

Кадастровая палата информирует

О внесении изменений в действующее законодательство, регулирующее порядок оказания государственных услуг Росреестра.

С 2013 года вступают в силу изменения в действующие нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления государственных услуг Росреестра. Рассмотрим эти изменения подробнее.

1 С 1 января 2013 года утрачивает силу приказ Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577 «О порядке осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов капитального строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов капитального строительства». В этой связи государственный кадастровый учет объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре).

Кроме того, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ГКН), и размерах такой платы» оказание государственной услуги о предоставлении

сведений, содержащихся в ГКН, в отношении объектов капитального строительства будет осуществляться на платной основе.

2 Федеральным законом от 28.06.2012 № 133-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения ограничений для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»» были внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в Закон о кадастре, предусматривающие делегирование Росреестром многофункциональным центрам (МФЦ) полномочий на оказание государственных услуг по приему и выдаче документов по следующим типам заявлений и запросов:

- заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- запрос о предоставлении сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества;

- заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости;

- запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ГКН.

Данные положения закона вступают в силу с 1 января 2013 года.

Необходимо отметить, что днем, с которого начинается отсчет максимального срока оказания государственной услуги по заявлению или запросу, поданному заявителем через МФЦ, считается день

получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав или органом кадастрового учета такого заявления или запроса, от МФЦ. При этом срок передачи МФЦ принятых им заявлений в соответствующий орган, осуществляющий его обработку и наоборот, не должен превышать два рабочих дня.

В настоящее время в большинстве крупных населенных пунктов Кемеровской области, таких, как Кемерово, Новокузнецк, Прокопьевск, Юрга, Гурьевск, Крапивино МФЦ уже функционируют. Возможность оказания государственных услуг Росреестра на базе МФЦ призвана значительно повысить степень их доступности населению и как следствие в конечном итоге существенно улучшить качество их оказания.

3 14.08.2012 вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 289 «Об особенностях подготовки межевого плана в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)», в соответствии с которым с 1 января 2013 года для осуществления государственного кадастрового учета должен быть представлен межевой план, подготовленный с учетом особенностей, установленных данным приказом. Согласно приказу при формировании межевого плана на земель-

ный участок, относящийся к указанной категории и находящийся на территории Кемеровской области, кадастровый инженер должен соблюсти следующие требования:

- в разделе «Заключение кадастрового инженера», подлежащем обязательному включению в состав межевого плана, должна быть указана норма федерального закона, определяющая, что право собственности на такой земельный участок возникло не с момента государственной права в ЕГРП;

- в случае если кадастровые работы выполняются в отношении земельного участка, право собственности на который возникает в связи с нахождением на нем здания или сооружения, в том числе многоквартирного дома, реквизит «4» раздела «Исходные данные» межевого плана должен быть заполнен независимо от наличия в ГКН сведений о таком объекте недвижимости;

- при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП, в состав приложения межевого плана включается копия предусмотренного соответствующим федеральным законом документа, являющегося основанием для возникновения такого права.

**Начальник отдела координации и анализа деятельности
Михаил МАШКОВ.**