

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА на оказание услуг (выездное обслуживание)

Данный договор не является публичной офертой. В отношении настоящего договора не применяются положения ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

г. _____

" "

2013 г.

ФГБУ «ФКП Росреестра», в лице директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предварительной заявке Заказчика оказать услуги следующего вида на территории исполнения:

1.1.1. услуги по выезду к Заказчику с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг (указывается адрес места оказания государственных услуг) по приему и выдаче документов и с составлением соответствующей расписки:

- на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним¹;
- по предоставлению сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП)*;
- по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости*;
- по внесению изменений в государственный кадастр недвижимости*;
- по внесению сведений о ранее учтенном объекте недвижимости*;
- по исправлению технических и кадастровых ошибок в государственном кадастре недвижимости*;
- по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в виде документов, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка, уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об объекте недвижимости) *;

1.1.2. услуги по доставке Заказчику документов, изготовленных по итогам оказания государственных услуг, указанных в п. 1.1.1. настоящего договора и с составлением соответствующей расписки. *

1.3. Образец заявки на оказание услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора содержится в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Документы по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и ЕГРП, принимаются к исполнению Исполнителем только при наличии документа, подтверждающего их оплату.

1.5. Территория исполнения - _____.

Под территорией исполнения для целей настоящего договора понимается территория, в пределах которой Исполнитель обязуется исполнить свои обязательства по настоящему договору.

1.6. Срок оказания услуг устанавливается с " _____ " _____ г. до " _____ " _____ г. с периодичностью _____ раз в месяц.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется по тарифам Исполнителя, которые является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

2.2. Стоимость услуг по настоящему Договору (цена договора) определяется в Приложение № _____ к Договору.

1 указываются согласно заявке

2.3. Оплата услуг по соответствующему Приложению № к Договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты.

2.4. Оплата стоимости услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, производится Заказчиком в безналичном порядке в течение 3 (трех) календарных дней с момента выставления Исполнителем счета путем перечисления денежных средств на _____ счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

2.5. Соответствующим Приложением № к настоящему Договору могут быть предусмотрены иные сроки и порядок и условия оплаты.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на _____ счет УФК Исполнителя.

2.7. Исполнитель приступает к исполнению своих обязательств в рамках настоящего Договора после оплаты Заказчиком услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с настоящим Договором, кроме случая указанном в пункте 2.9.

2.8. В случае отсутствия у Исполнителя сведений, подтверждающих оплату оказания Услуги за сутки до назначенной даты выезда, оказание Услуги отменяется, о чем Заявитель незамедлительно оповещается.

2.9. Услуга по выезду к Заявителям с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг предоставляются бесплатно для инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним граждан, инвалидов I и II групп при предъявлении подтверждающих документов. При этом услуга оказывается только в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых являются указанные лица.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. осуществить прием документов, необходимых для оказания услуг, указанных в п. 1.1.1. настоящего договора, по месту нахождения Заказчика, находящегося на территории исполнения, в сроки согласно достигнутой договоренности;

3.1.2. сообщить Заказчику о готовности документов, подготовленных по итогам оказания услуг, указанных в п. 1.1.1. настоящего договора, в течение одного рабочего дня посредством телефонной связи;

3.1.3. В случае указания Заказчиком в заявке услуги, предусмотренной пунктом 1.1.2., в течение 2 (двух) рабочих дней с момента осуществления услуг, указанных в п. 1.1.1. настоящего договора, доставить по адресу, указанному Заказчиком в Заявке, документы, подготовленные по итогам оказания услуг.

3.1.4. обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в документах;

3.1.5. оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, лично и с надлежащим качеством и отвечать за их комфортность;

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. посредством факсимильной связи или электронной почте осуществить направление в адрес Исполнителя заявки на оказание услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, с указанием количества пакета документов, вида оказываемой услуги, адреса объектов недвижимости, реквизитов платежного поручения и адрес, по месту которого будет оказываться услуга, указанная в пункте 1.1, в пределах территории исполнения;

4.1.2. предоставить Исполнителю информацию, необходимую для осуществления услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, в том числе персональные данные для заполнения заявления о необходимости выполнения услуг, указанных в п. 1.1 настоящего договора;

4.1.3. передать Исполнителю документы, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и (или) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», и изданными в соответствии с ними правовыми актами., и необходимые для осуществления услуг, указанных в п. 1.1.1. настоящего договора;

4.1.4. оплатить услуги Исполнителя, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором;

4.1.5. принять документы, доставленные Исполнителем по результатам оказания услуг;

4.1.6. обеспечить к моменту прибытия работников Исполнителя к месту предоставления услуг, указанных в п. 1.1., условия для их работы: наличия помещения, доступ к электропитанию, необходимому для работы оборудования (компьютер, принтер, сканер), наличие стола, необходимого для размещения оборудования и работы сотрудника Исполнителя, стульев для работников Исполнителя);

4.1.7. обеспечить к моменту прибытия работников Исполнителя к месту предоставления услуг наличие обусловленного настоящим договором количества пакетов документов, запросов, подлежащих передаче; обеспечить наличие лица, уполномоченного на обращение за предоставлением услуг, указанных в п. 1.1.1., наличие у данного лица соответствующего требованиям законодательства документа, удостоверяющего личность;

5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

5.1. По завершении оказания услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Исполнитель составляет и представляет Заказчику акт об оказании услуг в двух экземплярах, примерная форма, которого установлена в Приложении № № к настоящему договору

5.2. Заказчик обязан рассмотреть и подписать акт об оказании услуг в течение _____ календарных дней с момента получения его от Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком и Исполнителем условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя, либо изменения по инициативе Заказчика согласованной даты оказания услуг и ненадлежащем уведомлении об этом Исполнителя (в срок менее чем один рабочий день) при осуществленном выезде Исполнителя к Заявителю с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг или доставки Заявителю документов, подготовленных по итогам оказания услуг, стоимость оплаченных Заказчиком услуг не возвращается.

6.3. В случае если по прибытии работников Исполнителя к месту оказания Услуг Заказчик (или его работники) отказался или уклонился от передачи обусловленных договором документов (запросов), услуги считаются предоставленными, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем.

6.4. В случае если по прибытии работников Исполнителя к месту оказания Услуги Заказчик отказался или уклонился от получения обусловленных договором документов, услуги считаются предоставленными, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем.

6.5. В случае если в нарушение пункта 4.1.3 Заказчик не передал (не представил) Исполнителю документы (документ), необходимые для осуществления государственных услуг, указанных в п. 1.1.1. настоящего договора, услуги считаются предоставленными, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем. При этом Исполнитель информирует Заказчика о возможности повторного выезда Исполнителя к Заказчику, после полной оплаты услуг, указанных в пункте 1.1.

6.6. В случае, если в течение 30 минут по прибытию сотрудника Исполнителя в указанное Заказчиком место оказания Услуги Заказчик не обеспечил условия для работы сотрудника Исполнителя (доступ к электропитанию, необходимому для работы оборудования, стол, необходимый для размещения оборудования и работы сотрудника Исполнителя, стул для работника Исполнителя) или не готов к передаче (приему) документов от Исполнителя, последний вправе отказаться от предоставления Услуги, при этом, обязательства Исполнителя по договору считаются выполненными, Услуга предоставленной, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем.

7. УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. Любая информация, касающаяся хозяйственно-коммерческой деятельности, технических возможностей или финансового положения Сторон, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению Сторонами. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации,

полученной в ходе исполнения настоящего Договора, обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Предоставление конфиденциальной информации третьим лицам возможно только с согласия другой Стороны, а также в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

8.2. По всем вопросам, не урегулированным договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации, Положением о предоставлении услуг по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг и (или) доставки заявителям документов, подготовленных по итогам оказания услуг, утвержденным

8.3. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении Договора, Стороны будут решать путем переговоров. При не достижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде _____ после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента ее получения.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены оттисками круглых уставных печатей Сторон.

8.6. Дополнения и приложения к настоящему Договору, согласованные и оформленные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.7. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

8.8. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

8.8.1. заявка на оказание услуг (приложение № 1);

8.8.2. тарифы услуг (приложение № 2).

8.8.3. примерная форма акта выполненных работ (Приложение № 3)

8.8.4. Цена договора (Приложение № _)

8.8.5. Приложение № _

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Заявка

по предоставлению услуг по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания услуг и доставки документов по итогам оказанных услуг

Сведения о заказчике услуг	
Наименование юридического лица (полное и сокращенное)	
ОГРН, ИНН	
Адрес местонахождения	

изготовленных по итогам оказания государственных услуг			
			исполнения)
Выезд к Заказчику с целью доставки документов к месту оказания государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в ГКН			
Выезд к Заказчику с целью доставки документов к месту оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету объектов недвижимости			
Выезд к Заказчику с целью доставки документов к месту оказания государственной услуги по приему документов на осуществление регистрационных действий			
Выезд к Заказчику с целью доставки документов к месту оказания государственной услуги по предоставлению сведений ЕГРП			
Услуги по доставке документов,			

Сведения по оплате госпошлины за предоставление сведений, внесенных в ГКН и ЕГРП	
Вид оказываемой государственной услуги	Вид платежного документа, номер, дата составления, сумма
Предоставление сведений, внесенных в ГКН	
Предоставление сведений ЕГРП	

Тарифы на оказание услуг

№ пп	Наименование филиала	Наименование услуги	Стоимость услуги, руб. (в т.ч. НДС) для юридических лиц	Стоимость услуги, руб. (в т.ч. НДС) для физических лиц
1	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области	Предоставление услуг по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг	1500 за каждый пакет документов*	1000 за каждый пакет документов*
		Предоставление услуг по доставке заявителям документов, подготовленных по итогам оказания услуг	1500 за каждый пакет документов*	1000 за каждый пакет документов*

* - под пакетом документов понимается обращение за регистрацией права или перехода права на один объект; обращение за регистрацией сделки (обременения, ограничения) не зависимо от количества вовлеченных в сделку объектов или сторон; постановка на государственный учет одного объекта недвижимости, снятие с учета одного объекта недвижимости, учет изменений по одному объекту недвижимости или правообладателю; внесение сведений о ранее учтенных земельных участках; запрос о выдаче сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним или государственном кадастре недвижимости, в отношении одного объекта недвижимости.

Примерная форма Акта
выполненных работ

г. Москва

ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по

действующего на основании Положения и доверенности от _____ №
, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и{Ф.И.О. гражданина, название организации), именуемый в
дальнейшем "Заказчик", с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт
о нижеследующем.1. В соответствии с договором на оказание услуг № _____ от _____
и согласно описи от _____ № _____ Исполнитель выполнил весь комплекс услуг
на условиях полной (частичной) оплаты, а именно _____

2. Вышеназванные услуги согласно договору были выполнены " ____ " _ _____

г. Место оказания услуг _____

3. Оплата произведена Заказчиком « ____ » ____ _____ .

4. При приеме результата выполненных услуг установлено, что услуги выполнены в
полном объеме.

5. Претензии по результатам выполненных услуг у Заказчика не имеется.

6. Отступлений от Договора, ухудшающих результат оказанной услуги, или иных
недостатков в работе не обнаружено.

Заказчик ____

Исполнитель

