



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

Директорам (и.о. директора)
филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам
Российской Федерации

От 15.09.2014 № 10-2100/14

На № _____ от _____

О направлении копии письма
Минэкономразвития от 22.08.2014
№ ОГ-Д23-6436

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» направляет вам копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 22.08.2014 № ОГ-Д23-6436 о рассмотрении обращения по вопросу оформления электронных образов документов, подлежащих включению в состав приложений межевых и технических планов, для сведения и учета в работе.

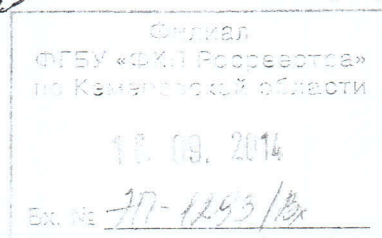
Дополнительно обращаем ваше внимание, что позицию, изложенную в направленном письме, необходимо довести до сведения кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории субъекта.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления
кадастрового учета

А.А. Ващинкин IP 6730

В.И. Боргардт





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

22.08.2014 № ДР-223-6456

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На вх. № 10642-ОГ от 25 июля 2014 г.

Уважаемый Алексей Алексеевич!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее – Требования к межевому плану):

межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной

регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением;

состав сведений межевого плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме межевого плана, с учетом Требований к межевому плану;

разделы, относящиеся к графической части межевого плана, акт согласования местоположения границ земельного участка, а также документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план;

электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

По мнению Департамента недвижимости, разделы, относящиеся к графической части межевого плана, подготовленного в форме электронного документа, акт согласования местоположения границ земельного участка, а также документы, которые в соответствии с Требованиями к межевому плану подлежат включению в состав приложения в форме электронных образов бумажных документов, должны оформляться с оригиналов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план, в связи с чем для сканирования указанных разделов и документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

При этом, если заказчиком представлена копия документа, подлежащего включению в приложение межевого плана, заверенная органами, выдавшими такие документы, или нотариально, электронный образ такого бумажного документа может оформляться с такой заверенной органом, выдавшим документ, или нотариусом копии бумажного документа в виде файла в формате PDF, отсканированном в полноцветном режиме с разрешением 300 dpi.

Обращаем внимание, что согласно части 1.1 статьи 21 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее –

Закон о кадастре) межевой план, технический план и подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости акт обследования направляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Учитывая положения части 11 статьи 38 Закона о кадастре, пункта 18 Требований к межевому плану, межевой план в форме документа на бумажном носителе подготавливается дополнительно, если договором подряда предусмотрена подготовка межевого плана на бумажном носителе.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий