МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 6 августа 2009 г. N ШС-17-3/153@

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Федеральная налоговая служба направляет для сведения письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2009 N 03-05-04-02/32 по вопросу о порядке исчисления земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности у собственников земельных долей, полученных при приватизации сельскохозяйственных угодий, а также письма Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.03.2009 N Д23-809 и Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.04.2009 N 15-15/175 по данному вопросу.

Довести указанные письма до нижестоящих налоговых органов.

Действительный
государственный советник
Российской Федерации
2 класса
С.Н.ШУЛЬГИН

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 27 апреля 2009 г. N 03-05-04-02/32

В Департаменте налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрено письмо от 19 февраля 2009 г. N 3-3-05/62 по вопросу о порядке исчисления земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности у собственников земельных долей, полученных при приватизации сельскохозяйственных угодий, и

направляются для использования в работе копии писем Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 27 марта 2009 г. N Д23-809 и Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России от 16 апреля 2009 г. N 15-15/175 по данному вопросу.

Директор Департамента
И.В.ТРУНИН

Приложение

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 27 марта 2009 г. N Д23-809

**ПО ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРЯДКА ИСЧИСЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ,
НАХОДЯЩИМСЯ
В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу определения порядка исчисления земельного налога по земельным участкам, находящимся в общей долевой собственности, полученных при приватизации сельскохозяйственных угодий, и сообщает, что в соответствии с пунктом 9 Указа Президента Российской Федерации от 12 мая 2008 г. N 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти" Министерству сельского хозяйства Российской Федерации переданы функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения).

На законодательном уровне вопрос определения размера земельных долей в праве общей собственности на участок, находящийся в общей долевой собственности, в случае, если такие доли выражены в разных единицах (гектарах, балло-гектарах, дробях), предполагается разрешить проектом федерального закона N 130822-5 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земель сельскохозяйственного назначения" при его подготовке ко второму чтению в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

До внесения изменений в названный законопроект участники общей долевой собственности вправе заключить между собой соглашение, определяющее размер доли каждого из участников общей долевой собственности и обратиться с заявлением о регистрации соглашения о распределении долей.

Однако, принимая в учет количество участников долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения, заключение такого соглашения между всеми участниками общей долевой собственности представляется маловероятным.

Заместитель Директора
Департамента недвижимости
М.В.БОЧАРОВ

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОССОБСТВЕННОСТИ**

ПИСЬМО

от 16 апреля 2009 г. N 15-15/175

О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Департамент земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России рассмотрел письмо Федеральной налоговой службы о порядке исчисления земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, доля в праве собственности на которые выражена в балло-гектарах, и сообщает.

Вопрос определения размера земельных долей в праве общей собственности на участок, находящийся в общей долевой собственности, в случае, если такие доли выражены в разных единицах (гектарах, балло-гектарах, дробях), предполагается разрешить в рамках разрабатываемых поправок к проекту федерального закона N 130822-5 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения", внесенному депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (далее - Государственная Дума), при его подготовке к первому чтению в Государственной Думе.

Поправками предусматривается введение правил по приведению размера земельных долей к единому выражению. Согласно предлагаемым правилам земельные доли, исчисленные в гектарах и балло-гектарах для различных сельскохозяйственных угодий, будут приведены к простой правильной дроби с использованием коэффициентов пересчета.

В настоящее время Минсельхоз России участвует в подготовке к рассмотрению указанного законопроекта в весеннюю сессию Государственной Думы.

И.о. директора Департамента
А.И.ФЕДОРОВ