

Часто встречающиеся ошибки, связанные с импортом в учетную систему АИС ГКН электронного вида межевого/технического плана

1. Вид заявки не соответствует типу межевого плана (заявка на постановку на учет ЗУ, а межевой план о внесении изменений, либо наоборот)

Заявка

```
<Rubric>  
<Code>558101030000</Code>  
<Name>Заявление о государственном учете изменений объекта недвижимости</Name>  
<Number>42-0-1-75/3073/2012-1715</Number>  
<Date>2012-10-04</Date>  
<Time>14:23:30+07:00</Time>  
<Date_Execution>2012-11-01</Date_Execution>  
<Book_Number>42-0-1-75/3073/2012</Book_Number>  
<GUID>40740d5c-4a2d-4eec-ba5e-a39282a59fa1</GUID>  
<Visit_Purpose>659001003000</Visit_Purpose>  
</Rubric>
```

Межевой план

```
<eDocument CodeType="014" Version="02" GUID="90C2FAAB-8C40-4EF4-A43D-7887D3F39FE6">  
<Sender Kod="000000000000" Name="Общество с ограниченной ответственностью" />  
<Recipient Kod="051601042015" Name="ФГБУ "ЗКП" по Кемеровской области"/>  
</eDocument>
```

014 — Пакет информации с заявлением о постановке на учет,

015 — пакет информации с заявлением о внесении изменений

Для исправления ошибки необходимо корректно указать **CodeType** (тип информации)

(Для технического плана: Вид заявки не соответствует типу техплана)

2. Межевой план с GUID xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx уже был загружен (Технический план с GUID xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx уже был загружен)

Согласно XML-схеме, GUID — глобальный уникальный идентификатор пакета, который не должен повторяться в пространстве и времени. Возможность загрузки межевых планов с одинаковым GUID специально не реализована в АИС ГКН для того, чтобы исключить возможность повторной загрузки одного и того же межевого плана, с одинаковыми данными.

Таким образом, при подаче заявлений во вновь представленном межевом плане в электронной форме в формате XML необходимо указывать новый GUID.

3. Раздел SpecifyRelatedParcel: Некорректные координаты смежного участка с КН 42:XX:XXXXXXXX:X (Некорректно указываются координаты смежного земельного участка)

```
<SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="42:09:1516001:15">  
  <ChangeBorder>  
    <NewOrdinate Ord_Nmb="1" Num_Geopoint="17" Point_Pref="" X="440541.74" Y="2211131.15" />  
  </ChangeBorder>  
  <ChangeBorder>  
    <NewOrdinate Ord_Nmb="2" Num_Geopoint="16" Point_Pref="" X="440518.62" Y="2211144.6" />  
  </ChangeBorder>  
  <ChangeBorder>  
    <NewOrdinate Ord_Nmb="3" Num_Geopoint="10" Point_Pref="н" X="440520.83" Y="2211170.54" />  
  </ChangeBorder>  
  <ChangeBorder>  
    <NewOrdinate Ord_Nmb="4" Num_Geopoint="15" Point_Pref="" X="440523.98" Y="2211207.53" />  
  </ChangeBorder>  
</SpecifyRelatedParcel>
```

Описание перечня точек должно содержать описание одного участка уточняемой границы. При этом перечень точек должен начинаться и заканчиваться с точек, которые либо не изменяют своего положения, либо его уточняют.

Участок границы уточняемой границы должен описываться в направлении обхода по часовой стрелке.

Участок уточняемой границы должен содержать описание возникающих, изменяющихся или прекращающих существование точек, а так же сохраняющих свое положение точек. Для сохраняющих свое положение точек старая координата и новая координата должны иметь одинаковое значение.

Если у смежного участка уточняются несколько участков границы, то в элементе «SpecifyRelatedParcels» необходимо повторять элемент «SpecifyRelatedParcel» с одним и тем же кадастровым номером смежного участка. Существующие точки не должны повторяться в пределах одного ЗУ (т.е. во всех разделах SpecifyRelatedParcel для одного и того же ЗУ).

Добавление точки. Указывается только новая координата

Замена точки. Указывается старая координата и новая координата.

Удаление точки. Указывается только старая координата.

В связи с указанными правилами описания перечня точек невозможно исправить кадастровую ошибку в части добавления внутреннего контура смежного ЗУ, т.к. нет существующих точек внутреннего контура.

4. В соответствии с п.49 Требований межевого плана обход точек должен быть указан по часовой стрелке. В случае добавления новых точек в смежный участок на границу между начальной точкой контура и конечной точкой, для корректного построения контуров смежных участков и сохранения порядка обхода контура этих участков после загрузки сведений МП по часовой стрелки в МП должны быть указаны: в качестве начальной точки «до» — координаты конечной точки исходного контура, после добавляемые новые точки, конечную точку «после» в данном случае указывать не требуется, иначе происходит некорректное построение контура с самопересечением.

5. В БД отсутствует точка с координатами $x=... y=...$

```
<SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="42:24:0000000:288">  
<ChangeBorder>  
<OldOrdinate Ord_Nmb="1" X="620743.02" Y="1333767.97" />  
<NewOrdinate Ord_Nmb="1" Num_Geopoint="624" Point_Pref="" X="620743.02" Y="1333767.97" />  
</ChangeBorder>  
<ChangeBorder>  
<OldOrdinate Ord_Nmb="2" X="620723.28" Y="1333730.20" />  
<NewOrdinate Ord_Nmb="2" Num_Geopoint="623" Point_Pref="" X="620723.28" Y="1333730.20" />  
</ChangeBorder>
```

При уточнении границ смежного многоконтурного земельного участка либо единого землепользования указываются номера многоконтурного ЗУ / номера единого землепользования.

В случае подготовки межевого плана при уточнении границ смежного земельного участка для корректной загрузки МП в АИС ГКН необходимо учесть следующее обстоятельство: в кадастровом номере раздела «SpecifyRelatedParcel» (элемент «CadastralNumber») может быть указан либо

кадастровый номер землепользования, обособленного участка, условного участка, либо кадастровый номер многоконтурного участка с указанием учетного номера контура, в который вносятся изменения. Учетный номер контура указывается в скобках, например: «42:01:0000000:1(26)».

В случае, если указать в разделе «SpecifyRelatedParcel», в элементе «CadastralNumber», кадастровый номер самого МЗУ (42:01:0000000:1) без указания контура, то АИС ГКН выдает ошибку «В БД отсутствует точка с координатами x=... y=...».

6. Раздел ExistParcel/Contours: КМЗУ с учетным номером 1 не найден среди актуальных сведений

<Contour Number_PP="1">

Раздел SpecifyParcels/ExistParcel/SubParcels: Объект с учетным номером 1 не найдена среди актуальных сведений

<SubParcel Number_PP="1">

Атрибут **Number_PP** указывается только для существующих контуров/частей ЗУ, для новых контуров/частей ЗУ необходимо указывать атрибут **Definition**.

<Contour Definition ="1"> / <SubParcel Definition="1">