

Кадастровая палата информирует: О сроках проведения кадастрового учета

В ходе деятельности филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Кемеровской области (далее - филиал) у заявителей часто возникают вопросы о сроках выполнения кадастровых процедур и возможности их сокращения. Данная статья содержит соответствующие разъяснения.

Действующим законодательством Российской Федерации установлены максимальные сроки продолжительности предоставления государственных услуг Росреестра, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН). Согласно законодательству, для процедуры постановки на государственный кадастровый учет, учета изменений, учета части, снятия с учета объекта недвижимости, данный срок составляет 20 рабочих дней, а срок предоставления сведений ГКН - 5 рабочих дней. Срок предоставления сведений ГКН в виде кадастровых планов территорий - 15 рабочих дней.

Указанные сроки установлены Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) и Приказом Минэкономразвития РФ от 14.10.2011 № 577 «О порядке осуществления государственного учета зданий, сооружений, помеще-

ний, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства» (далее - Порядок) и являются общими для всех категорий заявителей и обязательными для соблюдения филиалом.

Кроме того, действующее законодательство не содержит норм, регламентирующих порядок осуществления приоритетной обработки заявлений отдельных категорий заявителей и установления сокращенных сроков проведения кадастровых процедур.

Фактические сроки осуществления кадастровых процедур определяются технической возможностью филиала по обработке поступивших заявлений и в большинстве случаев меньше максимальных. При этом **выдача документов** по результатам обработки заявлений осуществляется во всех пунктах приема и выдачи документов межрайонных отделов филиала **по мере фактической готовности документов.**

Таким образом, дата, указанная в расписке в получении документов, которая выдается (высылается) заявителю при подаче заявления о государственном кадастровом учете и документов, необходимых для кадастрового учета, или запроса о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимо-

сти, определяет **предельно допустимую** продолжительность обработки филиалом поданного заявления в соответствии с Законом о кадастре и Порядком.

О сроке фактического завершения кадастровой процедуры и готовности документов к выдаче заявителю может быть оповещен посредством **бесплатного SMS-уведомления** (для получения соответствующего SMS-уведомления заявителю необходимо заполнить дополнительную форму при подаче заявления в орган кадастрового учета). Кроме того, информацию о готовности документов к выдаче заявителю может получить **в сети Интернет**: на портале государственных услуг Росреестра (portal.rosreestr.ru) в разделе «Проверка статуса запроса»; на официальном сайте Росреестра - www.rosreestr.ru в разделе «Проверка статуса запроса», а также на официальном сайте филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области - www.kadpalata.ru в разделе «Статус заявления».

Таким образом, у заявителя **существует возможность получения документов ранее даты, указанной в расписке, в случае досрочного завершения обработки заявления.** Для этого заявителю необходимо отследить статус поданного им заявления о кадастровом учете или запроса о предоставлении сведений любым из способов, указанным выше, и, при изменении статуса заявления или запроса на «завершенный», заявитель может

прибыть в орган кадастрового учета с распиской и получить готовые документы.

Обращаем внимание, что граждане и организации, предлагающие заявителям услуги по «ускорению проведения кадастровых процедур» и взимающие за такие «услуги» плату, не имеют какой-либо реальной возможности повлиять на скорость обработки соответствующих заявлений, а всего лишь злоупотребляют доверием граждан, фактически их обманывая. Никакого «ускорения» за «отдельную плату» в филиале не существует, и к подобным «сделкам» наше учреждение не имеет никакого отношения. Уважаемые заявители, не позволяйте недобросовестным людям вводить себя в заблуждение!

В исключительных случаях (тяжелая болезнь, преклонный возраст, инвалидность), **при наличии технической возможности**, филиалом может быть рассмотрена в индивидуальном порядке возможность проведения кадастровых процедур в сокращенные сроки. Для этого заявителю необходимо направить письменное обращение на имя директора филиала с приложением документов, подтверждающих исключительность и неотложность таких обстоятельств. **При этом какая-либо плата за сокращение сроков обработки заявления филиалом не взимается.**

Юриисконсульт филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области Маргарита ШУКЛИНА.