

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Кемеровской области сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон) и п. 15 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412, до 1 января 2011 г. наряду с кадастровыми инженерами межевые планы оформляются также юридическими лицами, обладающими на день вступления в силу Закона правом выполнения работ по территориальному землеустройству.

В связи с этим, на титульном листе межевого плана в строке, предусмотренной для внесения сведений о кадастровом инженере, приводятся сведения о полном наименовании юридического лица, должность, фамилия, имя, отчество лица, имеющего право действовать от имени юридического лица в соответствии с доверенностью.

Следует отметить, что иные работники лица, приравненного к кадастровому инженеру, могут быть уполномочены на подписание межевого плана от имени данного лица. Такие полномочия могут оформляться доверенностью, оформленной по правилам, предусмотренным статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, включаемой в состав документов Приложения к межевому плану.

По вопросу оформления акта согласования местоположения границы земельного участка, в случае, если лица, участвующие в согласовании, не дают разрешение кадастровому инженеру на указание своих паспортных данных, сообщая следующее.

Отказ заинтересованного лица представить свои паспортные данные для внесения в акт согласования местоположения границы земельного участка должен быть указан в «Заключении кадастрового инженера». Данное обстоятельство не будет рассматриваться в качестве препятствующего проведению учета.