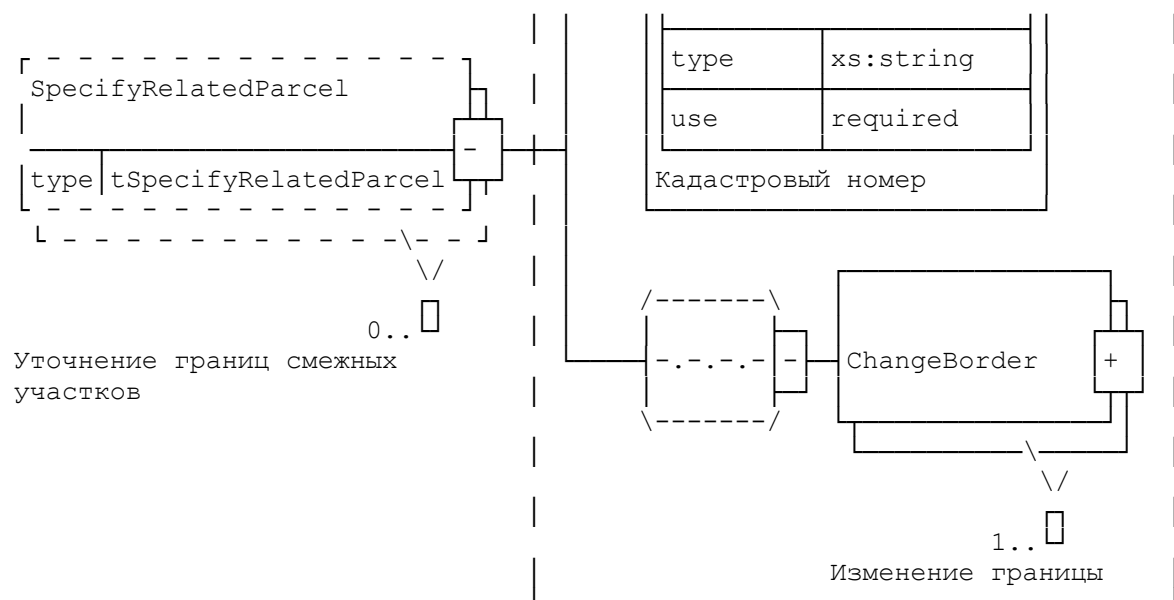


Рис. 28

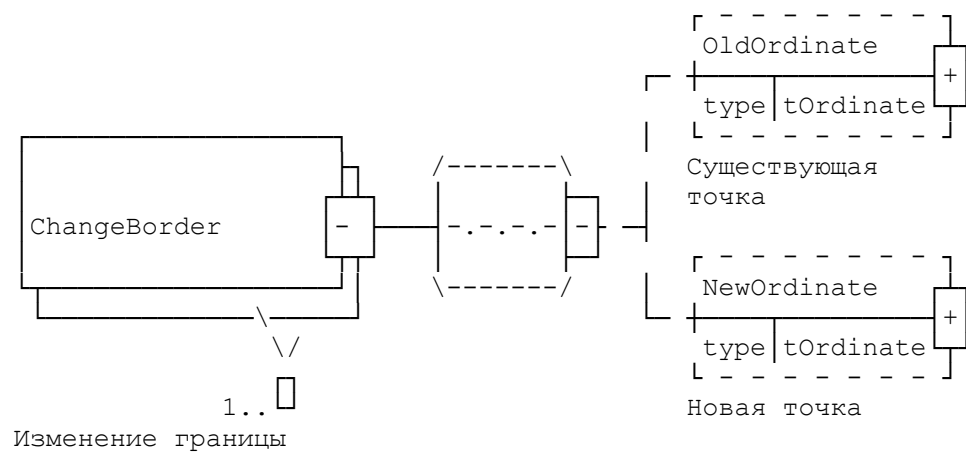
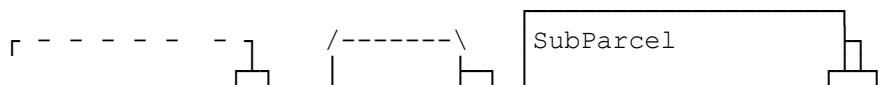


Рис. 29

Описание раздела "Часть участка"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения о частях участка					
SubParcels					См. рис. 30
	SubParcel	OM	SA	Часть участка	
Часть участка					
SubParcel					См. рис. 31
	Area	O	S	Площадь	См. описание в табл. 2 и рис. 12
	Encumbrance	O	S	Характеристика части	См. описание в таблице 10
	Entity_Spatial	O	SA	Это описание пространственной составляющей сущности данных	См. описание табл. 6
SubParcel	Number_PP	HA	T(40)	Порядковый номер части земельного участка	
SubParcel	Definition	HA	T(50)	Обозначение на плане	
SubParcel	SubParcel_Realty	OA	T(1)	Признак того, что ЧЗУ сформирована под объект недвижимости (ОН)	1 - ЧЗУ сформирована по ОН 0 - ЧЗУ не занята ОН



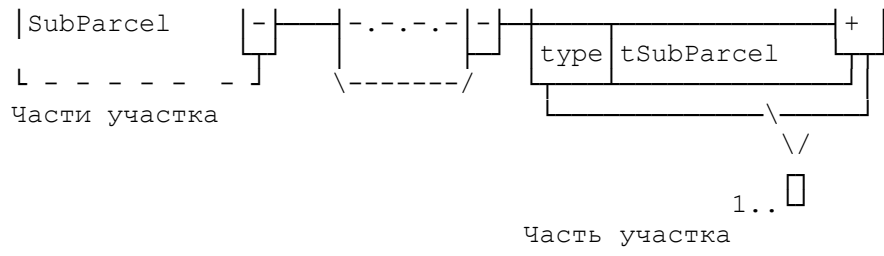
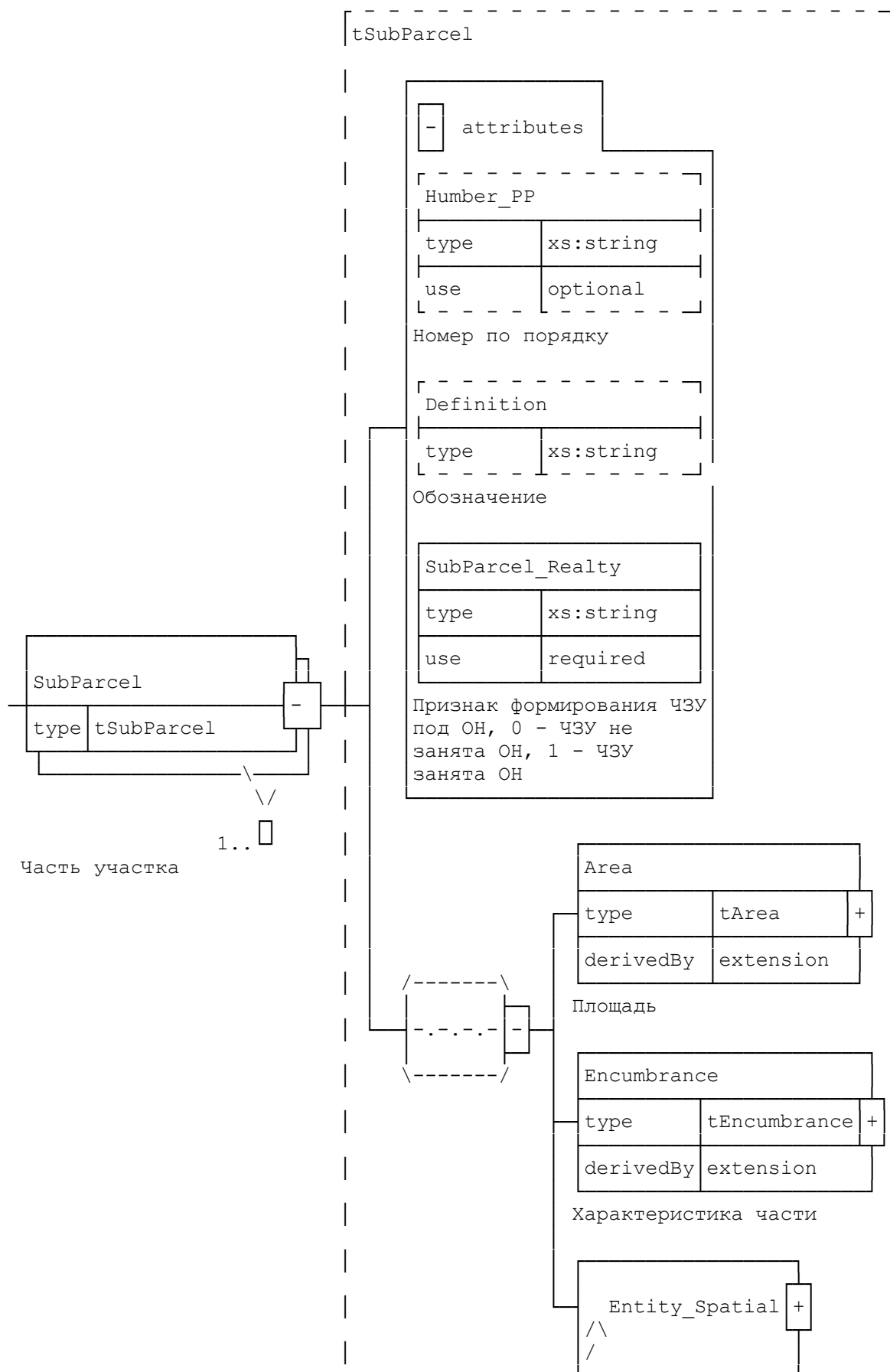


Рис. 30



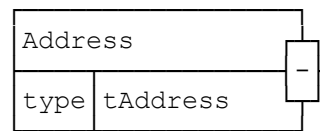
	Это описание	
	пространственной	
	составляющей сущности	
	данных	

Рис. 31

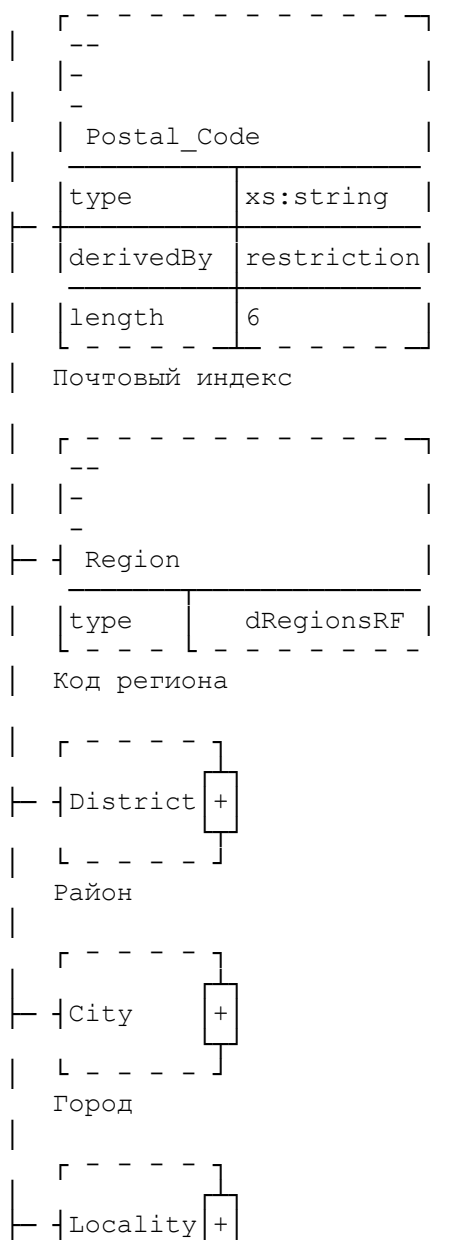
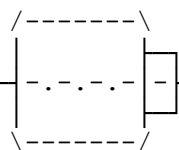
Таблица 5

Описание раздела "Адрес земельного участка"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Адрес					
Location (Address)					См. рис. 32
	Code_OKATO	H	T(11)	Код OKATO	
	Code_KLADR	H	T(20)	Код КЛАДР	
	Postal_Code	H	T(6)	Почтовый индекс	
	Region	H	K(2)	Код региона	По справочнику субъектов РФ
	District	H	SA	Наименование района	
District	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
District	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	City	H	SA	Город	
City	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
City	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	Locality	H	SA	Населенный пункт	
Locality	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
Locality	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	



Структурированный
адрес



Населенный пункт

Street +

Улица

House		
type	xs:string	
derivedBy	restriction	
min/maxLen		255

Номер дома

Building		
type	xs:string	
derivedBy	restriction	
min/maxLen		255

Корпус

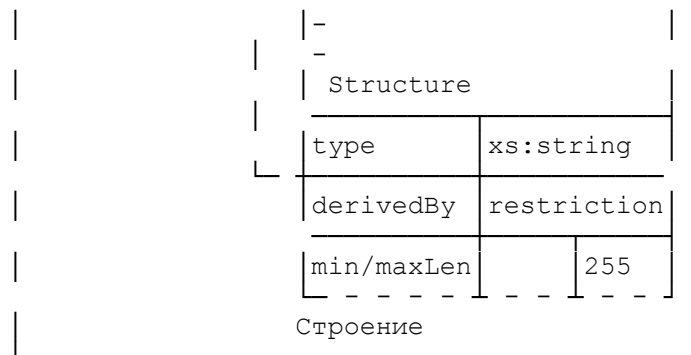


Рис. 32

Таблица 6

Описание раздела
 "Сведения о пространственной составляющей объекта
 и описание системы координат"

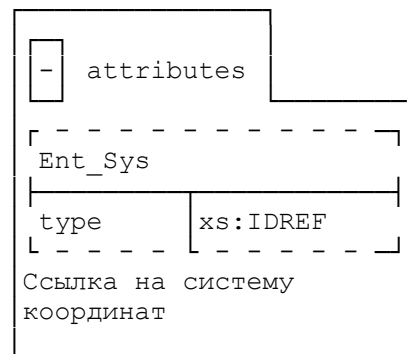
Код элемента	Содержание элемента	Ти п	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Пространственная составляющая					

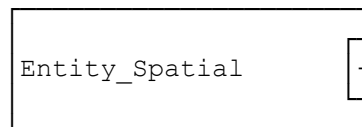
Entity_Spatial				Это описание пространственной составляющей сущности данных (объекта кадастрового деления, объекта недвижимости)	См. рис. 33 Разъяснения по заполнению раздела содержатся в Приложении "Правила заполнения сведений о пространственной составляющей объектов"
	Spatial_Element	OM	S	Элемент контура	
	Borders	H	S	Граница участка	
Entity_Spatial	Ent_Sys	HA	T(255)	Ссылка на систему координат	Тип IDREF
Entity_Spatial	Map_Id	HA	T(50)	Идентификатор карты	
Entity_Spatial	Sp_Obj_Id	HA	T(50)	Идентификатор пространственного объекта	
Spatial_Element					См. рис. 34
	Spelement_Unit	OM	SA	Часть элемента	
Spelement_Unit					См. рис. 35
	Ordinate	OM	SA	Координата	
Spelement_Unit	Type_Unit	HA	T(100)	"Элементарный" тип для части элемента	Type_Unit
Spelement_Unit	Su_Nmb	HA	N(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
Ordinate					См. рис. 36
Ordinate	X	OA	N(38)	Координата X	

Ordinate	Y	OA	N(38)	Координата Y	
Ordinate	Z	HA	N(38)	Координата Z	
Ordinate	Ord_Nmb	OA	N(22)	Номер точки (порядок обхода)	
Ordinate	Num_Geopoint	HA	N(22)	Номер межевой точки	Номер точки в межевом плане
Ordinate	Geopoint_Zacrep	HA	K(12)	Способ закрепления точки	По справочнику dGeopoint_Zacrep
Ordinate	Delta_Geopoint	HA	N(20)	Погрешность	
Ordinate	Point_Pref	HA	T(25)	Префикс номера точки	
Borders				Граница участка	См. рис. 37
	Border	OM	SA	Описание границы	
Border					См. рис. 38
	Edge	H	S	Часть границы	
Border	Spatial	OA	N(22)	Порядковый номер контура	
Border	Point1	OA	N(22)	Порядковый номер точки 1 в контуре	
Border	Point2	OA	N(22)	Порядковый номер точки 2 в контуре	
Border	ByDef	HA	B(1)	По описанию (0 - нет, 1 - да)	
Edge				Часть границы	Не используется См. рис. 39
	Neighbours	H	S	Смежные земельные участки	
	Length	H	N(20,2)	Горизонтальное проложение	
	Direction_Angle	H	S	Дирекционный угол (в градусах)	

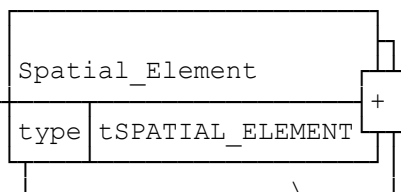
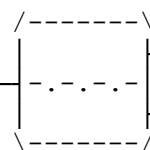
	Definition	H	T(1000)	Описание прохождения части границы	Текстовое описание границы
Neighbours				Смежные земельные участки	См. рис. 40
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер смежного земельного участка, примыкающего к этой части границе	
Direction_Angle				Дирекционный угол	См. рис. 41
	Degree	O	N(3)	Градусы	
	Minute	O	N(2)	Минуты	
Система координат					
Coord_Systems					См. рис. 42
	Coord_System	OM	SA	Система координат. Наименование системы в значении элемента	
Coord_System					См. рис. 43
	Dim	HM	SA	Измерение системы координат	См. рис. 44
Coord_System	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	

Coord_System	Cs_Id	OA	K(255)	Код системы координат, на который ссылаются пространственные объекты (ENTITY_SPATIAL)	Тип ID
Coord_System	Description	HA	T(2046)	Формальное описание системы координат - WKT (определено OpenGIS)	
Dim					
Dim	Name	HA	T(255)	Наименование измерения	
Dim	Lowerbound	HA	N(38)	Нижняя граница значений измерения	
Dim	Upperbound	HA	N(38)	Верхняя граница значений измерения	
Dim	Tolerance	HA	N(38)	Точность значений измерения	



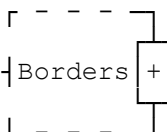


Это описание
пространственной
составляющей сущности
данных (объекта
кадастрового деления,
объекта недвижимости)



1..

Элемент контура



Граница участка

Рис. 33

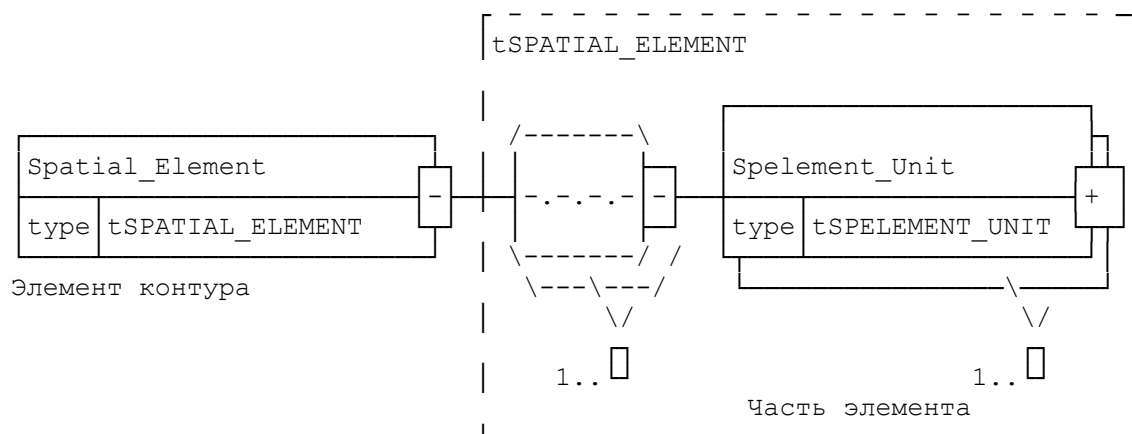


Рис. 34

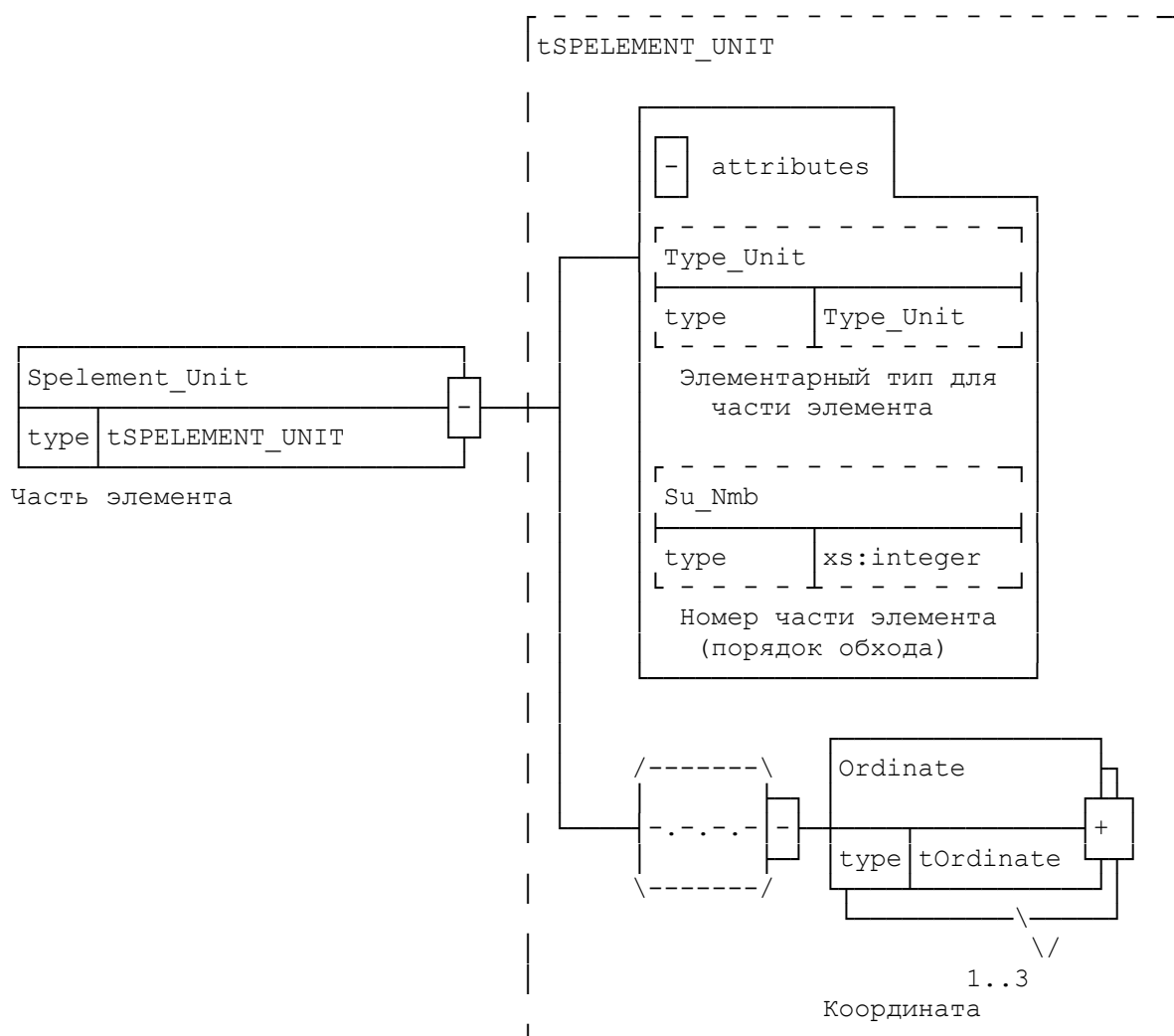
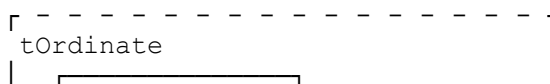


Рис. 35



Ordinate		-
type	tOrdinate	

Координата

- attributes

X	
type	xs:decimal
use	required

Координата X

Y	
type	xs:decimal
use	required

Координата Y

Z	
type	xs:decimal

Координата Z

Ord_Nmb	
type	xs:integer
use	required

Номер точки
(порядок обхода)

Num_Geopoint	
type	xs:integer

Номер межевой
точки

Geopoint_Zacrep	
type	dGeopoint_Zacrep

Способ закрепления
точки

Delta_Geopoint	
type	xs:decimal

Погрешность

Point_Pref	
------------	--

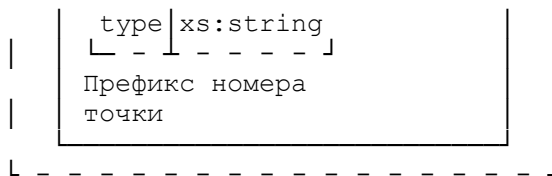


Рис. 36

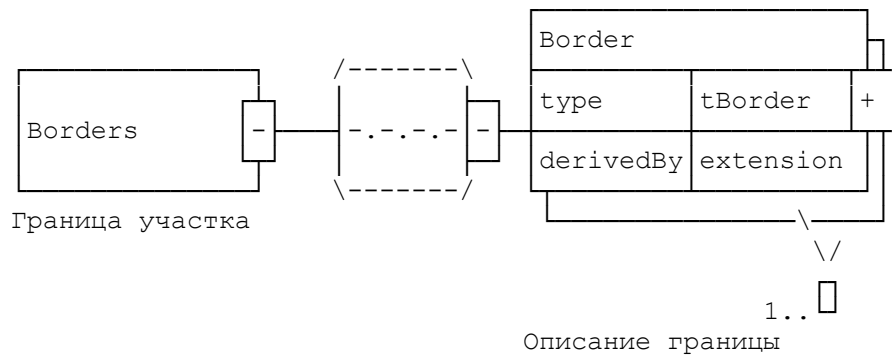
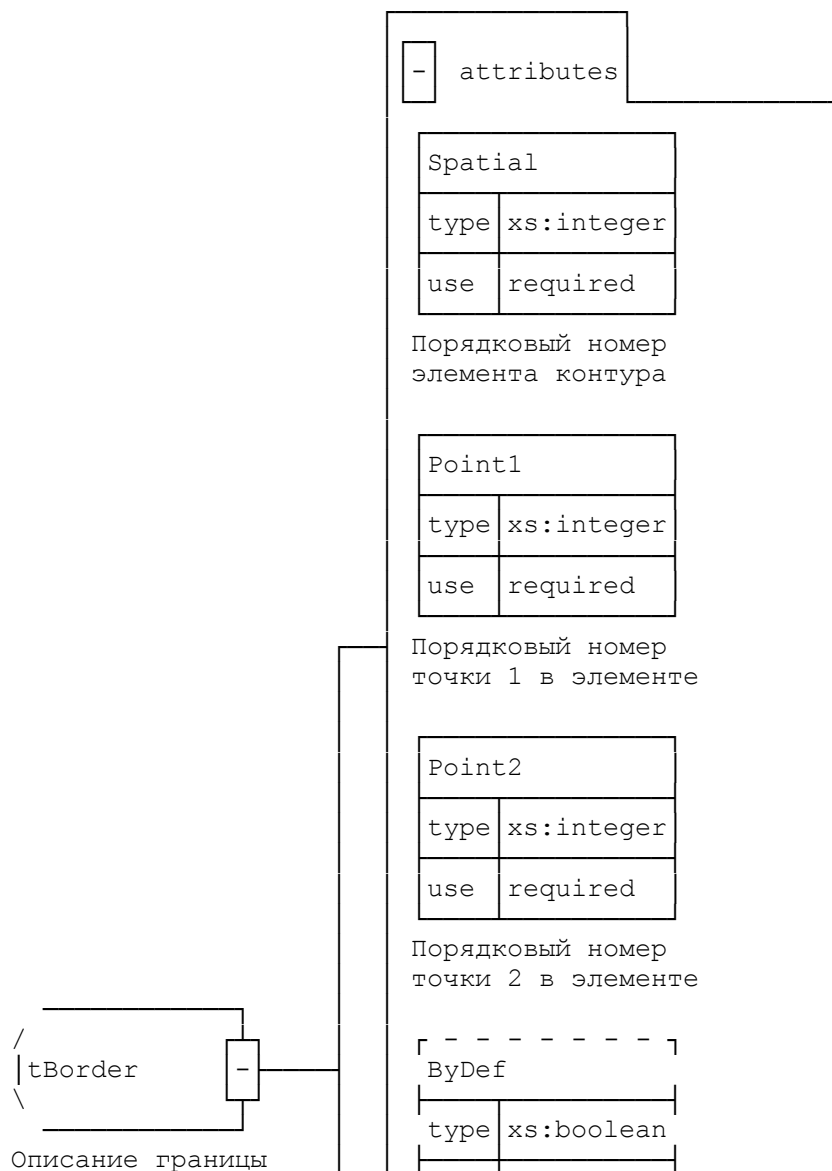


Рис. 37



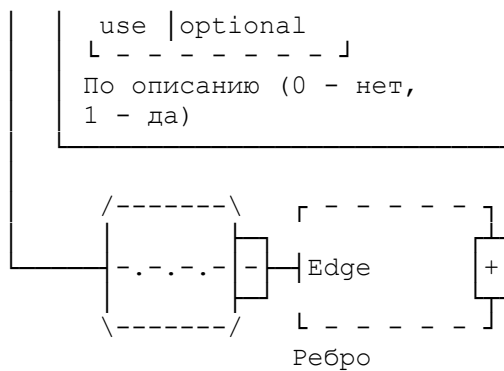


Рис. 38

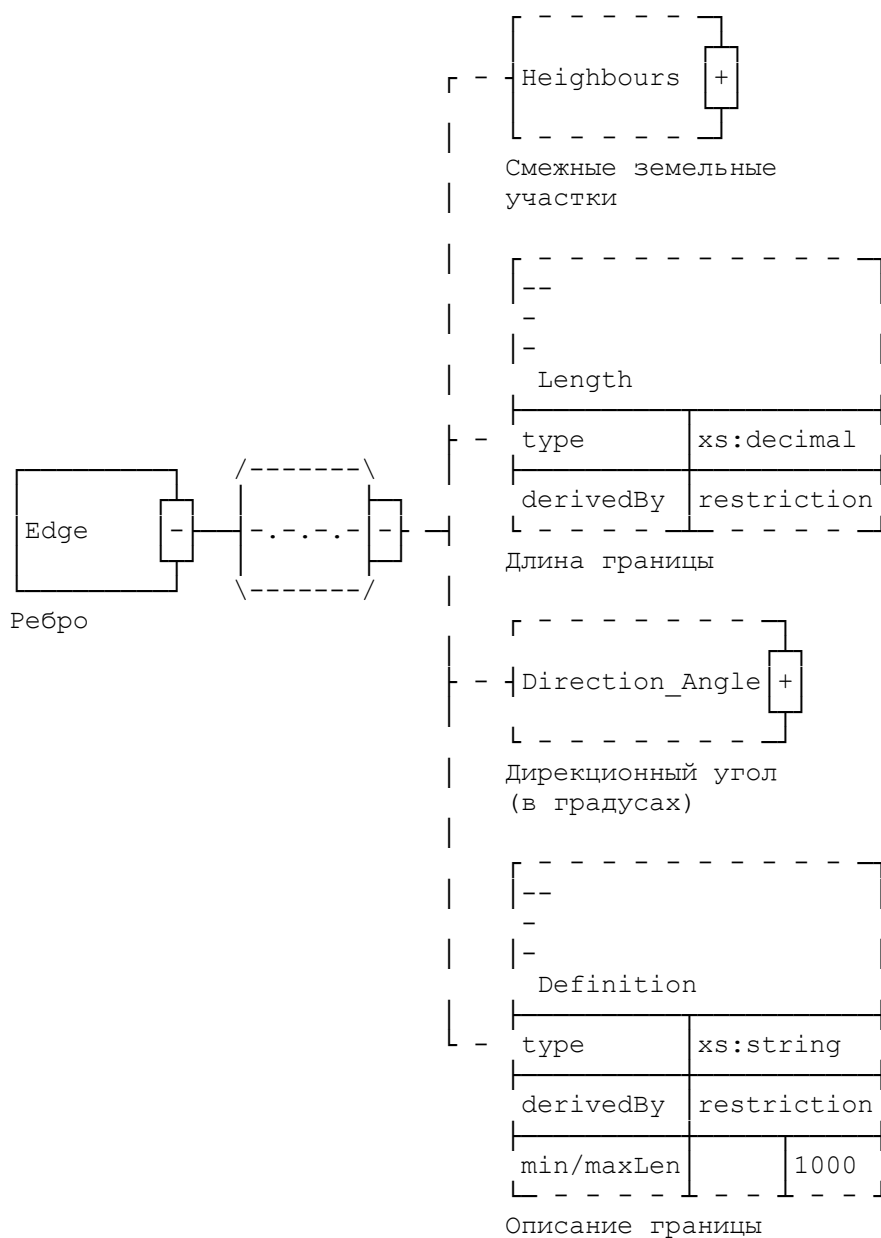
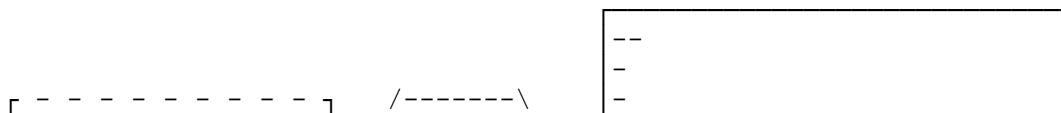


Рис. 39



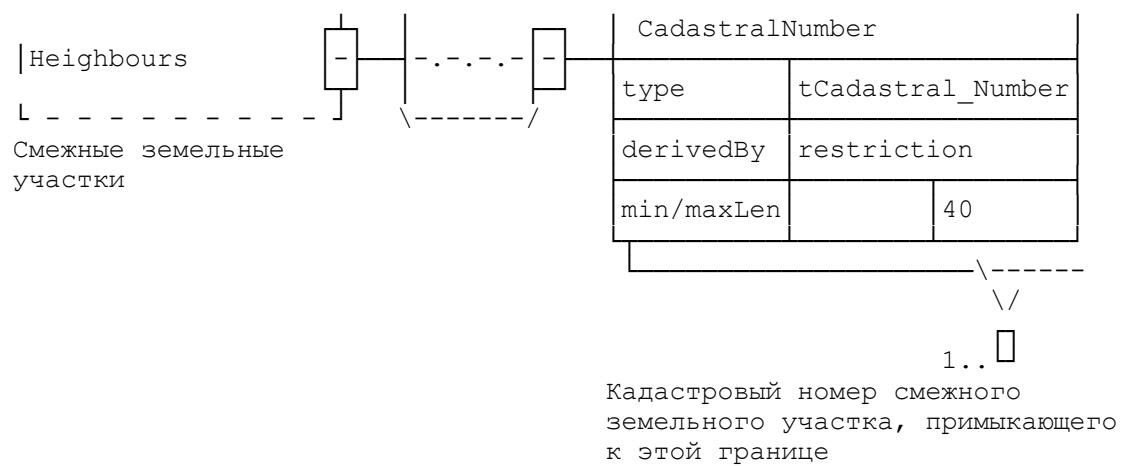


Рис. 40

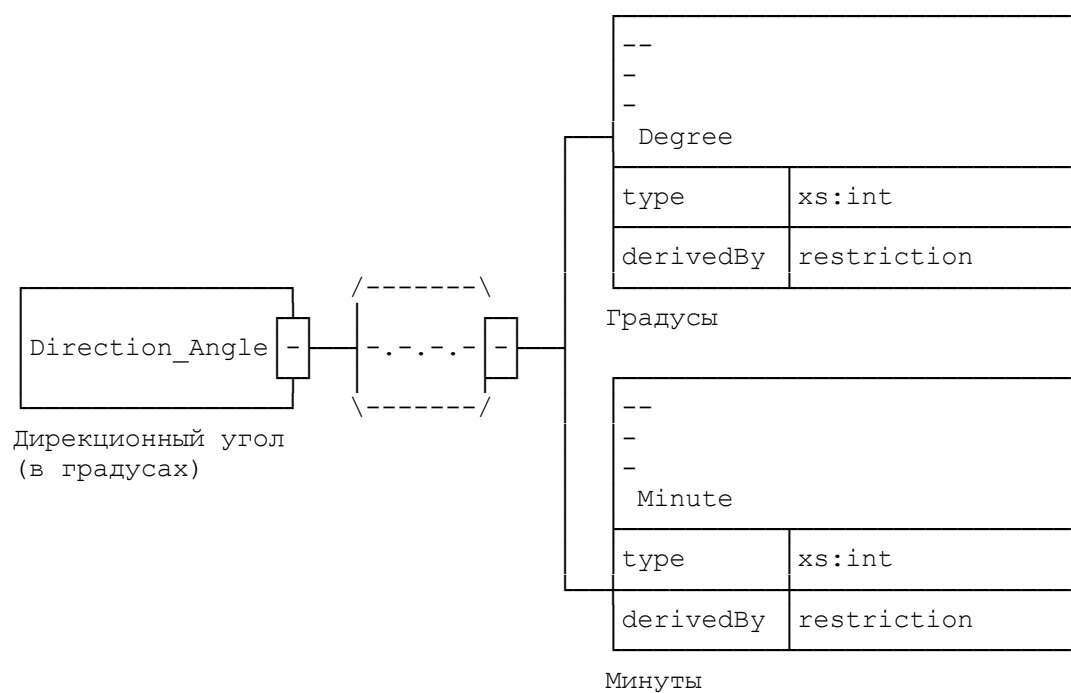


Рис. 41

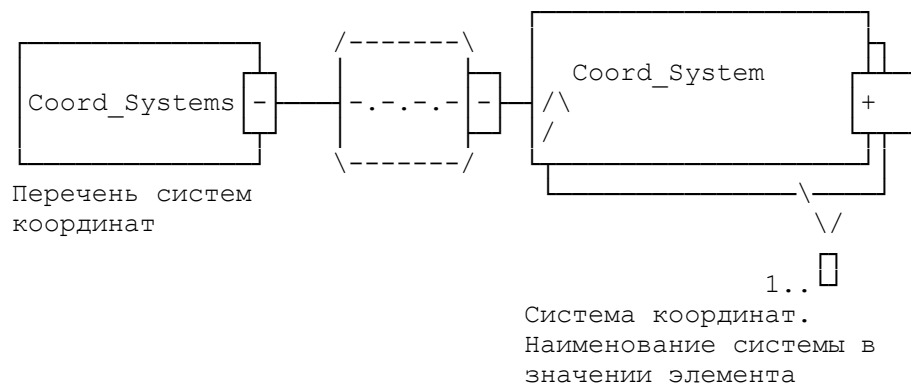
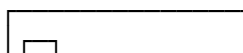


Рис. 42



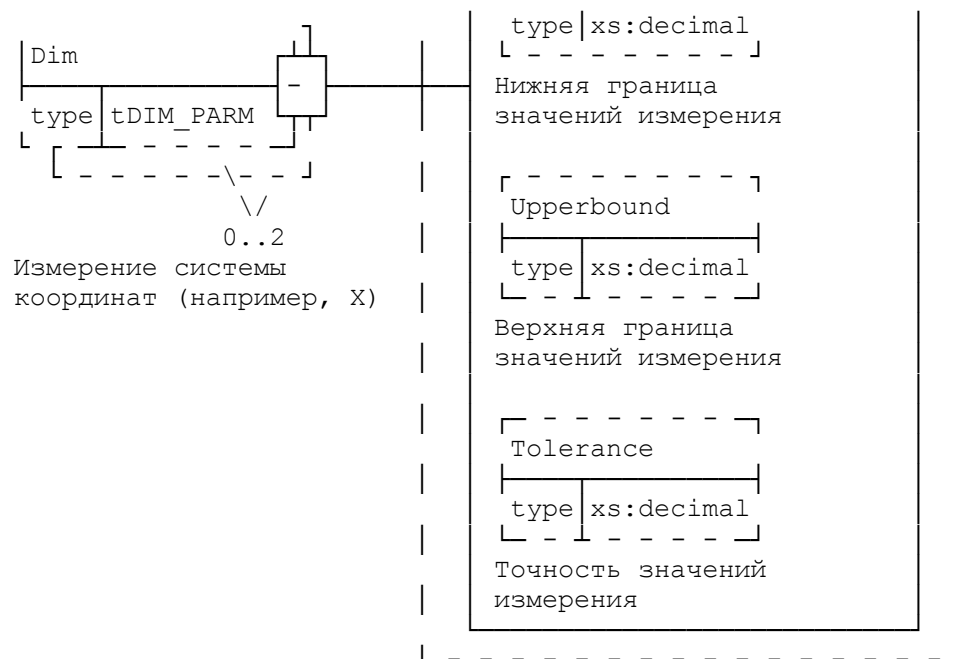


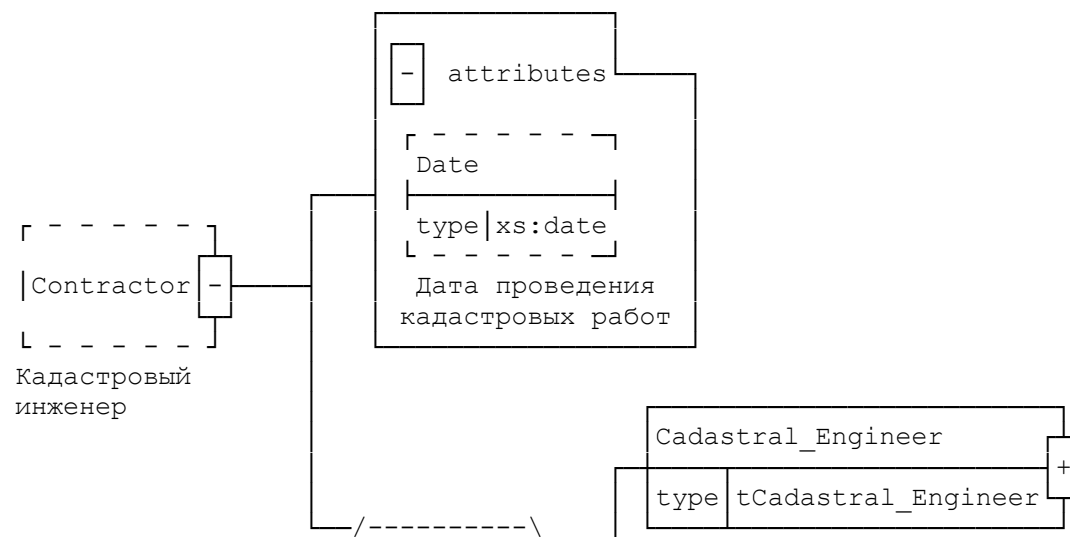
Рис. 44

Таблица 7

Описание раздела "Кадастровый инженер"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Кадастровый инженер					
Contractor					См. рис. 45
	Cadastral_Engineer	Y	S	Физическое лицо	
	Cadastral_Organization	Y	S	Юридическое лицо	
Contractor	Date	NA	D(8)	Дата проведения кадастровых работ	
Физическое лицо					
Cadastral_Engineer				Кадастровый инженер	См. рис. 46
	FIO	O	S	Фамилия, имя, отчество для Физ. лица	Тип tFIO
	N_Certificate	N	T(50)	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	Заполняется или номер квалификационного аттестата или ИНН
	INN	N	T(12)	ИНН	
	Telephone	N	T(50)	Контактный телефон	
	E_mail	N	T(100)	Электронный адрес	
	Address	N	T(250)	Адрес кадастрового инженера	
	Organization	N	S	Организация	См. рис. 47 и описание
FIO					См. рис. 46а
	Surname	O	T(45)	Фамилия	

	First	O	T(255)	Имя	
	Patronymic	H	T(45)	Отчество	
Юридическое лицо					
Cadastral_ Organization				Кадастровая организация	См. рис. 47
	Name	O	T(255)	Название организации Юр. лица	
	Code_OGRN	H	T(13)	ОГРН	
	INN	H	T(10)	ИНН	
	Officer	H	S	Должностное лицо	См. tFIO (фамилия, имя, отчество)
	Telephone	H	T(50)	Контактный телефон	
	E_mail	H	T(100)	Электронный адрес	
	Address	H	T(250)	Адрес	



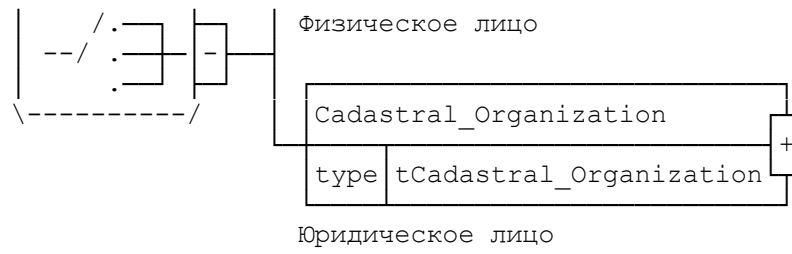
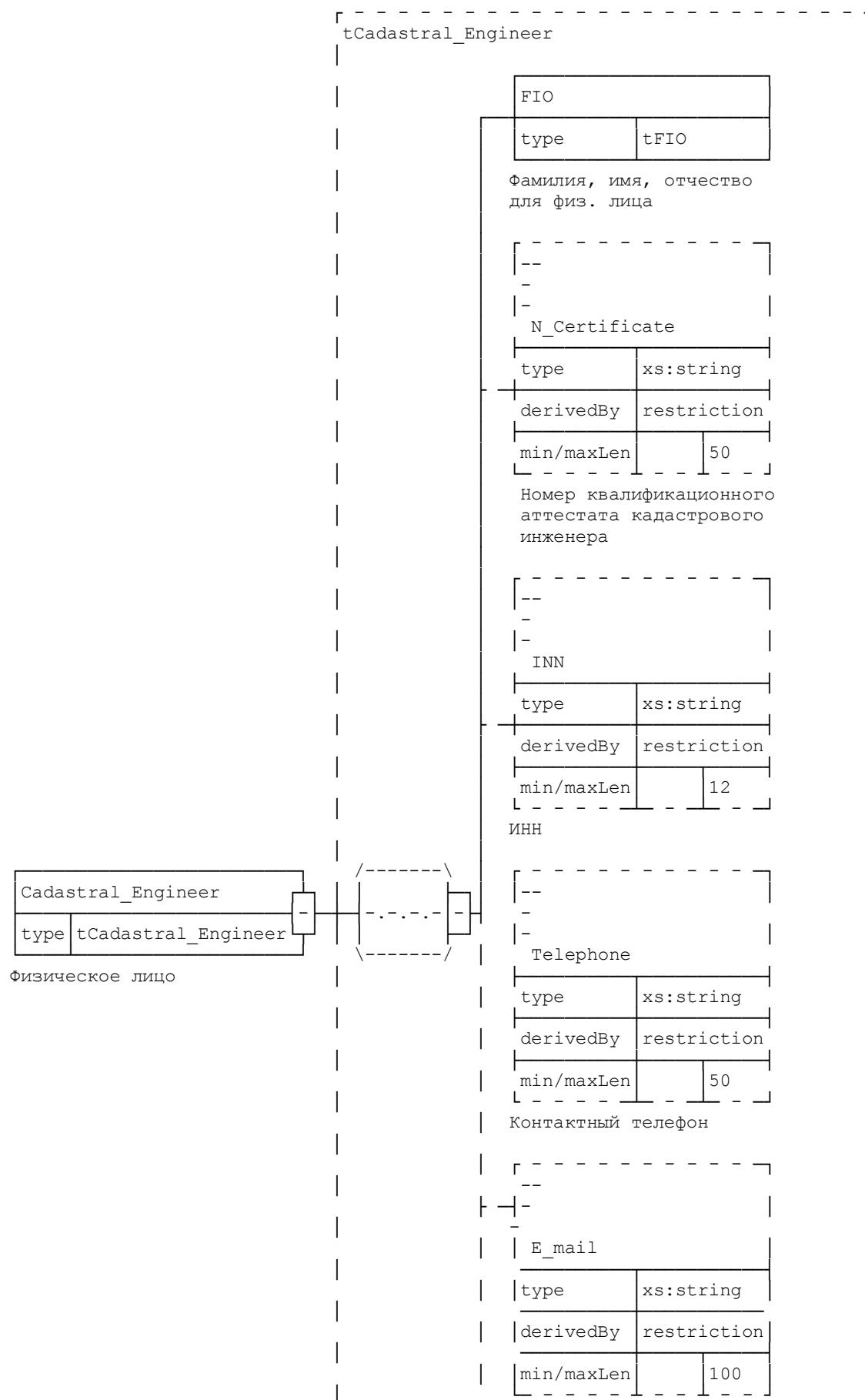


Рис. 45



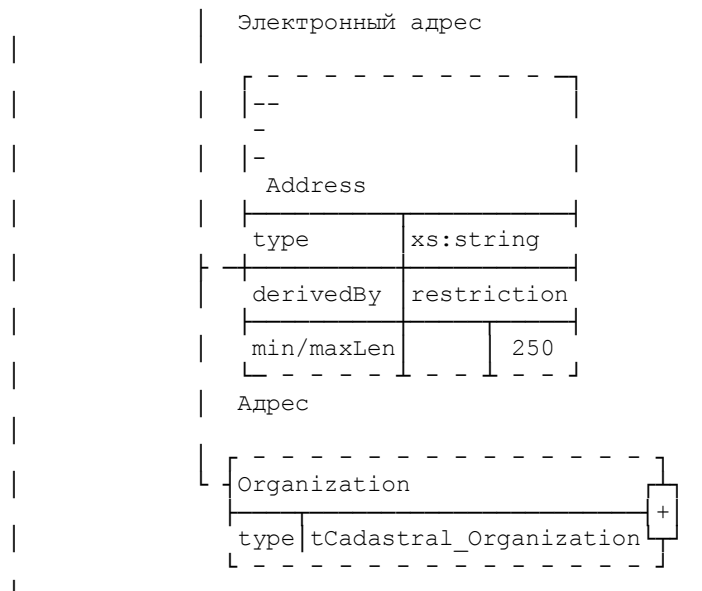
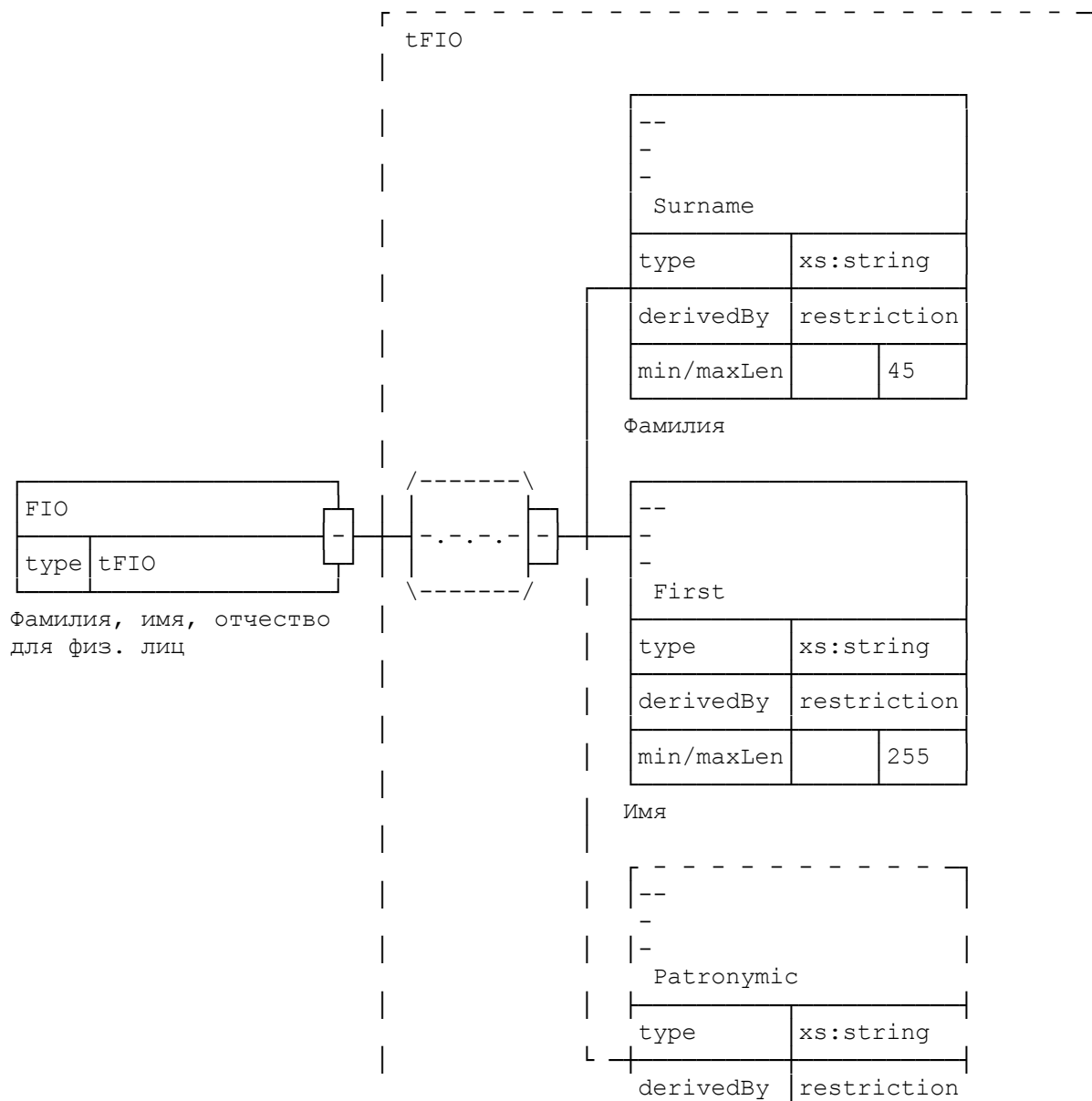


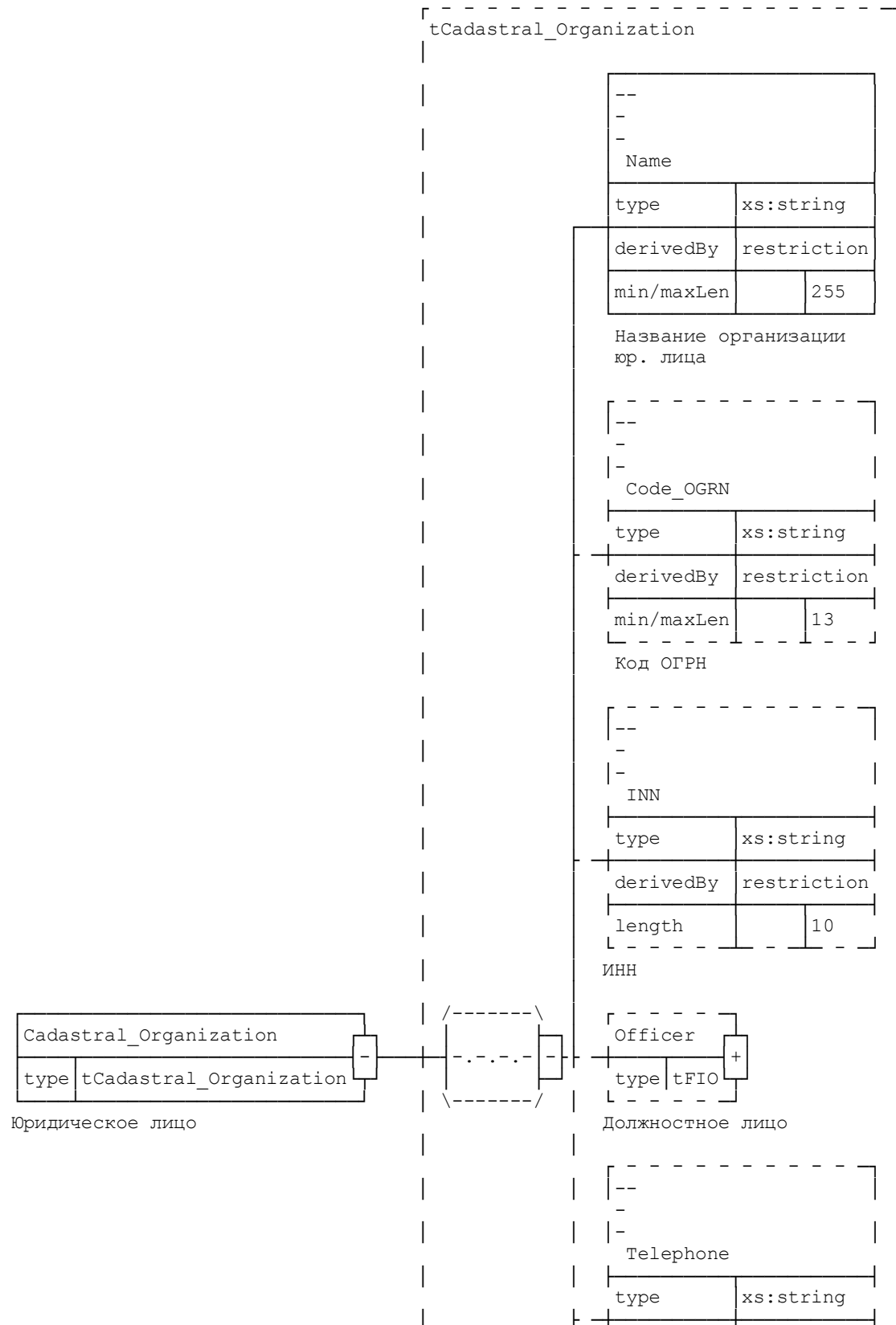
Рис. 46



min/maxLen		45
------------	--	----

Отчество

Рис. 46а



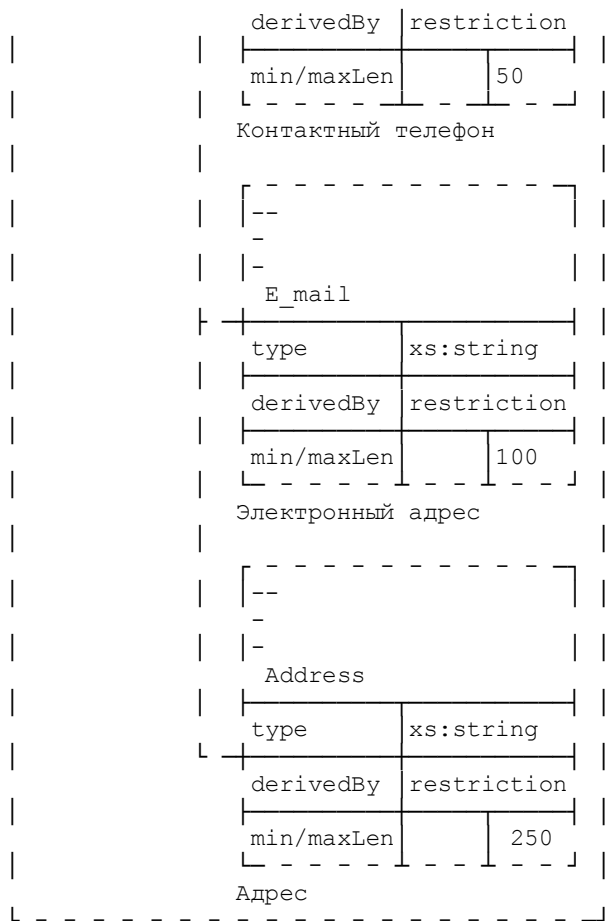


Рис. 47

Таблица 8

Описание раздела "Контур многоконтурного участка"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Contours				Контур многоконтурного участка	См. рис. 48
	Contour	OM	SA	Контур	См. рис. 49
Contour					
	Area	O	S	Площадь	См. описание табл. 2 и рис. 12
	Entity_Spatial	O	SA	Описание пространственной составляющей	См. описание табл. 6
Contour	Number_PP	HA	T(40)	Учетный номер	
Contour	Definition	HA	T(50)	Обозначение	

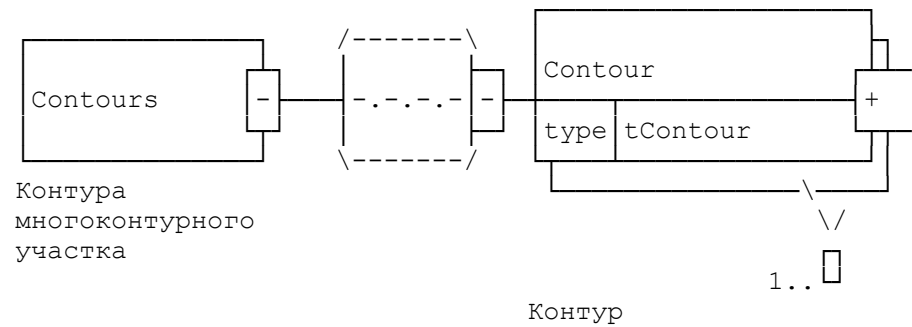


Рис. 48

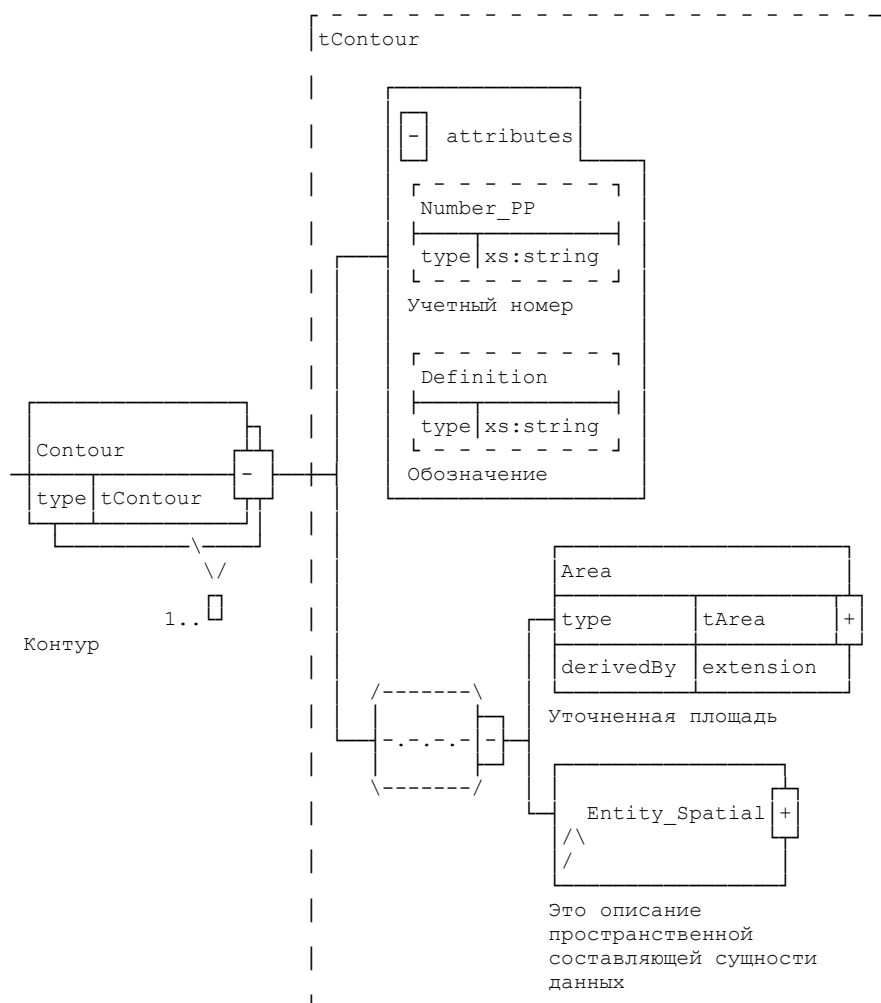


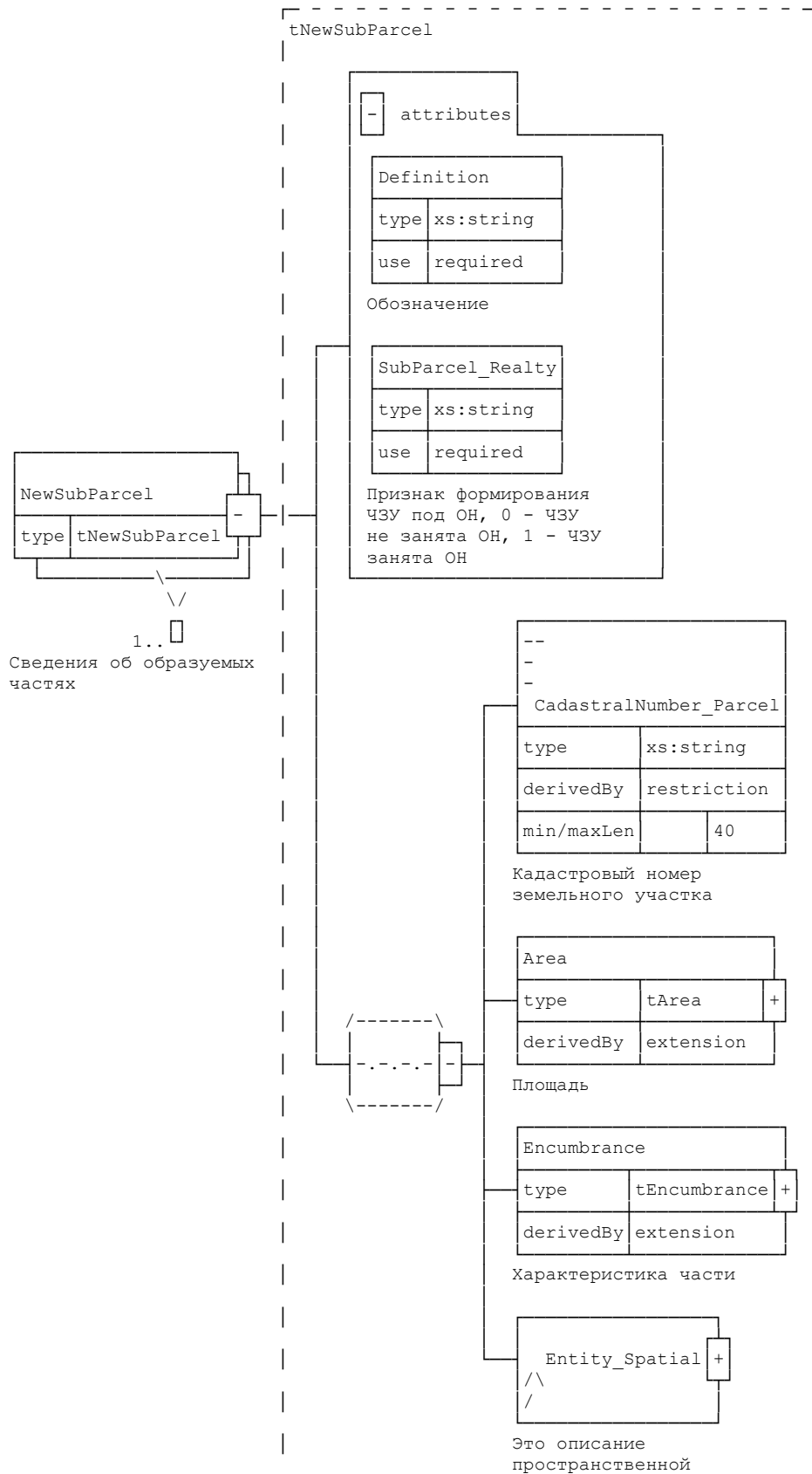
Рис. 49

Таблица 9

Описание раздела "Сведения об образуемых частях"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения об образуемых частях					
NewSubParcel					См. рис. 50
	CadastralNumber_Parcel	O	T(40)	Кадастровый номер земельного участка	
	Area	O	S	Площадь	См. описание табл. 2 и рис. 12
	Encumbrance	O	S	Характеристика части	См. описание в таблице 10
	Entity_Spatial	O	SA	Описание пространственной составляющей сущности данных	

NewSubParcel	Definition	OA	T(50)	Обозначение	
NewSubParcel	SubParcel_Realty	OA	T(1)	Признак того, что ЧЗУ сформирована под объект недвижимости (ОН)	1 - ЧЗУ сформирована по ОН 0 - ЧЗУ не занята ОН



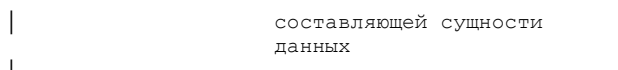


Рис. 50

Таблица 10

Описание раздела "Сведения об ограничениях (обременениях)"

Код элемента	Содержание элемента	Ти п	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения об ограничениях (обременениях)					
Encumbrances					См. рис. 51
	Encumbrance	OM	S	Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав	
Encumbrance					Рис. 52
	Name	H	T(4000)	Вид обременения	
	Type	O	K(12)	Код обременения	По справочнику "Виды обременений"
	Owner_Restriction_InFavorem	HM	S	Лица, в пользу которых ограничиваются права	См. рис. 53
	Duration	H	S	Срок действия	См. рис. 58
	Registration	H	S	Регистрация обременения	Рис. 59
	CadastralNumber_Restriction	H	T(40)	Кадастровый номер ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	
	Documents	H	S	Документы, на основании которых возникает обременение	
Owner_Restriction_InFavorem					

	Person	Y	S	Физические лица	Рис. 54
	Organization	Y	S	Юридические лица	Рис. 56
	Governance	Y	S	Субъект публичного права	Рис. 57
Duration				Срок действия	См. рис. 58
	Started	O	D(8)	Дата начала действия	
	Stopped	Y	D(8)	Дата прекращения действия	
	Term	Y	T(100)	Продолжительность	
Registration					См. рис. 59
	RegNumber	N	T(45)	Номер государственной регистрации	
	RegDate	N	D(8)	Дата государственной регистрации	
	OrgRegister	N	T(255)	Кто зарегистрировал	
Person					См. рис. 54
	FIO	O	S	ФИО правообладателя	См. рис. 55
	DateBirth	N	D(8)	Дата рождения	
	Place_Birth	N	T(255)	Место рождения	
	Document	N	S	Документ, удостоверяющий личность	См. рис. 61
	INN	N	T(12)	ИНН физ. лица	
	Location	N	S	Адрес проживания для физического лица	См. описание в табл. 5

	FactLocation	H	S	Фактический адрес субъекта	См. описание в табл. 5
FIO				ФИО правообладателя	См. рис. 55
	Surname	O	T(45)	Фамилия	
	First	O	T(255)	Имя	
	Patronymic	H	T(45)	Отчество	
Organization					
	Name	O	T(500)	Название организации юр. лица	
	Code_OPF	H	K(12)	Код ОПФ	По классификатору "Организационно-правовые формы юридических лиц"
	INN	H	T(10)	ИНН юр. лица	
	Document	H	S	Документ	См. рис. 61
	Location	H	S	Зарегистрированный адрес субъекта	См. описание в табл. 5
	FactLocation	H	S	Фактический адрес субъекта	См. описание в табл. 5
	E-mail	H	T(50)	Адрес электронной почты	
	Code_CPP	H	T(9)	КПП	
	Code_OGRN	H	T(20)	Код ОГРН	
Governance					См. рис. 57
	Name	O	T(255)	Наименование субъекта публичного права	

	GovernanceCod	O	K(12)	Код типов субъектов публичного права	По классификатору "Субъект публичного права"
	OKATO_Code	H	T(11)	Код OKATO	
	RegNumber	H	T(45)	Номер государственной регистрации	
	RegDate	H	D(8)	Дата государственной регистрации	
	Country	H	T(255)	Полное наименование страны регистрации	
	Address	H	T(255)	Адрес в стране регистрации	
Documents					См. рис. 60
	Document	OM	S	Документ - основание для внесения сведений	
Document					См. рис. 61
	Type_Document	Y	K(12)	Тип документа	По классификатору "Типы документов, удостоверяющих личность физического лица и подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в ЕГР юридических лиц"

	Type_Registration	Y	K(12)	Тип регистрации	По классификатору "Виды документов-оснований"
	Name	H	T(255)	Наименование документа	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	
	Date	H	D(8)	Дата издания документа	
	IssueOrgan	H	T(255)	Организация, издавшая документ	
	Duration	H	S	Срок действия	
	Images	H	S	Изображения документа	
	Desc	H	T(255)	Особые отметки	

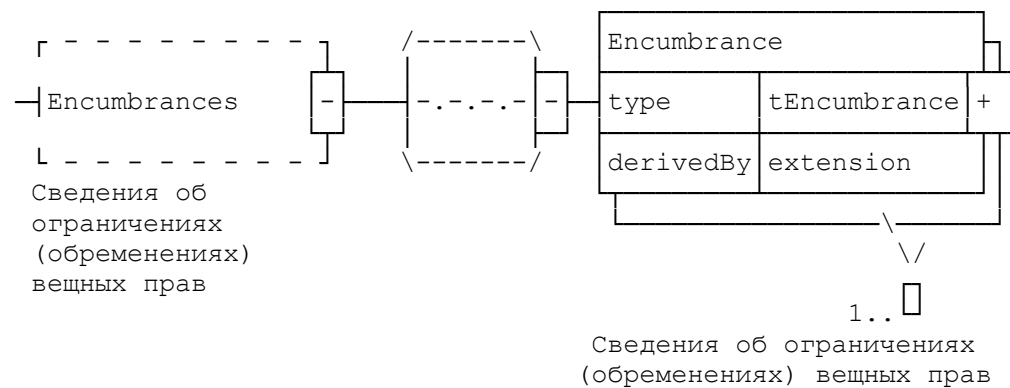
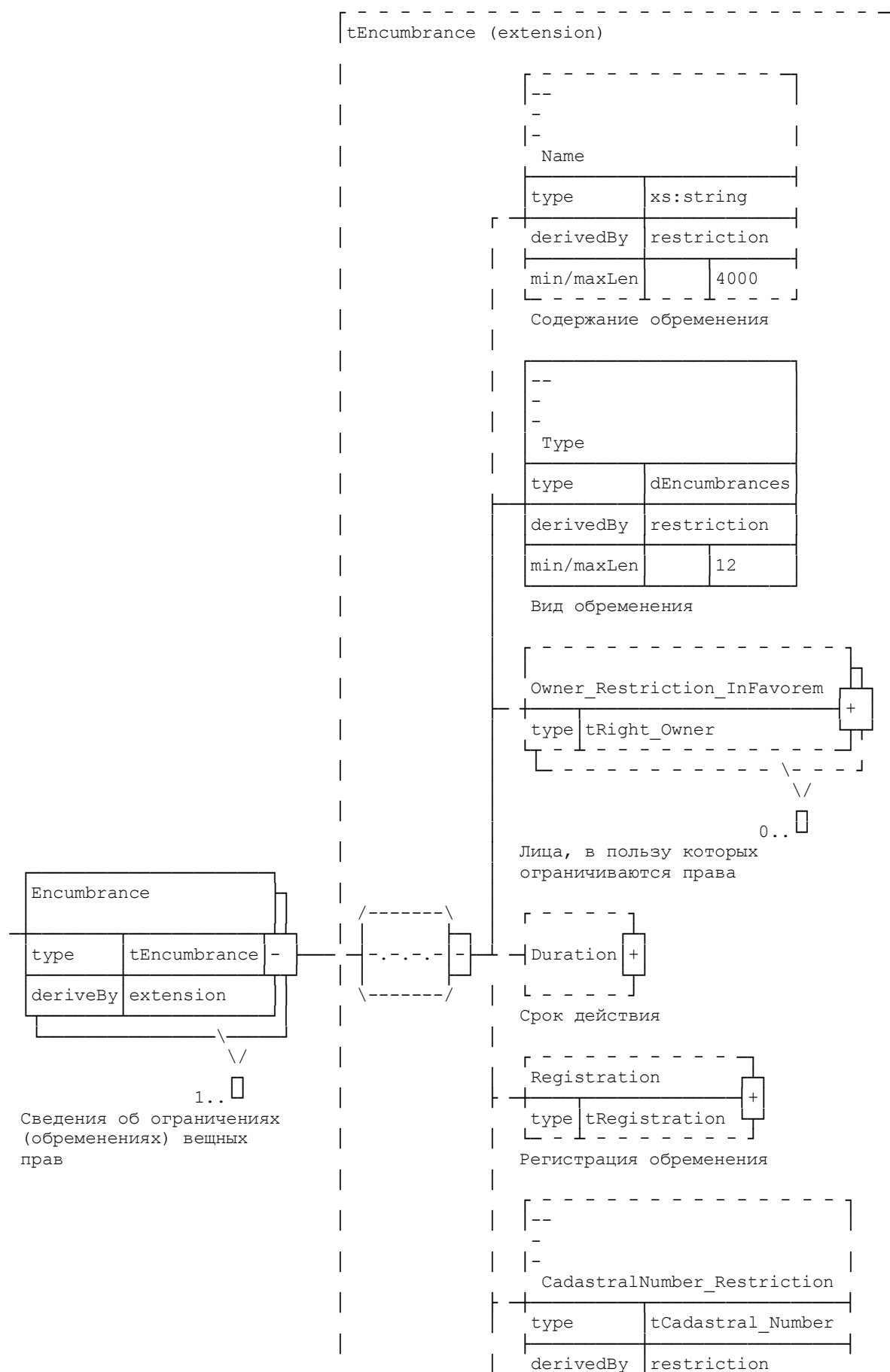


Рис. 51



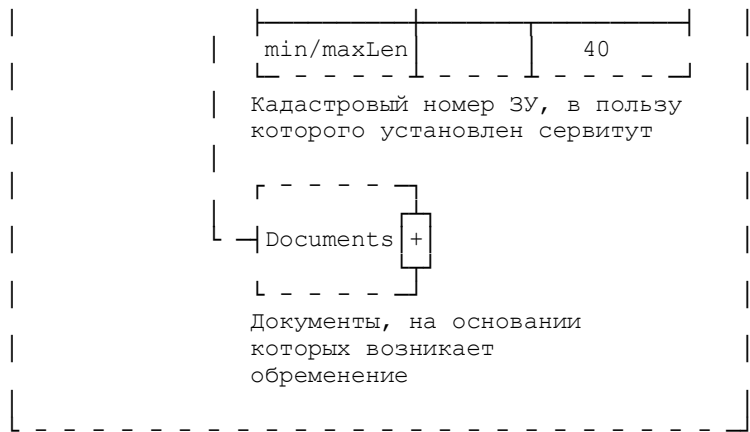


Рис. 52

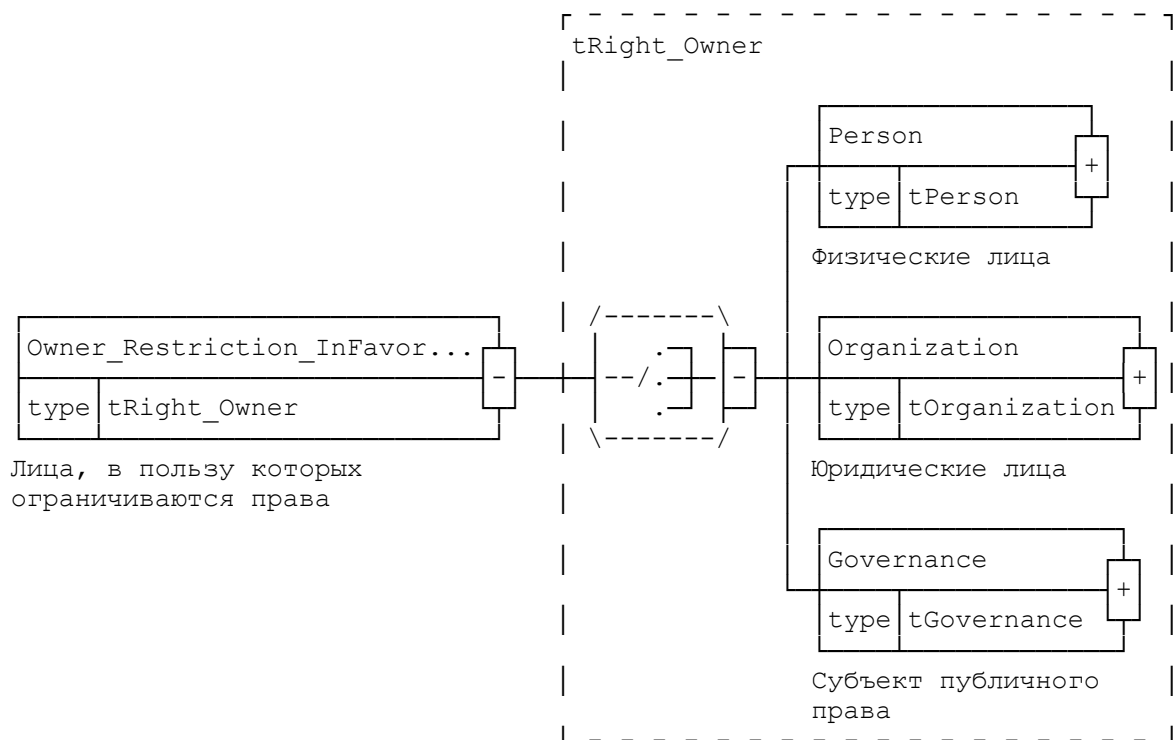
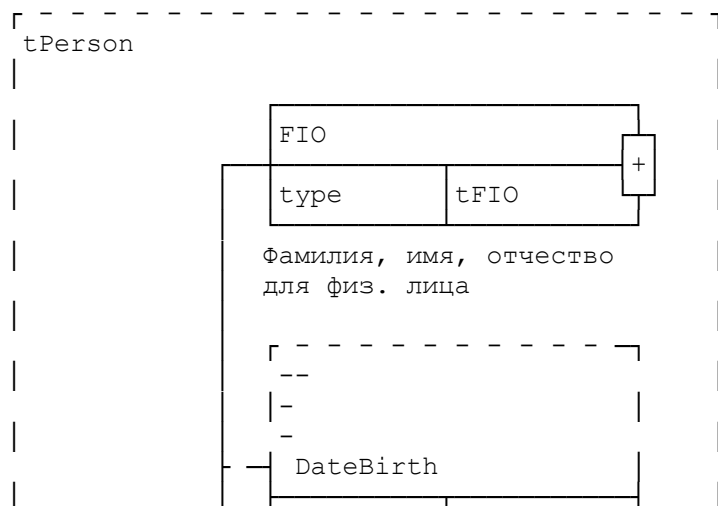


Рис. 53



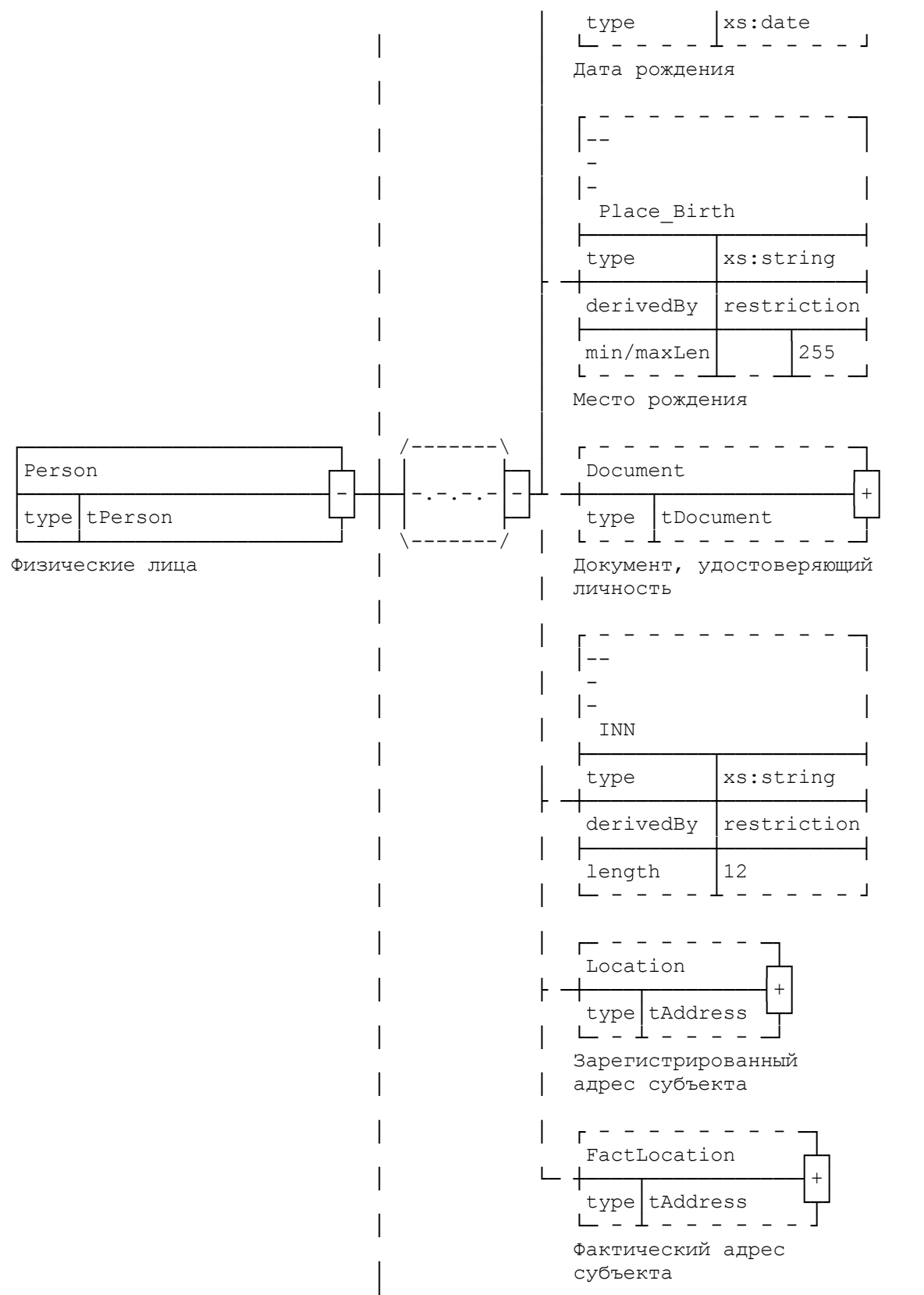
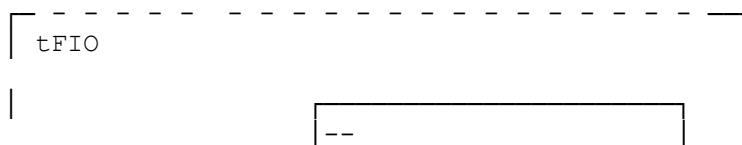


Рис. 54



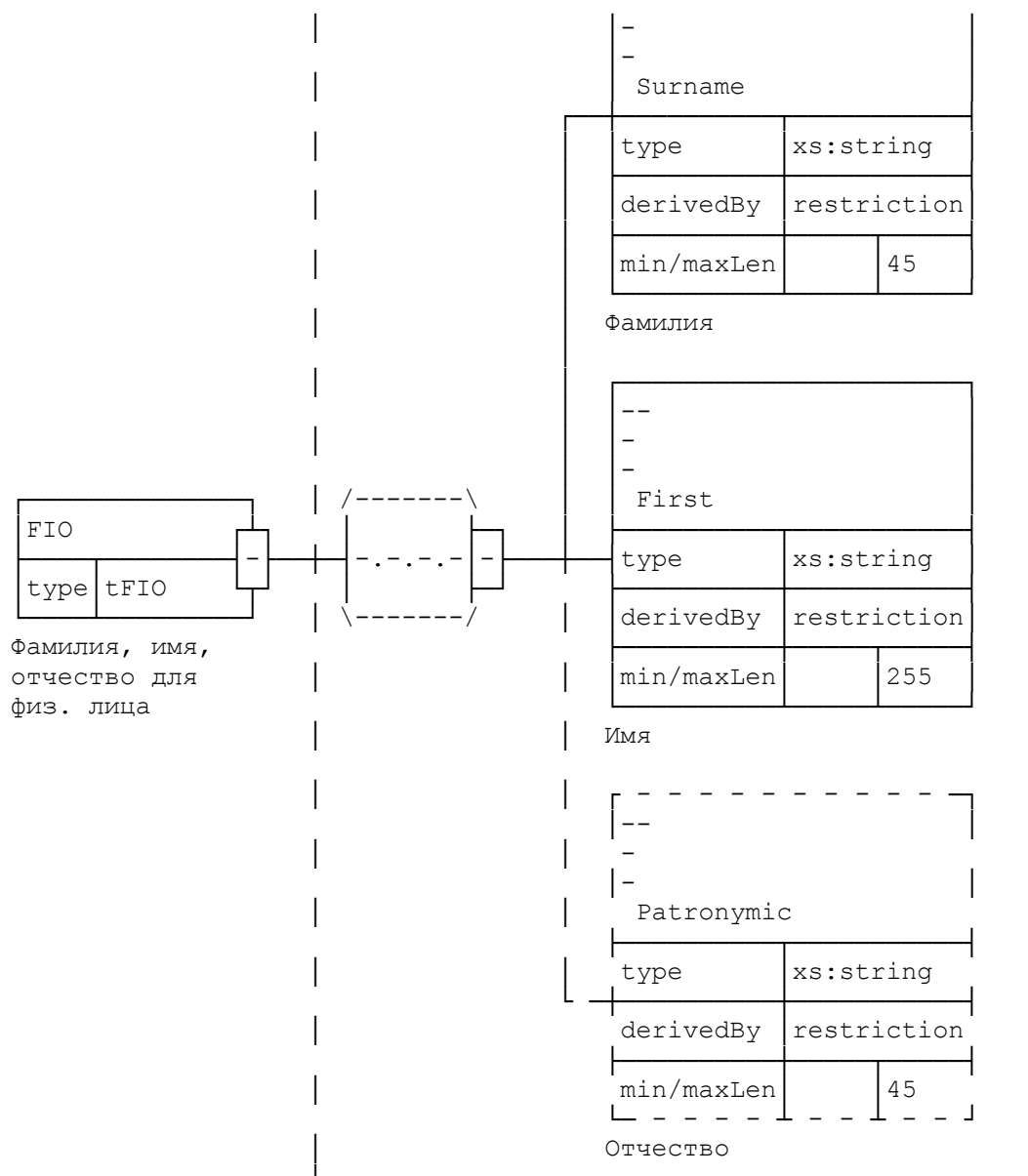
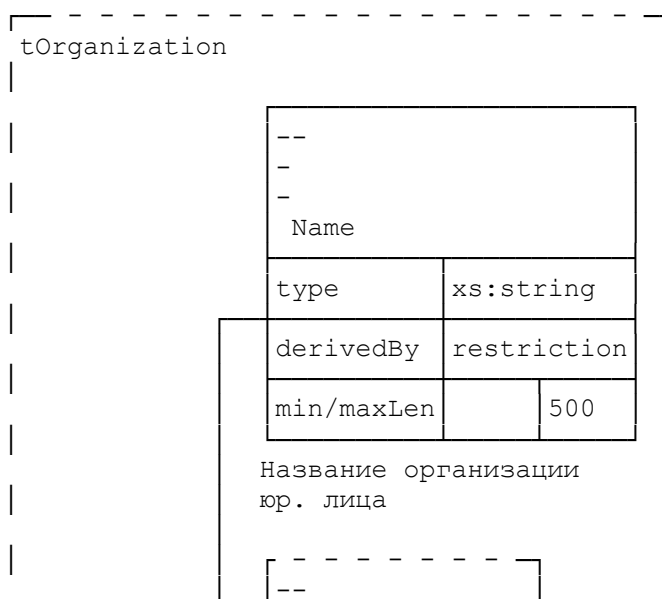
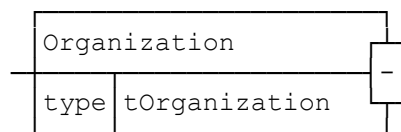
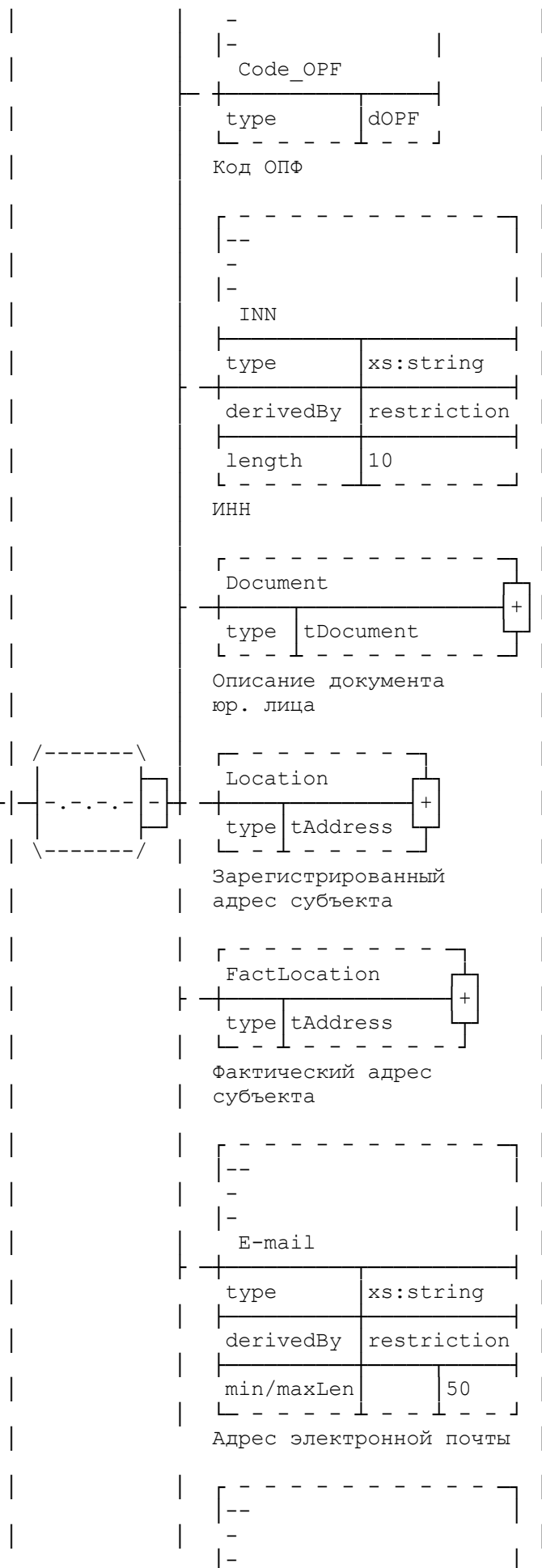


Рис. 55





Юридические лица



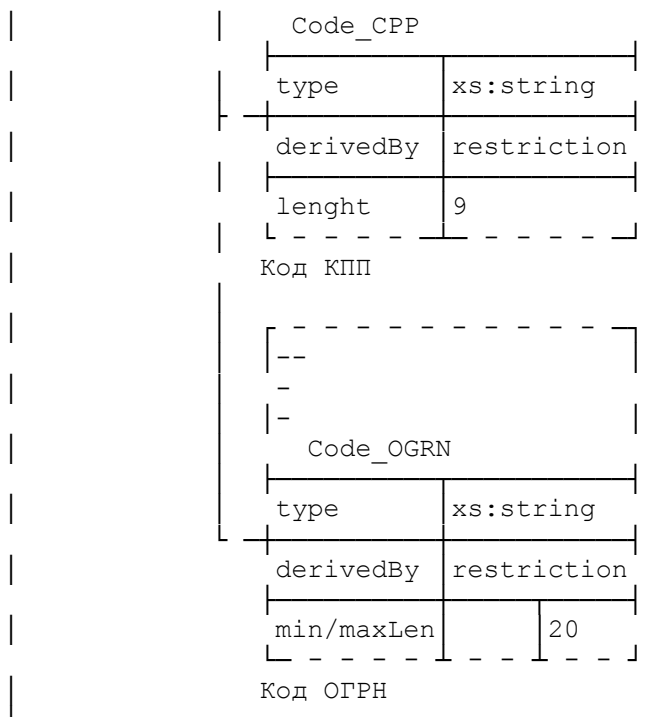
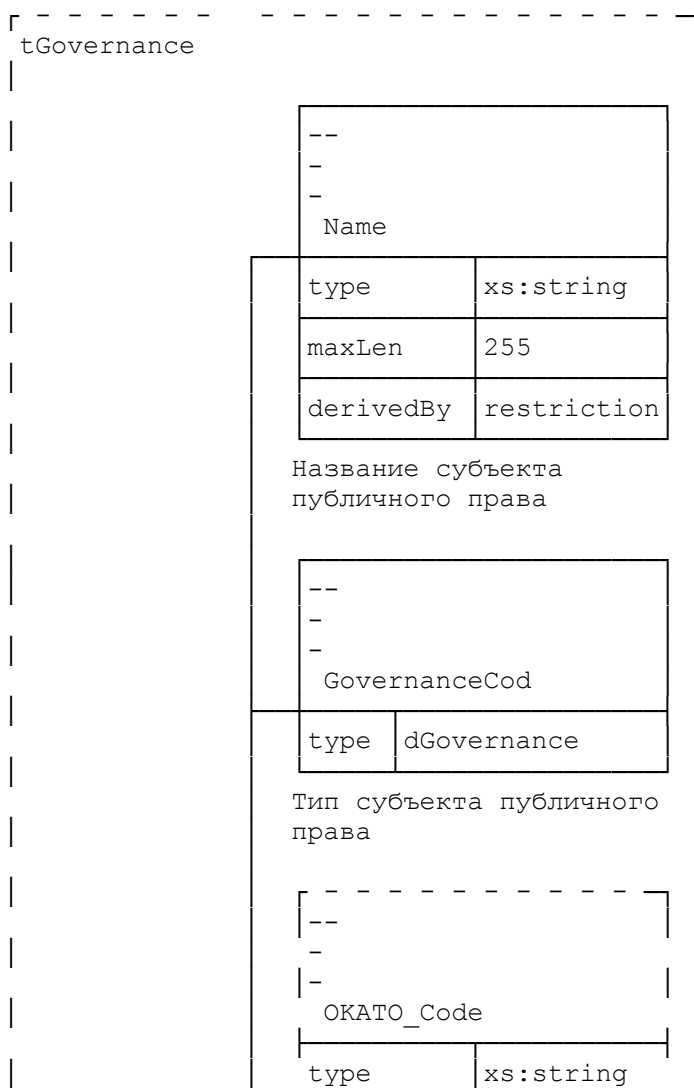


Рис. 56



Governance	
type	tGovernance

Субъект публичного права

maxLen	11
derivedBy	restriction
Код OKATO	
--	
-	
RegNumber	
type	xs:string
maxLen	45
derivedBy	restriction
Номер регистрационной записи	
--	
-	
RegDate	
type	xs:date
Дата государственной регистрации	
--	
-	
Country	
type	xs:string
maxLen	255
derivedBy	restriction
Полное наименование страны регистрации	
--	
-	
Address	
type	xs:string
maxLen	255
derivedBy	restriction
Адрес в стране регистрации	

Рис. 57

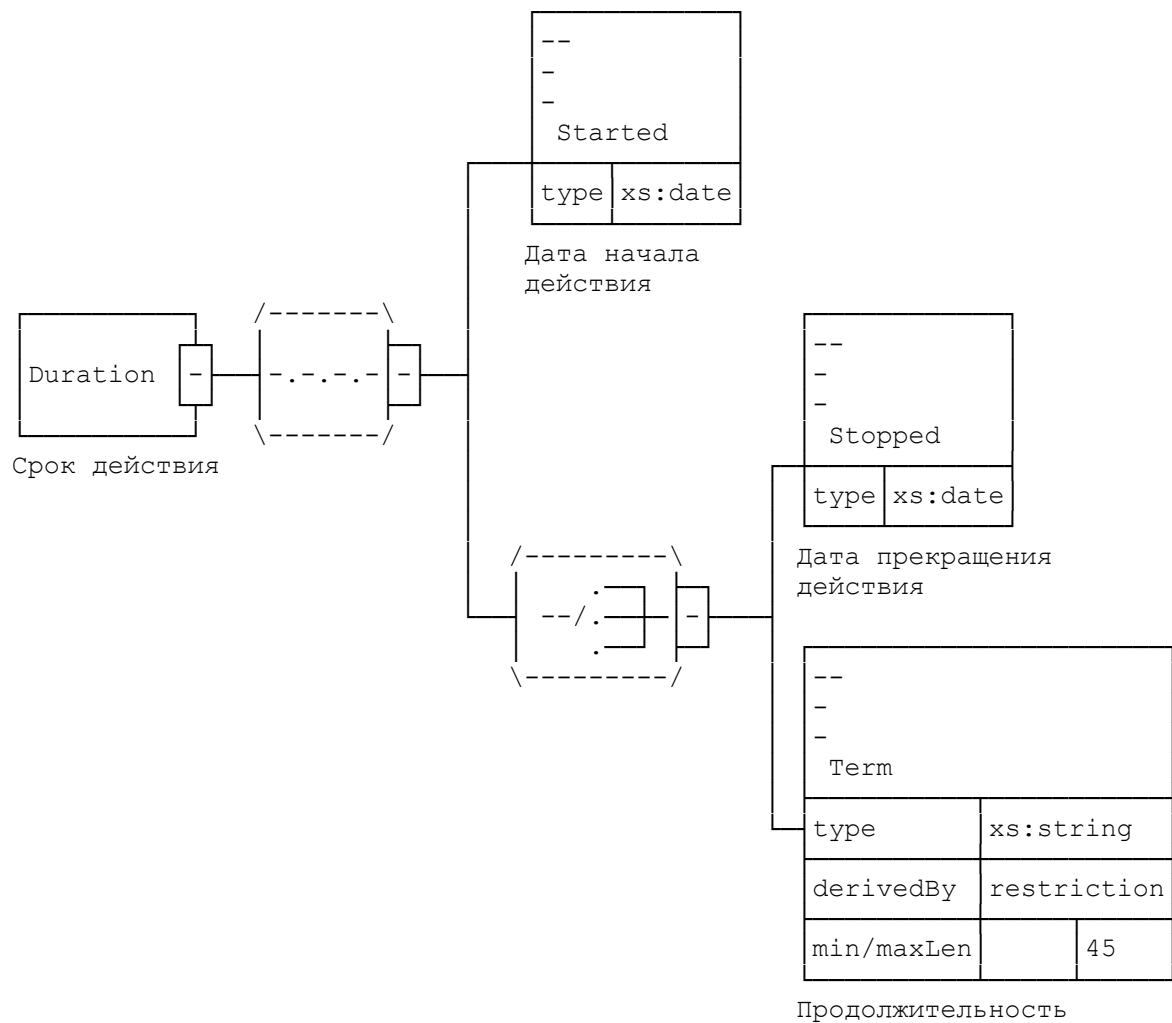
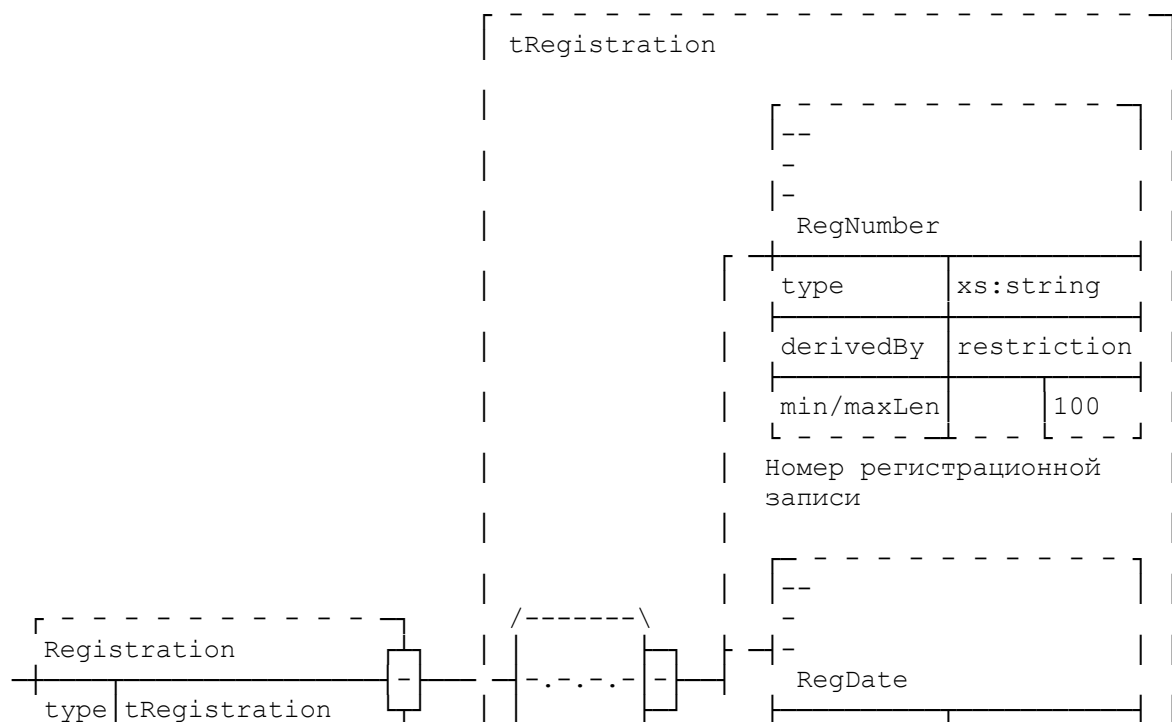


Рис. 58



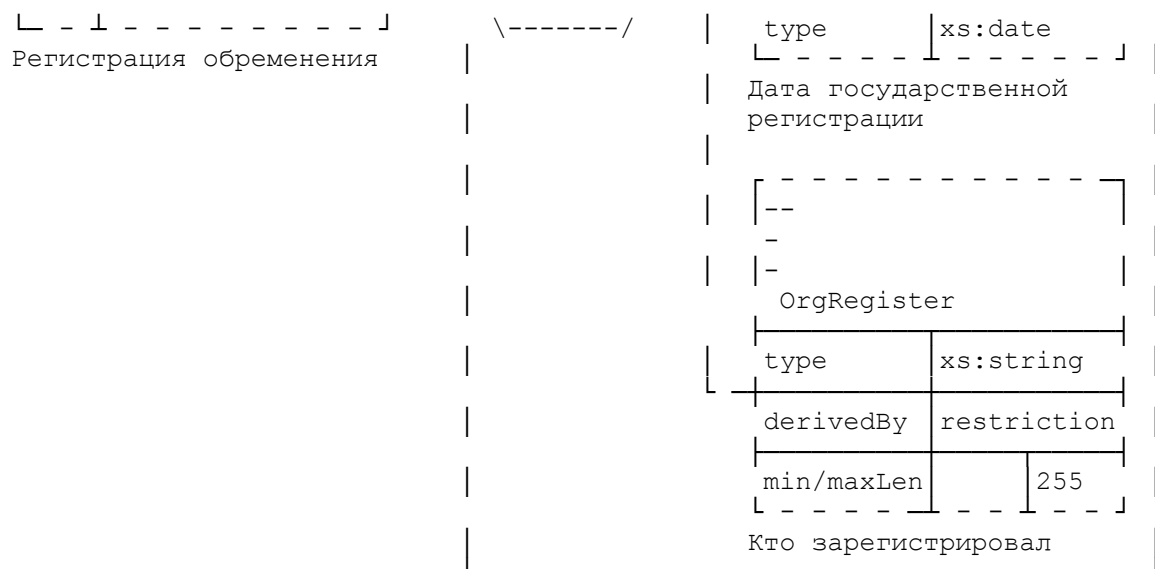


Рис. 59

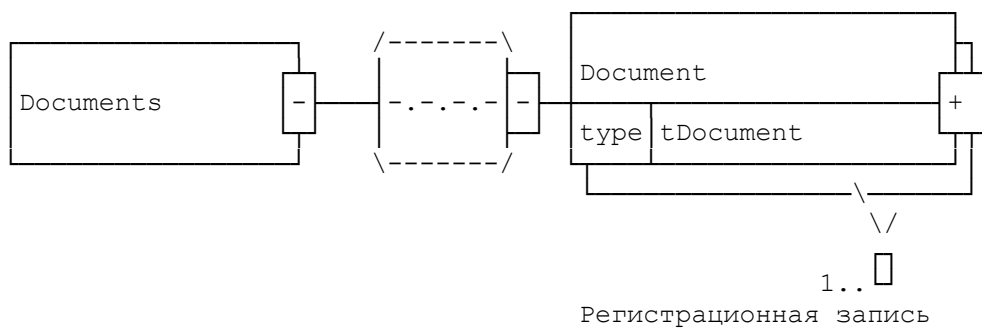
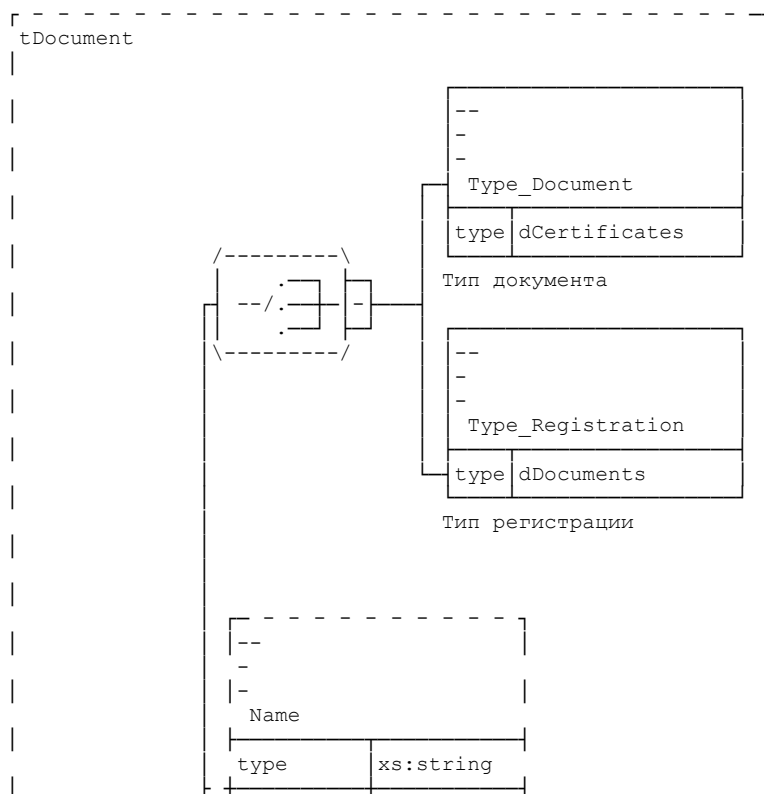
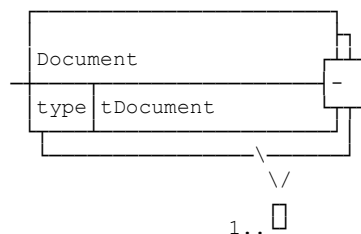
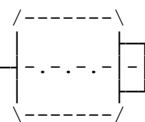


Рис. 60





Документ - основание для
внесения сведений



derivedBy	restriction
min/maxLen	255

Наименование документа

Series	
type	xs:string
derivedBy	restriction
min/maxLen	45

Серия документа

-- - - Number		
type	xs:string	
derivedBy	restriction	
min/maxLen		45

Номер документа

Date	
type	xs:date

Дата издания
документа

IssueOrgan		
type	xs:string	
derivedBy	restriction	
min/maxLen		255

Организация, издавшая
документ

Duration
+

Срок действия

Images
+

Изображения документа

Desc

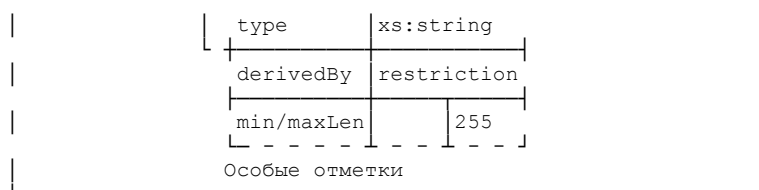


Рис. 61

3. КЛАССИФИКАТОРЫ И СПРАВОЧНИКИ СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

Категории земель (dCategories)

003001000000	Земли сельскохозяйственного назначения
003002000000	Земли населенных пунктов
003003000000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
003004000000	Земли особо охраняемых территорий и объектов
003005000000	Земли лесного фонда
003006000000	Земли водного фонда
003007000000	Земли запаса
003008000000	Категория не установлена

Целевое назначение лесов (dForest_Use)

034001000000	Защитные леса
034002000000	Эксплуатационные леса
034003000000	Резервные леса

Виды закрепления точки (dGeopoint_Zacrep)

026001000000	Уголок (металлический)
026002000000	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)
026003000000	Пилон (железобетонный)
026004000000	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
026005000000	Угол забора (изгороди, ограды)
026006000000	Угол здания (сооружения)
026007000000	Примыкание забора к зданию
026008000000	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности
026009000000	Марка, дюбель, метал штырь на вертикальной поверхности
026010000000	Угол поребрика
026012000000	Швеллер (Т-образный, металлический)
026013000000	Маркировка на здании (сооружении, заборе)
026014000000	Штырь, арматура, стержень
026015000000	Иные способы закрепления границ
026016000000	Нет закрепления

Способ образования земельного участка (dMethod)

1	Выдел
2	Раздел
3	Раздел с измененным земельным участком
4	Перераспределение
5	Образование из земель
6	Объединение
