

О взаимодействии с кадастровыми инженерами

В октябре 2008 года в Новосибирске создано некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» (НП «ОКИС»). Учредителями НП «ОКИС» являются 17 организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере кадастра недвижимости, землеустройства, геодезии и картографии из различных регионов Сибири.

В ноябре 2011 года некоммерческое партнерство получило статус саморегулируемой организации.

С момента основания НП «ОКИС» филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области (филиал) активно с ним сотрудничает. Так, представители филиала присутствуют на большинстве проводимых НП «ОКИС» мероприятий, к которым относятся конференции, семинары, рабочие столы по актуальным вопросам, относящимся к сфере государственного кадастрового учета. Подобные мероприятия способствуют выработке у кадастровых инженеров, органов кадастрового учета (ОКУ) и иных заинтересованных лиц единого подхода к решению поставленных перед ними задач, обеспечения в дальнейшем их взаимодействия на принципах взаимопонимания и однозначности трактовки норм действующего законодательства.

Взаимодействие филиала и НП «ОКИС» не ограничивается только участием в перечисленных выше мероприятиях. Так, между филиалом и некоммерческим партнерством действует ряд заключенных

ранее соглашений, основными задачами которых являются снижение количества принимаемых ОКУ решений об отказе в осуществлении кадастровых процедур за счет повышения качества представляемой в целях их проведения документации. Рассмотрим подробнее каждое из действующих на данный момент соглашений.

1. Регламент взаимодействия при урегулировании споров, возникающих в результате принятия ОКУ решений об отказе в проведении кадастрового учета или о приостановлении кадастрового учета, в отношении заявлений, с которыми представлены соответствующие документы, подготовленные кадастровыми инженерами - членами НП «ОКИС».

В соответствии с данным регламентом, кадастровый инженер, входящий в саморегулируемую организацию, в случае несогласия с решением об отказе, принятым ОКУ по результатам рассмотрения заявления, содержащего подготовленные им документы, направляет в адрес НП «ОКИС» соответствующие материалы. Саморегулируемая организация по результатам рассмотрения представленных материалов на своем уровне принимает решение об обоснованности принятого ОКУ решения об отказе. Таким образом, спорная ситуация выносится на рассмотрение ОКУ только в том случае, если позиция НП «ОКИС» совпадает с мнением кадастрового инженера. Указанная схема позволяет практически пол-

ностью исключить потерю времени со стороны специалистов филиала на рассмотрение необоснованных претензий, а кадастровому инженеру разрешить спорные ситуации в кратчайшие сроки.

2. Соглашение о взаимодействии НП «ОКИС» и ОКУ при предоставлении ее участниками документов в электронном виде, используемых в процессе государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Действующее законодательство предусматривает обязательное представление в ОКУ электронного вида технического и межевого плана для целей государственного учета объектов недвижимости. Электронный вид документов представляется заявителем при подаче заявления в пункте приема и выдачи документов. Как показала практика, прием у заявителя электронного носителя занимает значительный промежуток времени, а кроме того нежелателен с точки зрения соблюдения норм информационной безопасности. Указанное соглашение позволяет кадастровым инженерам предоставлять электронный вид документов непосредственно в ОКУ через каналы связи общего пользования. Реализация соглашения позволяет сократить совокупное время приема обращений и время ожидания в очереди, повысить производительность труда и оптимизировать технологический процесс обработки соответствующих заявлений в целом.

3. Соглашение о взаимодействии НП «ОКИС» и ОКУ при государственном учете изменений характеристик, объектов недвижимости с использованием электронных документов, поступающих через сети связи общего пользования.

Соглашение определяет порядок предоставления данного типа заявлений в электронном виде и его последующую обработку ОКУ. В соответствии с соглашением в случае успешного прохождения проверки, предусмотренных действующим законодательством, для принятия положительного решения заявитель должен предоставить в ОКУ документ, подтверждающий полномочия заявителя. Практическое применение порядка позволило сократить сроки обработки заявлений и увеличить количество поступающих в ОКУ заявлений в электронном виде.

Необходимо отметить, что филиал открыт к сотрудничеству со всеми саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и готов рассмотреть вопрос о заключении с ними соглашений, аналогичных заключенным с НП «ОКИС», а также разработать иные варианты взаимодействия, обеспечивающие уверенный рост качества оказания государственных услуг.

Михаил МАШКОВ, начальник отдела координации и анализа деятельности филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области.