

ВНИМАНИЮ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ!

Порядок проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, образованные в счет невостребованных земельных долей

В соответствии с пунктом 3 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте) если до 1 июля 2012 года участники долевой собственности не приняли решение об утверждении проекта межевания земельных участков или не зарегистрировали свое право собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения данного земельного участка **до 1 июля 2013 года** обязан:

- 1) провести общие собрания с внесением в повестки дня этих собраний вопросов, указанных в пункте 3 статьи 14 настоящего Федерального закона;
- 2) обеспечить подготовку проекта межевания земельных участков;
- 3) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных утвержденным решением общего собрания проектом межевания земельных участков.

При этом, в соответствии с частью 8 статьи 12.1 Закона об обороте орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на **земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.**

В целях проведения государственного кадастрового учета земельного участка, образованного в счет невостребованных долей в орган кадастрового учета (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области), в соответствии с пунктами 2, 11, 12 части 1, статьи 22 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) с заявлением о кадастровом учете должен быть представлен:

1. межевой план;
2. заверенные органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, либо нотариально удостоверенные копия

проекта межевания земельных участков, копии решений общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки либо сведения о реквизитах данных документов в случае их представления ранее в орган кадастрового учета (при кадастровом учете земельного участка, образуемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок);

3. копии документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровом учете земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков).

Требования к подготовке межевого плана утверждены приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

Требования к проекту межевания установлены приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок, образованный в счет неостребованных земельных долей в регистрирующий орган (Управление Росреестра по Кемеровской области) вместе с соответствующим заявлением необходимо представить следующие документы:

1. документ, удостоверяющий личность заявителя или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него доверенности;
2. при необходимости доверенность, составленную на бланке органа местного самоуправления, заверенную печатью и подписью руководителя;
3. правоустанавливающий документ — две надлежащим образом заверенные копии судебного акта, вступившего в законную силу о признании права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли.