

## Кадастровая палата информирует:

# Электронные услуги Росреестра

Все большей популярностью среди заинтересованных лиц пользуется способ получения государственных услуг в электронном виде через сети связи общего пользования. Не остался в стороне от новых веяний и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области (далее - филиал), осуществляющий предоставление государственных услуг Росреестра, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости (ГКН), в электронном виде. Рассмотрим подробнее состав и порядок предоставления услуг Росреестра через сеть Интернет, а также основные преимущества, получаемые заявителем при использовании данного способа.

В мае 2010 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) введен в промышленную эксплуатацию интернет-портал государственных услуг Росреестра, размещенный в сети Интернет по адресу [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) и предоставляющий возможность подачи заявлений в электронном виде через сети связи общего пользования. Перечень заявлений, принимаемых на портале Росреестра и обрабатываемых в филиале, можно подразделить на две категории. Первая категория включает заявления, связанные с постановкой на государственный кадастровый учет

(ГКУ) объектов недвижимости, а также внесением текущих изменений в характеристики состоящих на учете земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС). К данной категории относятся следующие типы заявлений:

- ✓ о ГКУ земельного участка;
- ✓ о внесении дополнительных документов на ГКУ;
- ✓ о ГКУ объектов недвижимости (ОКС);
- ✓ о кадастровом учете изменений земельного участка.

Процесс формирования заявлений на портале Росреестра разделен на несколько этапов, каждый из которых имеет интуитивно понятный интерфейс и оснащен подробной справочной информацией. Формирование данных типов заявлений осуществляется через подраздел «Электронные услуги» раздела «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества». Для формирования заявления юридическим или физическим лицам необходимо иметь межевой план - в случае государственного кадастрового учета земельного участка или технический план - в случае учета объекта капитального строительства, в формате XML, соответствующий утвержденной схеме и подписанный электронно-цифровой подписью (ЭЦП) кадастрового инженера, осуществлявшего его подготовку. Кроме того, заявителю понадобится ЭЦП для подписания заявления на заключительном этапе формирования.

Ко второй категории государственных услуг Росреестра, предоставляемых

филиалом в электронном виде, относятся запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ГКН. Сведения из ГКН по результатам обработки таких запросов предоставляются заявителям в виде электронного документа. В отличие от кадастровых процедур, связанных с учетом объектов недвижимости, государственная услуга по предоставлению сведений ГКН является платной. В этой связи на портале предусмотрена возможность подачи запроса лицами, имеющими право на безвозмездное предоставление сведений, а физическим лицам предложен удобный способ оплаты услуги банковской картой или через платежную систему QIWI. Необходимо отметить, что стоимость предоставления сведений в виде электронного документа значительно ниже, чем его аналога на бумажном носителе. Сформировать запрос о предоставлении сведений ГКН на портале Росреестра можно через подраздел «Электронные услуги» раздела «Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости».

Альтернативным способом подачи заявлений, связанных с ведением ГКН, в электронном виде является возможность их предоставления через сеть оператора ООО «Технокад» ([www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)). Данная компания предлагает комплексное решение для лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, включающее в себя программный продукт для оформления заявлений в электронном виде, а также возможность формирования ЭЦП для заявителя. Кроме того, кадастровым инженерам, входящим в со-

став СРО НП «ОКИС» и использующим данное решение, в соответствии с заключенным с филиалом соглашением, предоставляется возможность подачи заявлений об учете изменений ОКС, формирование которого не предусмотрено в данный момент на портале Росреестра.

Важным моментом является то, что филиалом, в целях повышения качества оказания государственных услуг, принято решение о сокращении в порядке эксперимента с 22 октября 2012 года сроков обработки заявлений, поступивших в электронном виде и связанных с государственным кадастровым учетом объектов недвижимости до 10 рабочих дней.

Резюмируя изложенное, можно выделить следующие основные преимущества получения государственных услуг Росреестра в электронном виде:

- ① Сокращенные сроки обработки заявлений о ГКУ объектов недвижимости.
- ② Стоимость предоставления сведений ГКН в виде электронного документа значительно ниже.
- ③ Отсутствие необходимости посещения пункта приема и выдачи документов.
- ④ Отсутствует необходимость формирования технической документации на бумажном носителе.

В этой связи рекомендуем как заказчикам, так и исполнителям кадастровых работ, а также иным заинтересованным лицам для получения указанных выше преимуществ воспользоваться возможностью получения государственных услуг Росреестра в электронном виде.

**Михаил МАШКОВ,**  
начальник отдела координации  
и анализа деятельности.