

Регламент взаимодействия ФБУ «Кadaстровая палата» по Кемеровской области с членами некоммерческого партнерства «Объединение кадастровых инженеров Сибири» при кадастровом учете изменений характеристик земельных участков с использованием электронных документов, поступающих в орган кадастрового учета через сети связи общего пользования.

Схема обработки заявлений об учете изменений текущих характеристик земельных участков с использованием сетей связи общего пользования приведена в приложении № 1.

Кадастровый инженер, являющийся членом саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров Сибири» (далее – Кадастровый инженер), в целях кадастрового учета текущих изменений характеристик земельного участка формирует в специализированном программном обеспечении пакет электронных документов, состоящий из:

- заявления в формате XML о внесении изменений в характеристики ЗУ, подписанного ЭЦП кадастрового инженера;
- межевого плана в стандартном XML формате, подписанного ЭЦП кадастрового инженера;
- необходимых приложений к межевому плану, в том числе акта согласования границ, в виде графических файлов, полученных в результате сканирования бумажных оригиналов, подписанного ЭЦП кадастрового инженера;
- сканированной копии нотариально удостоверенной доверенности представителя заявителя (при наличии);
- сканированной копии правоустанавливающего документа (предоставляется в случае отсутствия сведений о зарегистрированном праве на такой объект недвижимости в государственном кадастре недвижимости), подписанной ЭЦП кадастрового инженера;

- сканированной копии документа, подтверждающего установленное разрешенное использование земельного участка (предоставляется в случае кадастрового учета изменений разрешенного использования земельного участка), подписанной ЭЦП кадастрового инженера;
- сканированной копии заключения кадастрового инженера, заверенной электронно-цифровой подписью.

Указанные электронные документы формируются в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития от 28.12.2009 №555 и Приказа Росреестра от 15.03.2010 №107/П и отправляются в адрес ФБУ «Кадастровая палата» по Кемеровской области (далее – Кадастровая палата) через сети связи общего пользования посредством соответствующего программного обеспечения, разработанного ООО «Технокад».

Кадастровая палата после поступления заявления в учётную систему начинает его обработку в соответствии с существующим технологическим процессом осуществления кадастрового учета изменений текущих характеристик земельных участков.

В случае успешного прохождения проверок, предусмотренных действующим законодательством, для принятия положительного решения об учете изменений необходимо предоставить в орган кадастрового учета документ, подтверждающий полномочия заявителя (нотариально заверенная доверенность от правообладателя земельного участка), а также документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель (предоставляется в случае кадастрового учета изменений категории, к которой отнесен земельный участок).

В том случае, если для принятия решения об учете изменений не хватает только документа, подтверждающего полномочия заявителя, Кадастровая палата формирует Решение о приостановлении кадастрового

учета в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) «Не представлены необходимые для кадастрового учета документы». Раздел «Особые отметки» в решении в данном случае не заполняется.

В случае, если решение о приостановлении принято по причине непредставления необходимых для кадастрового учета документов (в том числе по причине отсутствия документа, устанавливающего категорию при ее изменении), а в разделе «Особые отметки» внесены рекомендации для устранения причин приостановления, значит решение принято не по причине отсутствия документа, подтверждающего полномочия. В таком случае будет указана характеристика, для изменения которой необходимо приложить соответствующий документ-основание. Заявление о приеме дополнительных документов в таком случае может быть также отправлено с помощью специализированного программного обеспечения. Документ, устанавливающий категорию, может быть предоставлен в межрайонный отдел кадастровой палаты только в оригинале.

В случае успешного прохождения проверок после обработки заявления о приеме дополнительных документов будет направлено решение о приостановлении в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 26 Закона о кадастре «Не представлены необходимые для кадастрового учета документы» с незаполненным разделом «Особые отметки».

После получения данного решения оригинал требуемого документа представляется Кадастровым инженером в любой межрайонный отдел Кадастровой палаты. Сотрудник межрайонного отдела Кадастровой палаты по результатам проверки на полномочия заявителя приобщает представленный документ к исходному заявлению.

После поступления в Кадастровую палату документа, подтверждающего полномочия заявителя, принимается решение об учете текущих изменений характеристик земельного участка и формируется исходящий пакет документов. После удостоверения сформированных документов пакет направляется в адрес Кадастрового инженера с использованием сетей связи общего пользования.

Кадастровая палата принимает решение об отказе в учете текущих изменений характеристик земельных участков в следующих случаях:

- при наличии причин, предусмотренных ст. 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- при непредставлении в межрайонный отдел Кадастровой палаты в течение установленного законом срока оригинала документа, подтверждающего полномочия заявителя.

Директор федерального бюджетного
учреждения «Кадастровая палата» по
Кемеровской области

_____/А. В. Шутеев

Президент Саморегулируемой
организации «Объединение
кадастровых инженеров Сибири»

_____/И. В. Лесных

Схема обработки заявлений об учете изменений текущих характеристик земельных участков с использованием сетей связи общего пользования

